

Residencial Oriol

Condado de Alhama Golf Resort

(Alhama de Murcia)

CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado, conforme al cálculo de cargas y características del terreno facilitadas por el estudio geotécnico de la parcela, realizado por laboratorio acreditado, conforme a la EHE.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa sismorresistente vigente, configurada mediante pilares y forjados.

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 12 cm. enfoscado al interior, cámara de aire de 2 cm., aislamiento térmico XPS de 8 cm. y ladrillo hueco doble de 9 cm., acabado con revestimiento continuo.
- Cubierta plana transitable tipo invertida con aislamiento de poliestireno extruido de 100 mm.

TECHOS

- Falsos techos de escayola donde sea preceptivo por necesidades de obra. Resto de techos enlucidos con yeso.

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Las viviendas irán soladas con plaquetas de gres porcelánico de primera calidad y rodapié del mismo material.
- Las terrazas exteriores irán soladas con plaqueta de gres antideslizante y rodapié del mismo material.
- Alicatados de primera calidad en baños.

PINTURA

- Paredes acabadas con pintura plástica lisa de color blanco o similar.
- Techos en pintura plástica lisa de color blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color gris oscuro de apertura abatible o corredera según diseño con perfilaría que garantice el adecuado aislamiento con rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas de aluminio del mismo color que la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso con hojas DM lacadas en blanco, con sus correspondientes herrajes cromados y manivelas del mismo material.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con cerradura de 3 puntos de anclaje.
- Frentes de armarios empotrados en dormitorios con puertas correderas, forrados interiormente mediante sistema modular, con maletero y barra para colgar.

CRISTALERIA Y CERRAJERIA

- El acristalamiento exterior está formado por doble vidrio de 3 mm (3+3) / cámara/ (3+3).
- Los antepechos de carpintería exterior irán con acristalamiento securizado.
- Barandilla de escalera de acero inox con acristalamiento securizado.

FONTANERIA & SANITARIOS

- Sanitarios porcelánicos suspendidos color blanco de primera calidad con sello AENOR con sistema de doble descarga.
- Platos de ducha en baños con mampara integrada.
- Muebles de baño con lavabo, grifería y espejo.
- Grifería monomando de primera calidad.

- Tomas de agua en terraza y jardín.
- La conducción de agua sanitaria será mediante PPR y saneamiento de PVC con aislamiento térmico.

COCINA

- Muebles altos y bajos en color blanco, encimera de cuarzo tipo SILESTONE “blanco norte” con fregadero encastrado de acero inoxidable.
- Campana extractora de humos.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica empotrada según normas y reglamento electrotécnico de baja tensión para una potencia de 9200 W.
- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Instalación de equipo para captación de cadenas de TV terrestres, digitales y satélite.
- Videoportero con receptor en la vivienda mediante monitor.
- Iluminación empotrada de la vivienda será tipo LED en pasillos, cocina y baños.

OTRAS INSTALACIONES

- Preinstalación de climatización para frío-calor. Sistema por conductos con rejillas de impulsión.
- El suministro de Agua Caliente Sanitaria se hará mediante equipo de aerotermia, conforme al cumplimiento de CTE-HE.
- Red de ventilación en vivienda según normativa.
- Instalación de descalcificador de agua.
- Instalación punto de carga para vehículo eléctrico o híbrido.
- Piscina privada de 21 m² con iluminación interior.

EQUIPAMIENTO EXTERIOR

- Puntos de luz, de televisor y de agua en jardín y terraza.

Se procurará trabajar con materiales y suministradores autóctonos y, a ser posible, todos de la provincia de Murcia, buscando el material Km 0.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.