



Torre Estronci 71

L'Hospitalet de Llobregat



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Torre Estronci 71

L'Hospitalet de Llobregat





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Torre

Estronci 71

L'Hospitalet de Llobregat

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, en **Torre Estronci 71** te ofrecemos una torre de **73 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para satisfacer todas tus necesidades.**

Tú decides cuál es la vivienda que más casa contigo. Tu nueva casa con piscina cuenta con grandes ventanales y terrazas individuales para que puedas disfrutar de excelentes vistas a Barcelona.



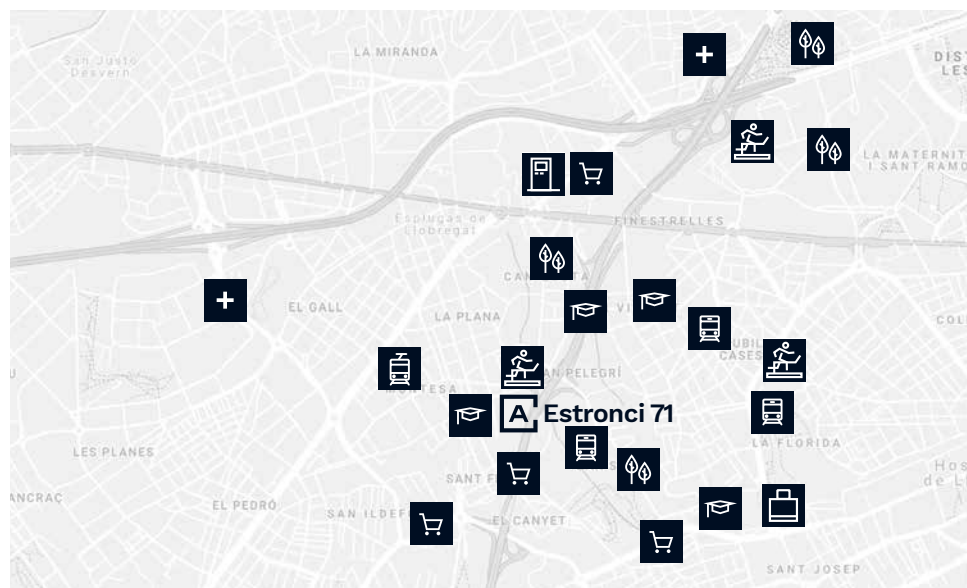
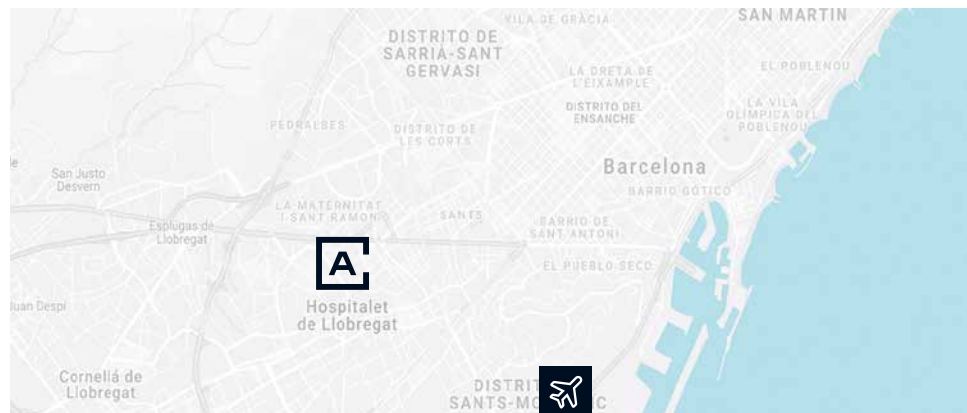


Torre Estronci 71, el lugar perfecto para vivir

Torre Estronci 71 se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat. Situada entre Esplugues y Cornellà, tu nueva casa se proyecta en el barrio de Sanfeliu, un distrito consolidado en el municipio que cuenta con todo lo que necesitas a tu alcance.

La amplia oferta de servicios de L'Hospitalet de Llobregat ha motivado que la ciudad sea una de las más demandadas del área metropolitana de Barcelona capital.









Cómodos accesos

Pensando en tu comodidad y en la de tu familia, Torre Estronci 71 se ha proyectado en un barrio que lo tiene todo. En las proximidades de tu nueva vivienda aparecen colegios, centros comerciales, equipamientos sanitarios y polideportivos como el Poliesportiu Municipal Sanfeliu. Tu casa está rodeada de numerosas plazas y parques y cuenta con fáciles accesos a vías tan importantes como la B-20, B-23 y N-340. Si prefieres moverte en transporte público, a tan solo 4 minutos a pie encontrarás la parada de metro Can Boixeres (línea 5) y varias líneas de autobús (L-10, L-85, N-15 y EP1).

Además, desde **Torre Estronci 71** también podrás acceder a las estaciones de tranvía La Sardana y Can Clota (líneas T1, T2 y T3) para conectar rápidamente con la Diagonal de Barcelona.

-  Aeropuerto **El Prat Barcelona**
-  Accesos carretera **B-20, B-23 y N-340**
-  Parada de metro **Línea 5**
-  Parada de autobús **L-10, L-85, N-15 y EP1**

-  Tranvía
-  Gasolinera
-  Colegio o Instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Polideportivo
-  Zona de ocio





Esencia mediterránea y vanguardia



*“Hemos concebido el edificio
de forma global y con
personalidad propia,
no como una superposición
de plantas iguales”*

Tortajada Arquitectos

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Humboldt consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El edificio es el resultado de combinar de manera flexible diferentes tipologías y tamaños de vivienda, aprovechando las mejores orientaciones y vistas de ofrece el emplazamiento.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

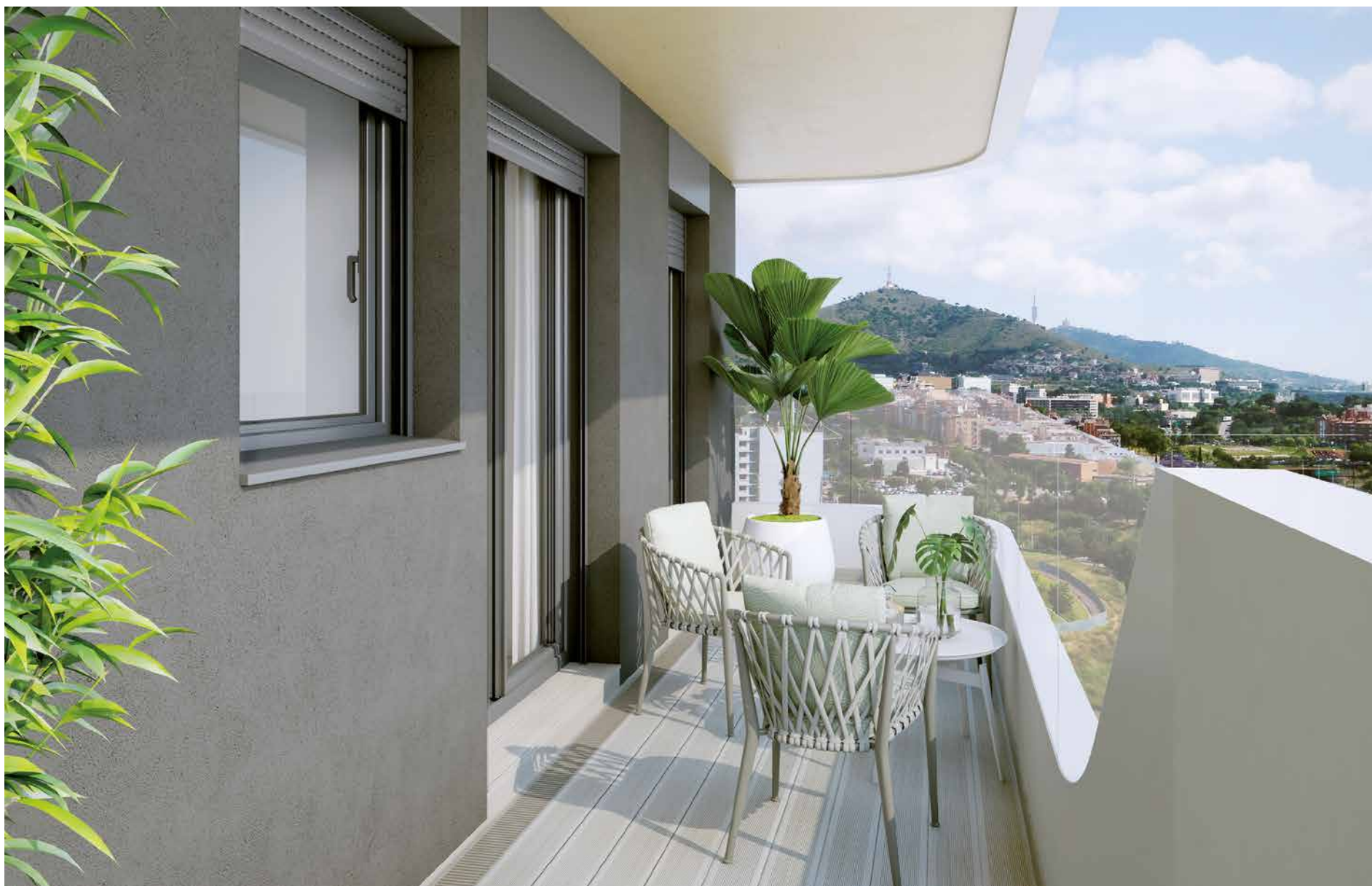
Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.









Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nuevo hogar, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios.

En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

La amplia urbanización exterior permite la entrada de luz natural a todas las estancias. Además, tu salón dispondrá de un gran ventanal desde el que podrás contemplar unas impresionantes vistas a la ciudad de Barcelona.

¿A que las vistas sobre Barcelona son maravillosas?



Lugares para desconectar



 Solárium

 Piscina

 Parking comunitario

 Trasteros

Casas con espacio para todos





Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie útil 60 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo 3D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie útil 71 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Vivienda tipo 4D

4 Dormitorios
2 Baños
Superficie útil 86 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.








La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso **sello BREEAM**. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se acredita la sostenibilidad del edificio en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además de proteger el planeta, lograrás reducir el consumo energético más de un 50% y notarás que la factura del agua es un 40% menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa **Torre Estronci 71** contribuyen a aplacar las emisiones de CO₂ al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.





-  **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**
Paneles de energía solar térmica
-  **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas

Gracias

por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Carrer Estronci 71, L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona

Oficina de venta

Carrer Sanfeliu 98, L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona

T. +34 935 951 068

