

# HIGUERÓN

SOUTH RESIDENCES



- MEMORIA DE CALIDADES -

## CERTIFICADOS



Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos.



Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios. Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.



Sistema de clasificación dinámico para edificios y comunidades que identifica, mide y supervisa las características de los espacios construidos que pueden tener un impacto sobre la salud y el bienestar de sus residentes.

**Acabado interior:** Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanco roto.

### SOLERÍA Y ALICATADOS

#### SALONI

Solería y aplacado en baños.

Recubrimiento parcial de madera de roble mallado en paredes y suelo de zona dormitorio y salón.

### SANITARIOS

#### KALDEWAI DURAVIT HANSGROHE

Bañeras marca Kaldewai  
Lavabos marca Duravit  
Grifos marca Hansgrohe

### COCINA

#### LUBE DECKTON BOSCH AEG

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos, de la marca Lube.

Encimera de Deckton, color a elegir.

Armarios y puertas, color a elegir.

La marca de los electrodomésticos es Bosch o AEG, incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora, (garantía de 3 años).

### CARPINTERÍA INTERIOR

#### SANTALUCIA MOBILI

En los interiores de los armarios se encuentran: barra para colgar, cajonera y baldas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

#### TECHNAL

Cerramientos con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

## | INSTALACIONES

### SUELO RADIANTE

---

Garden Villas y Deluxe apartamentos en dormitorio principal y baños.  
Sky Villas y Sky Penthouses en toda la vivienda.

### AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

---

SAMSUNG  
DAIKIN

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

### TELEVISIÓN E INTERNET

---

Instalación de un sistema de televisión por cable, además de TDT con tomas en salón y dormitorios.

### CAJA FUERTE

---

### ALARMA

---

### DOMÓTICA

---

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: medidor de partículas en suspensión, medidor de temperatura exterior, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, alarma de humos, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono.

### INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

---

NIESSEN

### ASCENSORES

---

OTIS



## | CARACTERÍSTICAS EXTRAS Y ZONAS COMUNES

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.  
Extensas zonas verdes ajardinadas con vegetación mediterránea.  
Piscinas para adultos y niños.  
Cine exterior  
Wellness area  
Zona de picnic y barbacoa  
Zona de Huerto y árboles frutales.  
Centro de negocios y reuniones  
Zona de eventos  
App concierge service  
Sauna exterior  
Placas solares para zonas comunes  
Instalación de un cargador por vivienda para coche eléctrico  
Comunidad con conserje

## | ABONO SPORT CLUB, SPA Y BEACH CLUB

### GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

### NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.