

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.
- Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.
- Fachada acabada en combinación de mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Cubierta plana transitable en solárium, con aislamiento térmico de poliestireno extruido. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera de acceso exterior de obra acabada según CTE.
- Pavimento porcelánico en interior de la vivienda, jardín y terraza. Baños y cocina alicatados con azulejo de gres combinado.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, resto de persianas de aluminio térmico. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico. Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados, diseño según dirección.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores de madera. Diseño según dirección. Baños con puertas corredera.
- Armarios en todos los dormitorios. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.
- Vestidor en dormitorio principal con lejas, cajoneras, pantaloneras y espejo.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha con rociador "rain".
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños. Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.
- Grifo exterior en jardín y solárium.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.
- Punto de TV en todos los dormitorios, jardín y solárium. Telefonillo.
- Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín y solárium.
- Instalación de placas solares fotovoltaicas por vivienda, para generación de energía renovable.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación por planta de aire acondicionado por conductos.

PISCINA y JARDIN

- Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.
- Plaza de aparcamiento por vivienda.

DECORACIÓN Y PINTURA

- Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

COCINA

- Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. Encimera de mármol sintético o similar.
- Electrodomésticos Balay incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina).

- "Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".