

Bagaria

Memoria de calidades



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Bagaria y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

Índice

- 1 Equipamiento de la promoción**
- 2 Estructura y cimentación**
- 3 Fachada**
- 4 Cubierta**
- 5 Carpintería exterior**
- 6 Carpintería interior**
- 7 Paramentos horizontales y verticales**
- 8 Cocinas**
- 9 Baños**
- 10 Terrazas**
- 11 Instalaciones**
- 12 Garajes y trasteros**

1 Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

› Urbanización interior.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Bagaria se ha ideado un espacio cerrado perimetralmente con varios accesos y, además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones para tu bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con una piscina en cubierta, una zona de juegos para niños y un espacio ajardinado.



-  Piscina.
-  Zona de juegos infantiles.
-  Zona ajardinada.
-  Garaje comunitario.
-  Urbanización accesible y adaptada.
-  Trasteros.

› Portales, escaleras y pasillos comunes.

En Bagaria las zonas comunes están cuidadas al máximo. Tanto los suelos como las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales pétreos o cerámicos según la zona.

El uso responsable de los recursos estará presente a través de alumbrado con lámparas de bajo consumo y detección de presencia, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de la electricidad y sus gastos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa tendrá pórticos de hormigón armado y estará calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

3 Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde fuera, la fachada ventilada se ha diseñado de forma combinada con revestimiento tipo SATE, un sistema de aislamiento exterior empleado para el aislamiento térmico de edificios.

Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

4 Cubierta

Las cubiertas se han diseñado garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas.

5 Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

La puerta de entrada a tu nueva casa en Bagaria será blindada de bisagras y contará tanto con mirilla óptica como con cerradura de seguridad. Estará terminada con lacado en blanco y dispondrá de herrajes cromados.



6 Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.
- › Los armarios empotrados de la habitación principal tendrán puertas practicables tipo monoblock y combinarán con el resto de la carpintería. Estarán dotados con balda de maletero y barra de colgar.



7 Paramentos horizontales y verticales

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos será de laminado flotante tipo AC4 sobre lámina de polietileno –elegido en combinación con el resto de la carpintería–.

Las paredes y los techos llevarán pintura plástica lisa. Los falsos techos serán con placas de yeso laminado tanto en los cuartos húmedos como en las zonas de circulación –recibidor y pasillo–.

8 Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Bagaria.

- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.
- › Tendrá placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas en acabado inoxidable.
- › Encimera y frente entre los muebles altos y bajos de cuarzo compacto (Silestone o similar).
- › Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.



9 Baños

Las paredes y suelos de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidos con piezas cerámicas de primera calidad.

El baño principal estará equipado con lavabo con mueble y plato de ducha; mientras que el secundario contará con bañera y lavabo. La grifería será monomando de bajo caudal.

10 Terrazas

Todas las terrazas incluirán tanto un punto de iluminación como una toma de corriente. Las terrazas de los áticos también llevarán toma de agua y un sistema para evacuación de aguas. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

11 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavadora y lavavajillas–. Tú vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de la vivienda se realiza mediante sistema comunitario a base de un combinado de ACS por aerotermia y caldera complementaria. Ambos sistemas de producción se ubican en cubierta.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento. Las bajantes contarán con un tratamiento acústico para evitar los ruidos derivados de su uso.

› Calefacción / climatización.

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización por conductos con control de temperatura zonificado en el salón.

› Electricidad y telecomunicaciones.

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que te comunicará con el acceso principal de la urbanización y con el portal.

Dispondrás de tomas de datos, teléfono y TV/FM en el salón, cocina y dormitorios; y disfrutarás de la instalación de fibra óptica que haremos desde el recinto de telecomunicaciones hasta tu vivienda.

Con la sostenibilidad siempre en mente, en Bagaria se pondrá iluminación eficiente led en baños, pasillos, terraza y cocina; y contarás con la infraestructura necesaria para la previsión de recarga de vehículos eléctricos.



12 Garajes y trasteros

La puerta de acceso al garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

La iluminación del garaje será de tipo led con pulsadores temporizados.



A E D A S
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:

Passatge dels Rosers, 4-6
08940 Cornellá de Ll., Barcelona
aedashomes.com

Punto de venta:

Carretera de Esplugues, 129.
08940 Cornellá de Ll., Barcelona
Tel: 931 225 104



Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.