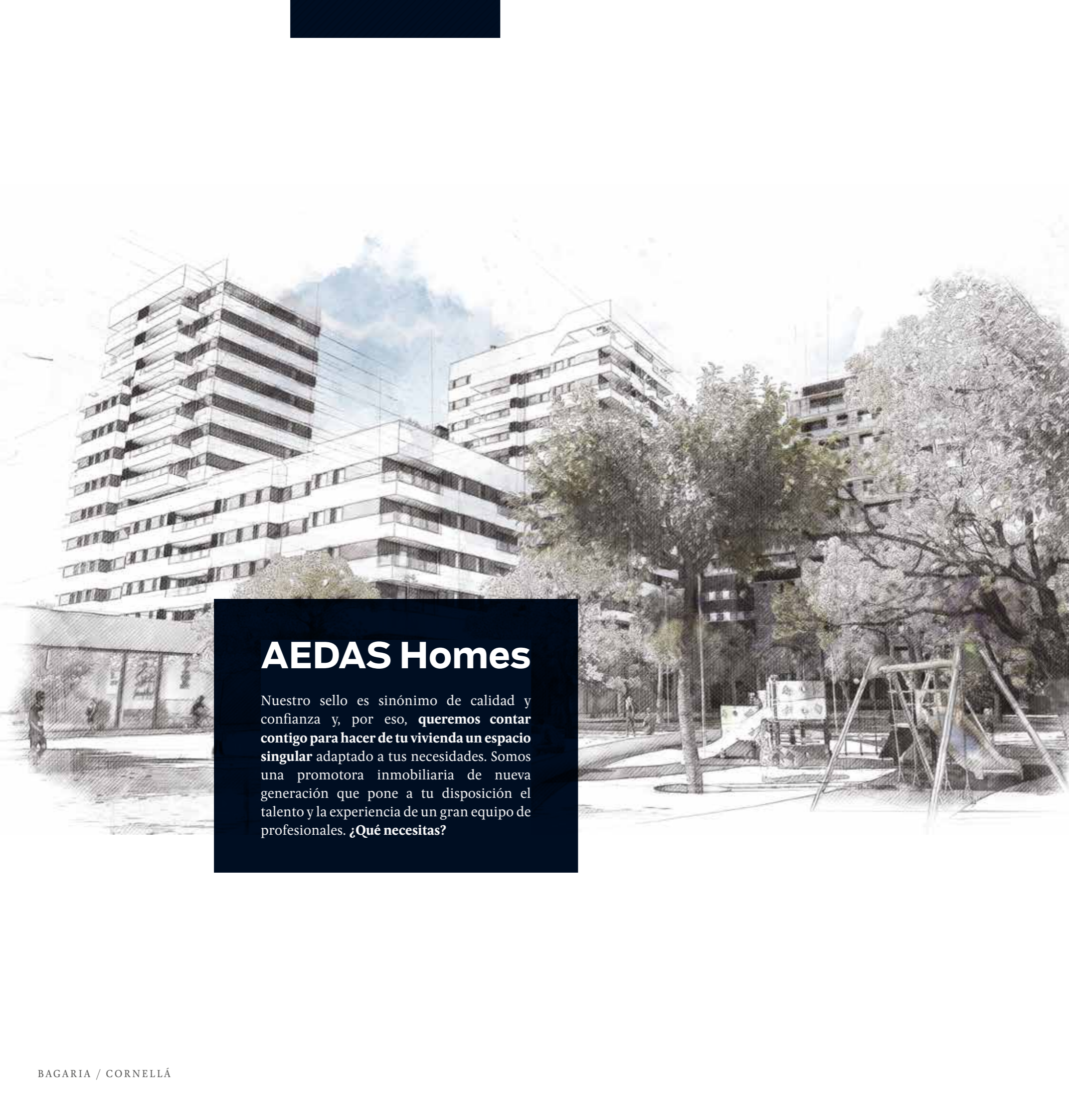


BAGARIA / CORNELLÀ



AEDAS
HOMES

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular** adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

¿Por qué Bagaria en Cornellá de Llobregat?

El barrio donde se ubicará tu nueva casa es un espacio histórico para Cornellá de Llobregat: en este lugar se sitúa Can Bagaria, una antigua fábrica textil que desde su inauguración en 1925 colaboró en el desarrollo económico de la ciudad.

Can Bagaria es un complejo industrial formado por varias construcciones, siendo una de las más reconocibles la Casa del Director. Con este nombre se designa al edificio que actuaba como portería de la fábrica y que tiene como signo de identidad varias columnas salomónicas de ladrillo visto.

Ahora vas a empezar una nueva etapa en un barrio memorable. **¿A quién no le gusta vivir en un lugar con historia para su ciudad?**



La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Desde AEDAS Homes te ofrecemos 51 viviendas –de 2, 3 y 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero– que satisfacen todas tus necesidades en la ciudad de Cornellá de Llobregat.











A 10 minutos del centro

Bagaria combina la tranquilidad de vivir en el distrito de El Pedró con la comodidad de estar a tan solo 10 minutos del centro cornellanense. **Su situación en uno de los extremos de la ciudad permite que tu nueva casa esté perfectamente comunicada:** ofrece rápidas y fáciles conexiones con Barcelona, el Baix Llobregat y la ronda de Dalt.

Una 'arteria verde' para tu nueva vida

Bagaria se sitúa en una zona de total reconversión ubicada en la carretera de Esplugues, la principal arteria rodada del municipio. **Esta vía es una auténtica 'arteria verde' en Cornellá y está recorrida por un moderno tranvía que une la ciudad con Barcelona capital** –las estaciones de Montesa y El Pedró se encuentran a pocos metros de tu nueva casa–.

Si prefieres moverte en autobús, en los alrededores de Bagaria podrás utilizar hasta cinco líneas diferentes: 68, 95, L75, L85 y N14.

-  Hospital
-  Supermercado
-  Colegio
-  Tenis
-  Zonas verdes
-  Centro médico
-  Fútbol
-  Poliportivo

TRANSPORTE

Líneas de autobús
68, 95, L75, L85 y N14.

Tranvías
T1 y T2.

Carreteras
B-23, B-20 y N340.



Con todo lo que necesitas a tu alcance

La ubicación de Bagaria pone a tu alcance todo lo que necesitas. **Tanto tú como los tuyos encontraréis en las proximidades de vuestra nueva casa todos los servicios que estabais buscando:** colegios, institutos, supermercados –tres de ellos a escasos metros–, parques e instalaciones deportivas estarán a solo un paso de la promoción.





Elegancia, vanguardia y diseño

Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, **la armonía de la promoción que conformará Bagaria se logra integrando texturas y colores en su entorno.**

El diseño de tu nuevo piso lo firma el estudio ON-A Arquitectura y, de un solo vistazo, consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su apariencia. **¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



“En Bagaria hemos diseñado un conjunto residencial de gran calidad con una arquitectura sostenible, dinámica y rompedora que se mimetiza con su entorno histórico”.

ON-A Arquitectos

¿Te apetece un chapuzón con vistas?

Para pasar una divertida tarde en familia o con amigos, Bagaria cuenta con una piscina en la quinta planta del edificio que hará las delicias de grandes y pequeños. **Date un refrescante chapuzón al llegar a casa y olvídate del estrés y la rutina.**

Además, la piscina te permitirá disfrutar de vistas a la nueva plaza que se está urbanizando frente a la carretera de Esplugues.



Tu particular oasis de tranquilidad

Para que puedas relajarte al llegar a casa, entre las zonas comunes de Bagaria se ha previsto un espacio ajardinado pensado para el recreo. En este entorno se ubicará un parque de juegos infantiles para que los más pequeños dejen volar su imaginación.



Acogedores espacios de alta gama

Tu nueva casa está ideada para vivirla sin limitaciones. Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

No importa si tu vivienda tiene 2, 3 o 4 dormitorios: todas disponen de terrazas, el lugar ideal para organizar reuniones con amigos o celebrar cumpleaños.

La mejor distribución posible

En Bagaria hemos dispuesto las diferentes estancias para aprovechar al máximo la superficie útil de la vivienda. La distribución de tu nueva casa es envidiable y podrás emplear los metros cuadrados disponibles en lo que prefieras.

La diferenciación entre las zonas de día y noche te permitirá disfrutar tu vivienda sin restricciones al separar los espacios donde se desarrollan ritmos de vida diferentes.

Además, gran parte de las viviendas cuentan con doble orientación. Esta característica ofrece una excelente ventilación natural y posibilita unas vistas increíbles al exterior.



Unas vistas impresionantes

Bagaria es un edificio de 12 plantas que te permite disfrutar del entorno en el que vas a vivir. **La altura de la construcción ofrece unas vistas impresionantes sobre la ciudad de Cornellá y el Parque Natural de Collserola** a la vez que abre las ventanas de tu casa a la luz natural. ¿A quién no le apetecería tomar un buen desayuno con este paisaje a sus pies?

**VIVIENDA DE
2 DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**



↑
*La distribución que
mejor encaja con tu
estilo de vida*

**VIVIENDA DE
3 DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos.

**VIVIENDA DE
3 DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**



**VIVIENDA DE
4 DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**



La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, **tu nueva casa contará con el sello BREEAM**. Con este prestigioso certificado de construcción sostenible a nivel mundial se autentifica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además, Bagaria dispondrá de un sistema de ventilación mecánico de alta eficiencia energética (higrométrico) que redundará en una mejora acústica y una mayor calidad del aire.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea menor, algo que se traduce en un importante ahorro para tu bolsillo a la vez que contribuyes al cuidado del planeta.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.





Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. **Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales,** y con su amabilidad e implicación conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también

estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas: en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

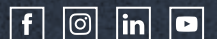


Promoción:

Passatge dels Rosers, 4-6.
08940 Cornellá de Ll., Barcelona
aedashomes.com

Punto de venta:

Carretera de Esplugues, 129.
08940 Cornellá de Ll., Barcelona
Tel: 931 225 104



Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.