

# ALICANTE NEW VILLAS

[WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM](http://WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM)

VILLAS  
CON JARDÍN  
Nueva construcción

HA LLEGADO  
EL MOMENTO

LA MONTAÑOSA  
Hondón de las Nieves



# Vivir en Alicante

## Un paraíso en el Mediterráneo

Cada rincón de Alicante está impregnado de una belleza especial que despierta los sentidos y nos hace sentir en completa armonía con la naturaleza. Pasear por su casco antiguo es como viajar en el tiempo, entre calles adoquinadas y edificios históricos que guardan secretos de siglos pasados.

La vida en el centro de la ciudad es vibrante y llena de alegría, con comercios, restaurantes y cafeterías que nos invitan a deleitar nuestros paladares con la rica gastronomía de la región. Si alguna vez te has preguntado cómo sería vivir en un lugar donde el sol siempre brilla y la felicidad se encuentra en cada esquina, no busques más, Alicante es ese lugar.



ALICANTE NEW VILLAS

+34 613 98 62 56

hello@alicantenevvillas.com



"Alicante,  
donde el sol se funde con el mar  
y las montañas abrazan la costa"

[WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM](http://WWW.ALICANTENEWVILLAS.COM)



# Alicante Experience



Cala Pinets (Benissa)





# Un estilo de vida

La provincia de Alicante cuenta con algunos de los campos de golf más impresionantes de España. Practique su swing mientras disfruta de vistas panorámicas de ensueño, entre montañas y mar. El paseo por las zonas de comercio de Alicante le invita a descubrir tiendas de moda, boutiques y mercados llenos de vida.

Sin duda, las playas son la joya de la corona de Alicante. Desde las amplias playas de arena dorada hasta las calas escondidas entre acantilados, cada rincón de la costa le espera para ofrecerle momentos de felicidad y relax bajo el sol.

Alicante es un lugar lleno de vida y emociones, donde cada día es una nueva aventura. Descubra sus tradiciones, disfrute de su belleza natural, diviértase con su centenar de actividades de ocio, deléitese con su gastronomía y, sobre todo, déjese llevar por la magia que solo este lugar puede ofrecerle.





La naturaleza  
no es un lugar  
para visitar.  
Es el hogar.

Gary Snyder



# Hondón de las Nieves

El paisaje de Hondón de las Nieves es una verdadera obra de arte de la naturaleza. Sus campos de viñedos, olivos y almendros se extienden hasta donde alcanza la vista, pintando el horizonte con colores cálidos y acogedores. Cada amanecer y atardecer crean una instantánea simplemente irrepetible. Las montañas de Hondón de las Nieves son como guardianas silenciosas que nos protegen y nos envuelven con su abrazo cálido. En Hondón de las Nieves encontramos la calma, la inspiración y la libertad que solo la naturaleza puede ofrecer.

En un valle protegido por la sierra de Crevillente y la sierra de Algayat.



# Urb. La Montañosa

Una combinación perfecta

Bienvenido/a a Urbanización La Montañosa, un paraíso en las faldas de la montaña donde los placeres de la vida se combinan en perfecta armonía, donde la naturaleza y la comodidad se funden para brindarle una experiencia de vida única. Imagine vivir rodeado por el bello paisaje de la montaña, que le brinda una sensación inigualable de paz y serenidad en cada minuto del día.

En La Montañosa, cada día es una oportunidad para conectar con la naturaleza y disfrutar de su esplendor. Aquí encontrará todas las comodidades que necesita. Tiendas, supermercados, restaurantes y una amplia gama de servicios a su alcance.

En esta urbanización tendrá la oportunidad de disfrutar de lo mejor de ambos mundos. La tranquilidad y belleza de la montaña, junto con la comodidad de tener todo lo que necesita cerca de su hogar. Este lugar se convertirá en el escenario perfecto para que pueda vivir cada día como siempre ha soñado.

¿Esta listo/a para descubrir un nuevo estilo de vida?







Playa La Granadella



- 3Km Centro Médico
- 4Km Mercado Central
- 16Km Campo de Golf
- 17Km Centros Comerciales
- 26Km Centro de Elche
- 26Km Centro de Alicante
- 33Km Aeropuerto
- 38Km Playa

# Bienvenido / a a casa



## SOBRE NOSOTROS

Con un equipo de expertos en construcción y diseño, creamos la villa que siempre has deseado, ese oasis que tanto tiempo lleva buscando.

Nuestra pasión es hacer que cada espacio refleje su personalidad y estilo de vida, creando una vivienda única y excepcional.

Su nuevo hogar será mucho más que una simple vivienda, será su refugio, su santuario y el lugar donde se crearán sus mejores recuerdos.



ALICANTE NEW VILLAS

+34 613 98 62 56

hello@alicantenevvillas.com

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible al resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de Abril y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





## Modelo Atenea

Superficie construida: 97.70m2

Superficie construida porche: 10.30m2

Superficie construida total: 108.00m2

# Memoria de calidades



# Seguridad y durabilidad

## Carpinteria exterior

Conjunto de carpintería exterior con rotura de puente térmico de altas prestaciones acústicas y térmicas en base al código Técnico de Edificación consiguiendo un óptimo aislamiento manteniendo así una temperatura confortable en el interior, independientemente de las condiciones exteriores.

Para maximizar el confort y eficiencia energética cuenta con acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado y lamas de aluminio. Los acabados en color Blue-Grey agregan un toque sofisticado y moderno, resaltando la estética de la vivienda y añadiendo un carácter distintivo.

## Carpinteria interior

Puertas interiores con acabado lacado blanco y tiradores en acero inoxidable mate que complementan a la perfección el diseño, aportando un toque contemporáneo y funcional.

Su diseño ergonómico y resistente garantiza un fácil manejo.

Con gran capacidad de resistencia, lo que confiere a tu nuevo hogar de un aspecto elegante y contemporáneo.

## Puerta de seguridad

Con especial atención a la seguridad y protección la puerta principal cuenta con cerradura de 3 puntos, Cilindro Antibumping/Antitaladro y 3 bisagras antipalanca. Acabado en color Blue-Grey que combina a la perfección con la estética moderna y sofisticada del modelo Atenea.





Los detalles  
marcan la diferencia.

## Pavimentos

Interior de la vivienda y porche exterior con revestimiento de gres porcelánico a elegir entre gama de colores previamente seleccionado combinando durabilidad y belleza.

## Tabiquería interior

División de tabiquería interior utilizando ladrillo perforado cerámico, lo que garantiza una estructura sólida y resistente proporcionando una base firme para cada espacio. Para asegurar el máximo confort y eficiencia térmica, se incorpora aislamiento según las regulaciones del Código Técnico de Edificación, para mantener la temperatura interior en un nivel óptimo durante todo el año. Las paredes se finalizarán con un revestimiento de yeso, que proporciona una superficie lisa y uniforme, listo para recibir el acabado final en pintura plástica lisa.

## Revestimiento exterior

Revestimiento exterior combinando monocapa blanco con la sofisticación del porcelánico, según lo establecido en el proyecto. Fachada diseñada con cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, confirmando un gran ahorro energético a la vivienda.

## Revestimiento techos

Falsos techos tipo "Pladur" en toda la vivienda excepto en cuartos de baños donde se instalará escayola desmontable para correcto acceso para instalación y mantenimiento de equipo de climatización.

# Instalaciones

## Fontanería

Instalación de fontanería según normativa incluyendo tomas de agua para sanitarios en baño y cocina, así como para electrodomésticos en zona de lavado.

## Electricidad

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión e instalación de Telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad en color blanco.

## Pre-instalación Aire Acondicionado

Instalación de conductos necesarios y rejillas para asegurar una distribución uniforme del aire climatizado. Puntos de conexión eléctrica y de desagüe necesarios así como cableado necesario para conectar los equipos de aire acondicionado a la red eléctrica de la vivienda.







# Cocina

## Revestimientos

Zona de cocción con revestimiento de gres porcelánico en parámetros verticales, garantizando una superficie resistente a las salpicaduras y fácil de limpiar. Esta elección asegura un ambiente práctico y funcional en la cocina para ofrecer un espacio acogedor y eficiente.

## Mobiliario

Mobiliario de cocina según proyecto con diseño actual con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de primera calidad tipo cuarzo o similar y fregadero integrado.

# Exteriores

## Porche

Porche exterior con revestimiento de gres porcelánico altamente resistente a la intemperie, lo que garantiza que la estancia exterior mantenga su belleza y funcionalidad a lo largo del tiempo.

## Perímetro exterior

En el frente (entrada de la vivienda), se construirá muro de un metro de alto con revestimiento de monocapa blanco al igual que la vivienda acompañado de vallado laminado de hierro. Este moderno diseño presentará líneas rectas y elegantes, realizando la fachada de la vivienda con un toque vanguardista.

## Zonas exteriores

El resto de zonas exteriores se entregarán con una delicada capa de grava, brindando un lienzo en blanco para que pueda diseñar su propio jardín.

Ofrecemos soluciones personalizadas de jardinería y revestimiento exterior porcelánico, para que pueda disfrutar de un espacio exterior completamente adaptado a sus gustos y necesidades.



# Baños

## Paredes y techos

Paredes y techos, tanto principales como secundarios revestidas de gres porcelánico

Falsos techos en escayola desmontable para garantizar la instalación y mantenimiento de la unidad de climatización.

## Grifería y sanitarios

Grifería monomando y sanitarios de porcelana vitrificados en color blanco de diseño contemporáneo.

## Ducha

Cada baño de la vivienda cuenta con un plato de ducha de gran formato, antideslizante, que garantiza la máxima seguridad. Grifería termostática con efecto lluvia, proporcionando una experiencia rejuvenecedora y relajante.

## Mobiliario de Baño

En ambos baños de instalará mueble de baño de diseño actual con amplio espacio de almacenamiento con lavabo cerámico y espejo acorde a la estética general del baño, según proyecto.





"Bienvenido/a al lugar donde comodidad  
y modernidad se fusionan en perfecta armonía"



"Sumérgete en la serenidad de  
la naturaleza y despierta  
a un nuevo estilo de vida"



# Personalización

Nuestro modelo de vivienda Atenea ha sido diseñado como punto de partida para poder darle forma a ese sueño tan especial que está buscando.

## Dónde y cómo quiera

Imagine tener la oportunidad de construir la vivienda de sus sueños en el lugar que siempre ha deseado. Disponemos de múltiples parcelas en la provincia de Alicante donde construir su nuevo hogar. Si lo prefiere también podemos realizar el estudio de adaptación a cualquier parcela que disponga. Nuestro equipo de expertos en arquitectura se dedicará a materializar tus sueños en un proyecto único y totalmente personalizado.

"Porque lo importante es sentirse en casa"



ALICANTE NEW VILLAS  
+34 613 98 62 56  
[hello@alicantenewvillas.com](mailto:hello@alicantenewvillas.com)



ALICANTE NEW VILLAS

+34 613 98 62 56

[hello@alicantenewvillas.com](mailto:hello@alicantenewvillas.com)