

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL AMANECER II

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
 - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas abatibles y encimera de granito gris.
 - Carpintería exterior en aluminio lacado color gris oscuro con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo.
 - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera.
 - Valla exterior en malla metálica plegada con brezo artificial sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
 - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad.
 - Persianas en balconeras.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas.
 - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
 - Grifería mono mando en acero cromado, ducha efecto rain, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
 - Paneles de mamparas para duchas, en cristal transparente.
 - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
 - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, lavaplatos de 60 cm integrado, Horno y micro en columna y Campana-Extractor. Zona de trabajo en Isla.
 - Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
 - Sistema de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas de 1.2 Kw.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
 - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
 - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda, salvo luces decorativas.
 - Toma de corriente y TV en solárium y jardín.
 - Toma de agua en solárium y jardín.
 - Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos hasta clase 2.
 - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha. Depuradora en superficie bajo hueco escaleras en viviendas centrales.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.