

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Emerald Greens** se integran a la perfección en el diseño de las viviendas. Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimeras y salpicaderos de resina acrílica, en color blanco y columna en acabado madera roble natural.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos marca **Balay** que incluye: frigorífico, columna con horno eléctrico y microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas integrado y fregadero de un seno con grifería de marca **TRES**.





BAÑOS

Para ambos baños se usan alicatados porcelánicos de la marca **Saloni**, que combinan diferentes acabados que imitan la pizarra, piedra natural o el mármol.

En el baño principal el mueble, en color blanco brillante, es de dos senos, y de un seno en el baño secundario con grifería monomando, de la marca **TRES**.

Los inodoros en ambos baños son de diseño actual, de la marca **Jacob Delafon**.

Todos los baños incluyen platos de ducha acrílico en color blanco con mamparas fijas de cristal instaladas en las duchas. Así como espejos instalados sobre la zona de lavabos.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada, acabada en el mismo color del resto de puertas de la vivienda. Para una mayor integración en el diseño, todas las puertas interiores son lisas con terminación en melamina en tono madera texturizada y herrajes cromados.

Los armarios, son empotrados con puertas lisas correderas también en melamina tono madera texturizada a juego con el solado y las puertas. Combinado también, con el panelado interior y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En los salones, las protagonistas son las puertas correderas de gran formato, de la marca **STRUGAL** en aluminio anodizado de color blanco con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrios de seguridad que abren completamente los salones al exterior y a las impresionantes vistas panorámicas al mar y al golf.

En el resto de habitaciones, ventanas abatibles en aluminio de color blanco, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Y en las ventanas de los dormitorios, persianas enrollables motorizadas de aluminio en color blanco.



SOLADOS

Para los suelos hemos elegido una baldosa porcelánica de gran formato, de la marca **Saloni** en color marfil, con rodapié lacado en color blanco. En las terrazas y solárium se usa el mismo solado en su versión antideslizante, creando sensación de continuidad entre el interior y exterior de la vivienda.

En los baños baldosas porcelánicas en los suelos, también de la marca **Saloni**, coordinadas con los alicatados.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado friocalor individual, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, y ventilación mecánica según el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior.

Se incluye un paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda.

Los mecanismos de primera marca en color blanco, incluyen puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal. Fibra óptica y tomas de teléfono y TV con antena digital terrestre y antena parabólica en salón-comedor, dormitorios y cocina.

Las viviendas cuentan con un calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por **energía solar térmica**. La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "B"**.



EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con jardines comunitarios y piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego. La puerta principal de cada edificio está conectada a las viviendas con sistema de videoportero y acceso para vehículos con puerta motorizada con control de apertura a distancia.

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero privados, situados en garaje comunitario subterráneo. Cada edificio cuenta con un ascensor para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

