



# Kassia

El Masnou



**Kassia**  
El Masnou





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

## ¿Por qué **Kassia** en El Masnou?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de la vida, igual que lo fue hace más de doce siglos la iniciativa de una mujer que rompió moldes en su época. Para acompañarte en este nuevo proyecto, AEDAS Homes ha nombrado a esta promoción en El Masnou en honor a Kassia, una de las primeras compositoras de las que se conservan transcripciones.

Nacida en la por entonces Constantinopla –hoy, Estambul–, Kassia elaboró poemas y piezas musicales que actualmente continúan siendo objeto de estudio entre investigadores y expertos. Su nombre, vinculado siempre a la sensibilidad y al cuidado extremo de los detalles, será quien inicie contigo la nueva etapa que estás a punto de comenzar.



# Kassia

## El Masnou

# Kassia: el privilegio de vivir en El Maresme

Con la experiencia que nos avala en El Masnou -donde **AEDAS Homes** ha desarrollado otras tres promociones-, hemos concebido Kassia. Situada en el corazón del Maresme, la promoción se encuentra a poco más de 700 metros de la costa mediterránea.

En El Masnou disfrutarás de las ventajas de vivir cerca del mar, con un clima inigualable y en un barrio nuevo bien ubicado en el municipio y excelentemente comunicado con Barcelona capital.



# La casa que más se adapta a tu estilo de vida

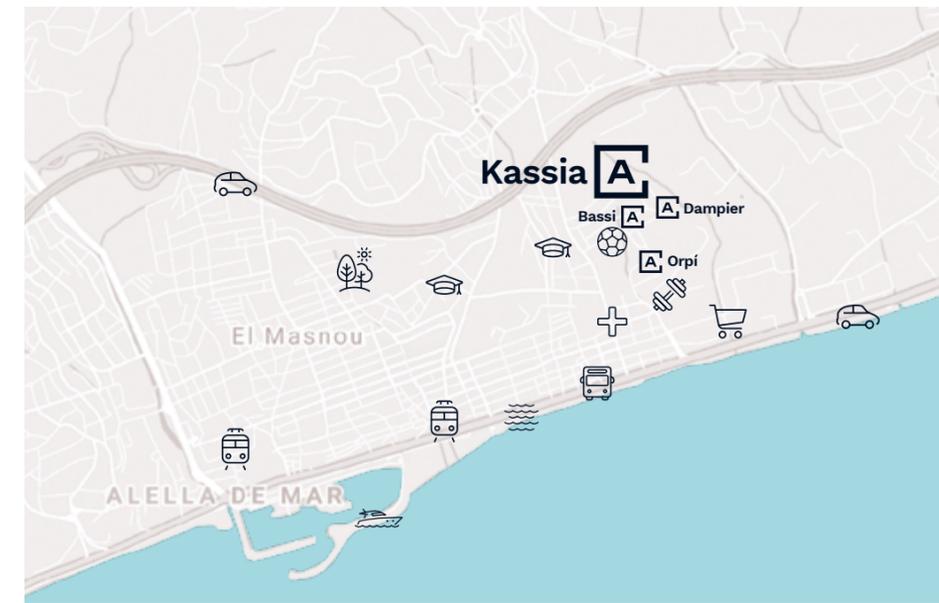
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos esta moderna urbanización de **42 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** en una ciudad tan completa como El Masnou.

Kassia dispone de:

- › Agradables espacios exteriores y comunitarios para compartir con los tuyos.
- › Plazas de garaje para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento.
- › Trasteros que proporcionarán un plus de espacio.



- Aeropuerto **El Prat Barcelona**
- Líneas autobús interurbano **C8, C10 y C15**
- Tren de Cercanías **R1**
- Carreteras **NII, B20 y C31**



- Playa
- Puerto
- Club deportivo
- Fútbol
- Colegio o instituto
- Centro de salud
- Supermercado
- Parque

## La comodidad de vivir con todos los servicios a tu alcance

La excelente ubicación de Kassia pone a tu alcance todo lo que necesitas. Tanto tú como los tuyos encontraréis en las proximidades de vuestra nueva casa todos los servicios que estabais buscando: colegios, institutos, supermercados, parques e instalaciones deportivas estarán a solo un paso de la promoción.

Además, **Kassia** se encuentra a 700 metros de la N-II, por lo que la conexión con la C-31 y la B-20 resultará muy rápida. En coche, llegarás a Barcelona capital en solo 20 minutos.

Los desplazamientos en transporte público también serán muy cómodos: bastará con que camines unos minutos para llegar a las estaciones de Rodalies de Ocata y El Masnou, o para acceder a la completa red de autobuses interurbanos.



-  Piscina
-  Zona ajardinada
-  Zona infantil
-  Parking comunitario
-  Trasteros

*“Kassia evoca la arquitectura mediterránea mediante una relación de volúmenes blancos con grandes terrazas y una materialidad muy definida. El conjunto de tres bloques compone una parcela ordenada, con la orientación y las amplias terrazas como elemento diferenciador.*

## Elegancia, vanguardia y practicidad



Combinando las tendencias de vanguardia y un diseño elegante, la armonía de Kassia se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nueva vivienda lo firma el estudio de arquitectura BXD Arquitectura, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores del proyecto consigan que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.

*Además, en Kassia tienen especial relevancia las zonas comunes, organizadas en dos áreas distintas: un espacio de acceso y circulación que cuenta con un parque infantil, y una piscina con zona pavimentada y ajardinada a modo de solárium”.*

**bxid arquitectura**  
Francesc Buixeda y Maria Barcina

## Bajos con jardín privado y áticos dúplex con solárium

En AEDAS Homes no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. Kassia se ha proyectado buscando la mejor orientación para que puedas disfrutar del sol y la luz natural en cualquier momento del día.



Todas las viviendas incorporan amplias terrazas diseñadas como extensión de tu propia casa conectadas a través de grandes ventanales que permiten aprovechar al máximo las vistas al exterior. Las plantas bajas disponen de jardines privados, y los áticos gozan de su propio espacio de solárium desde donde podrás contemplar los atardeceres sobre el Mediterráneo.

Además, los tres edificios que configuran Kassia se distribuyen alrededor de la amplia zona comunitaria con piscina para permitir el mayor soleamiento a todos ellos.

## Zonas comunes para olvidar el estrés



Disponer de amplios espacios exteriores comunitarios en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. El buen clima del Maresme te permite aprovecharlos prácticamente durante todo el año.

**Kassia** cuenta con una gran piscina, un área verde en la que tomar el sol y una zona de juegos infantiles ideal para los más pequeños.

## Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen dos plazas de garaje para que la comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –de 2, 3 y 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero donde poder guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes. Además, hemos diseñado los trasteros con dimensiones aptas para que tus bicicletas quepan sin problema.



## Acogedores espacios de calidad

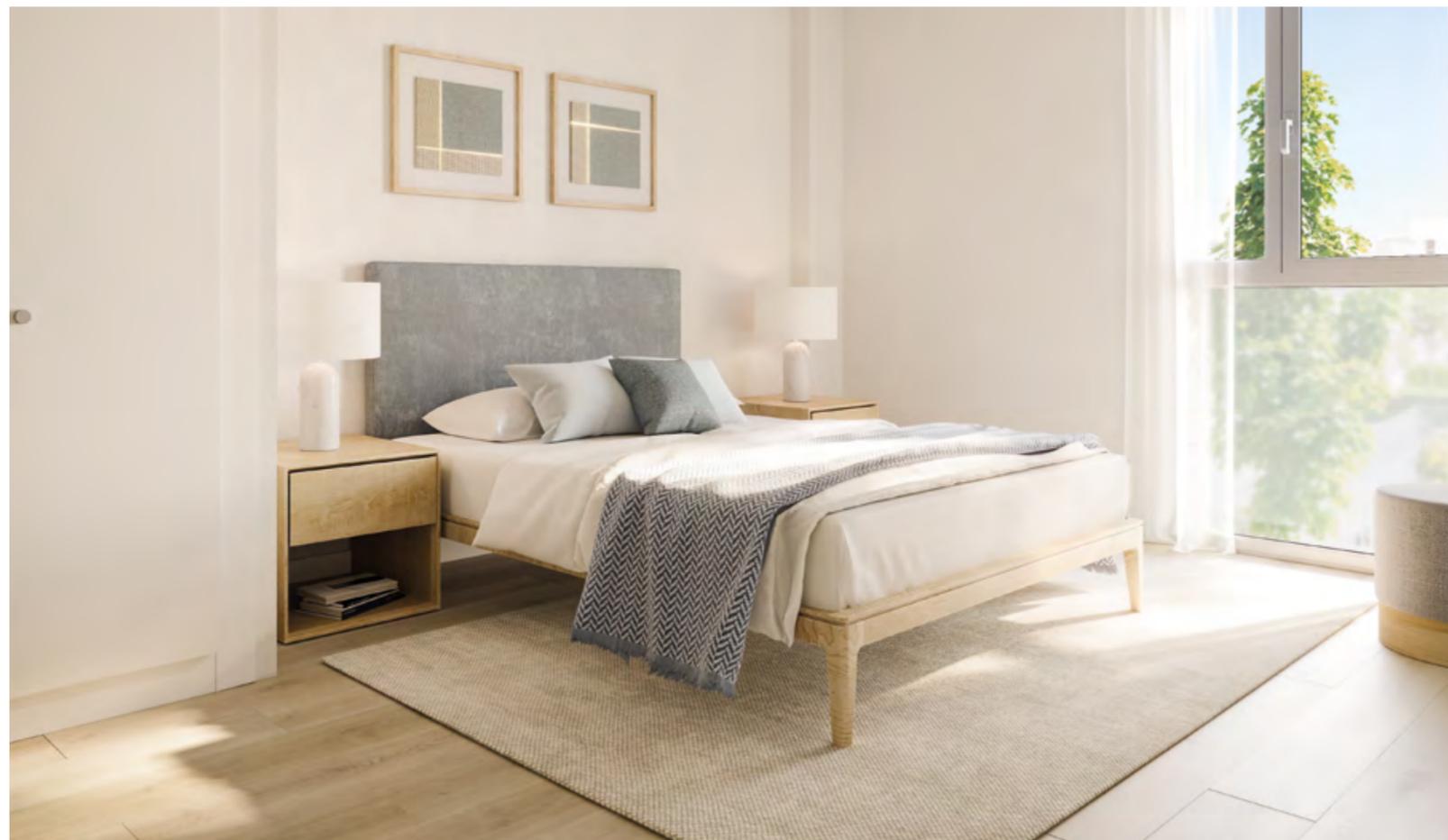


Todas las estancias de Kassia están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

La totalidad de las viviendas disponen de amplios salones a los que se unen las cocinas. Este diseño permite que la luz entre sin obstáculos a las estancias y la sensación de confort sea mayor.

## Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.



## Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Kassia** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.





**Vivienda tipo**  
3D

Superficie útil interior: 86 m<sup>2</sup>  
Superficie exterior: 13 m<sup>2</sup>



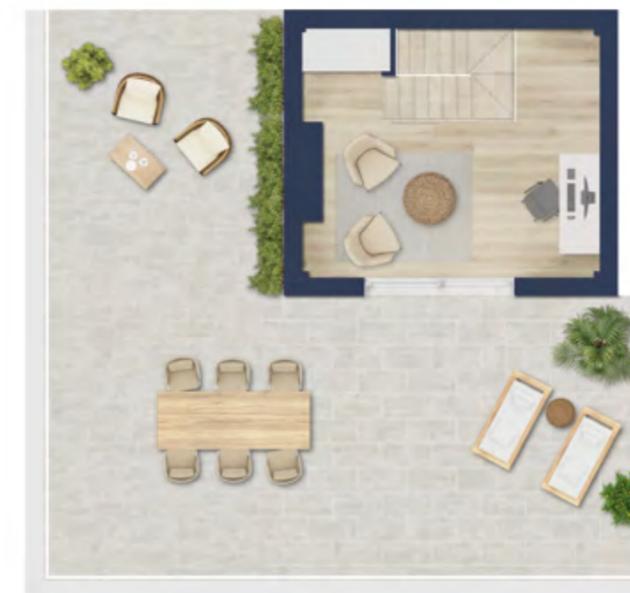
**Vivienda tipo**  
4D

Superficie útil interior: 88 m<sup>2</sup>  
Superficie exterior: 14 m<sup>2</sup>



**Vivienda tipo**  
3D + altillo

Superficie útil interior: 93 m<sup>2</sup>  
Superficie exterior: 110 m<sup>2</sup>



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece **Kassia** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como ventilación inteligente de doble flujo. Con ello se logra mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



**Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

**Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

**Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

**Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

**Energías renovables**  
Uso de aerotermia para la producción de agua caliente

**Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos

**Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

**Promoción**

C/ Salvador Espriu, C/ Marta Mata  
08320 El Masnou, Barcelona

**Oficina de venta**

C/ Salvador Espriu, esq. C/ Abat Escarré  
08320 El Masnou, Barcelona  
**T. +34 935 951 092**

**AEDAS**  
HOMES

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

