



**habitat Santangelo**  
(Benalmádena)

**TU HOGAR,  
NUESTRO MEJOR PROYECTO**



# QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

**Habitat Inmobiliaria** es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

**En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.**



**LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA  
TERMINA SIENDO UN HOGAR**

# NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA



BENALMÁDENAS



SEVILLA



MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS DE G.C



A CORUÑA



TEIÀ



TELDE



ESTEPONA



ASTURIAS

# ENTORNO

## DE HABITAT SANTANGELO

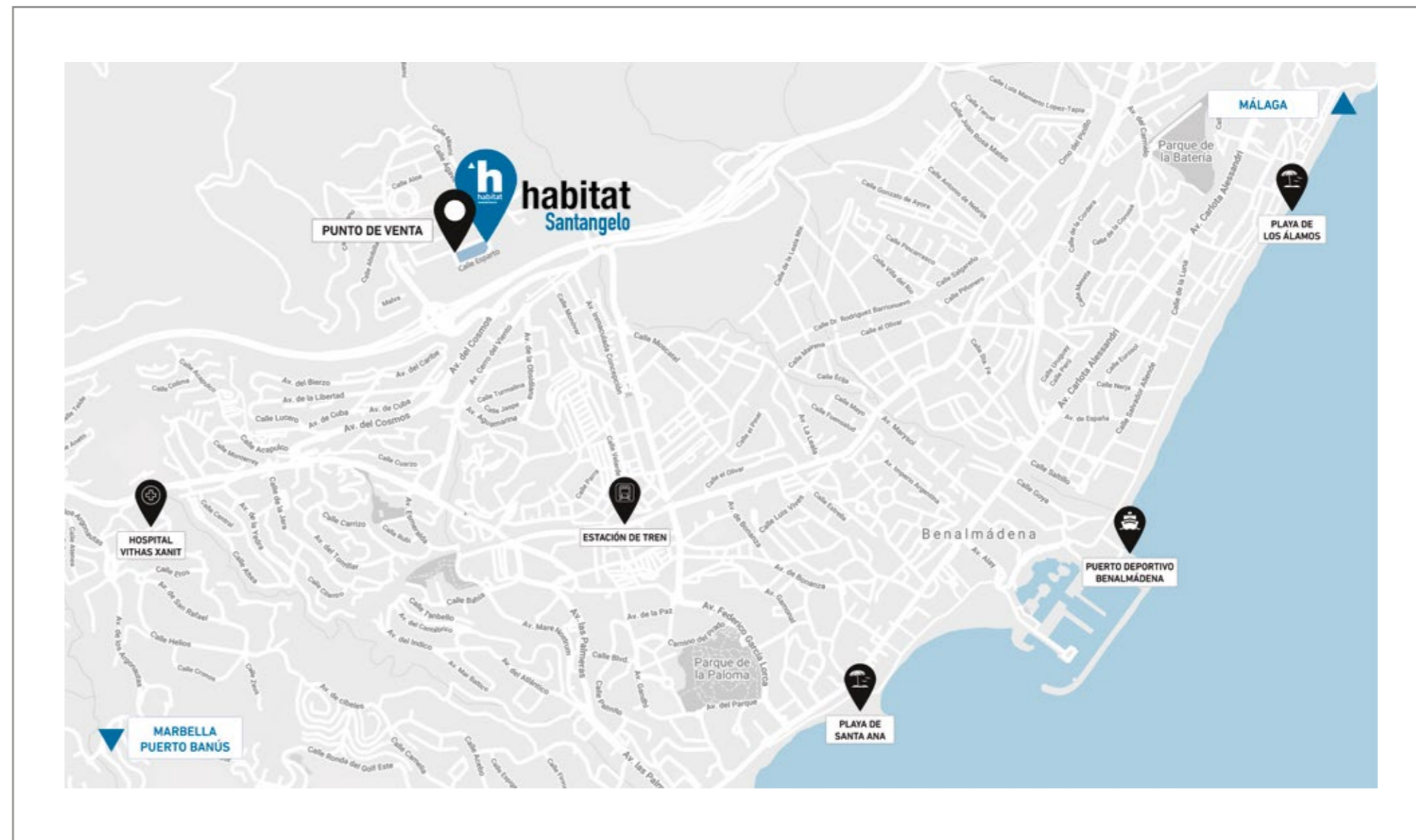
En **Habitat Santangelo** se puede disfrutar de una agradable atmósfera de calma y tranquilidad y, a la vez, estar a menos de 15 minutos de uno de los destinos cosmopolita de Europa, donde dejarte seducir por la oferta de ocio, cultural, gastronómica y deportiva.

A 15 minutos del Aeropuerto y a **tan solo 20 minutos del corazón de Málaga** o Puerto Banús.





El municipio se conecta a través de la A-7 y la autopista AP-7 y la N-340 a la capital andaluza y a toda su oferta cultural, así como a **menos de una hora en coche de la mayoría de los municipios** más atractivos de la Costa del Sol. La "Costa del Golf" con más de 70 campos es gracias a su agradable clima un referente europeo para los amantes del golf.









## HABITAT SANTANGELO

**Habitat Santangelo** es una exclusiva promoción de 51 viviendas que se alza frente al Mar Mediterráneo, respaldada por las montañas de Alhaurín. El innovador diseño arquitectónico se ha concebido para resaltar las espectaculares vistas al mar y los largos días de luz de la Costa del Sol.

# DESCRIPCIÓN GENERAL

## DE HABITAT SANTANGELO

**Habitat Santangelo** es una exclusiva promoción de 51 viviendas que se alza frente al Mar Mediterráneo, respaldada por las montañas de Alhaurín.

Se ha diseñado un entorno elegante que refleja **lo mejor de la esencia Mediterránea**. Zonas de esparcimiento en las que disfrutar del sol y el aire puro frente al mar, con la máxima privacidad y confort.





# ZONAS COMUNES

## DE HABITAT SANTANGELO

El residencial lo componen 2 edificios dispuestos de forma que todas las viviendas tienen vistas al mar y una perspectiva despejada de las zonas comunes. El azul infinito del mar hará que cada uno de los ventanales de las viviendas se convierta en una obra de arte.

Habitat Santangelo ofrece zonas comunes con espacios ajardinados y piscina en la que relajarse y disfrutar del tiempo libre en un entorno incomparable.





# INTERIORES

DE HABITAT SANTANGELO

---

Un **cuidado diseño de los espacios interiores** desde los que poder disfrutar de vistas infinitas. Desde las estancias de esparcimiento de la propia vivienda, hasta en las habitaciones principales, sin perder de vista el horizonte. La distribución interior de las viviendas se ha optimizado para conseguir espacios **funcionales, eficientes y de una calidad incuestionable**. Desde cada rincón podremos valorar las maravillas de vivir en la Costa del Sol.





# CALIDAD HABITAT



## DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



### DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



### INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



### SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



### SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.

## CERTIFICADO SPATIUM



Un riguroso análisis de más de 100 puntos de riesgo para certificar que la promoción es Segura y Saludable.

Habitat Valle Romano ha obtenido la categoría de **EXCEPTIONAL** que otorga el Sello SPATIUM

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado además de ser supervisada por un organismo de control técnico de reconocido prestigio.

## FACHADAS

La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. La fachada se diseña con un acabado exterior enfoscado y pintado con una carpintería que persigue maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas. Para garantizar el aislamiento térmico de la fachada se instalará por la cara interior un aislamiento térmico.

Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior.

## CUBIERTA

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables, o las terrazas de viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exterior.

Las viviendas que estén situadas sobre espacios abiertos o soportales llevarán un aislamiento térmico adicional por la parte inferior con el fin de aislarlas adecuadamente de estos espacios.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC en gris oscuro. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit con una cámara de aire intermedia, que además del aislamiento térmico favorecen mayor aislamiento acústico al ruido exterior asegurando un buen confort en el interior de la vivienda.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco con manillas de aluminio.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas abatibles lacadas en blanco. Los armarios van forrados en el interiormente y equipados con barra de colgar y balda maletero

## TECHOS

La vivienda tiene falso techo en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos, cocina y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran. En el resto de las estancias de la vivienda, el techo está acabado en yeso para dotar a la vivienda de una mayor altura libre.

## PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como la cocina y tendero, llevarán un pavimento de baldosa de gres cerámico.

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima laminada. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

## REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con baldosas cerámicas combinadas con pintura plástica.

En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto la zona entre la encimera y los muebles altos.

En el resto de la vivienda las paredes tienen un acabado de pintura plástica lisa.

Los techos de la vivienda se acaban con pintura plástica lisa.

## COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos.

La encimera será de material de cuarzo compacto que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona entre encimera y muebles altos el acabado de la pared será con baldosa de gres cerámica.

## COCINA

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción, así como horno eléctrico.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco.

Los lavabos son suspendidos con desagüe cromado.

En el baño principal se colocará plato de ducha de porcelana y en el secundario bañera de chapa de acero esmaltada.

Todas las griferías tienen un acabado cromado y accionamiento monomando.

## AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante termo eléctrico. Se instalarán paneles solares en la cubierta del edificio para favorecer el ahorro energético precalentando el agua sanitaria.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

Las viviendas estarán dotadas de preinstalación de aire acondicionado. Se realizará una red de tuberías y cableado eléctrico que unirán las cajas de preinstalación con la máquina exterior.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

# MEMORIA DE CALIDADES

## GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono que accionarán este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos.

Video portero con cámara en acceso a portal desde calle.

## PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán combinando baldosa de gres.

Los revestimientos se realizarán combinando pintura plástica y espejo decorativo.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

## ASCENSORES

Se instalarán ascensores que dan acceso a cada planta del edificio, incluida la planta sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

## ZONAS COMUNES INTERIOR

Dotadas de espacios ajardinados con especies autóctonas.

Piscina para adultos con iluminación nocturna de uso exclusivo para la comunidad.

Piscina de chapoteo para niños.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.



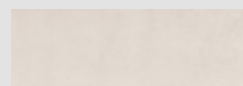
# BAÑO PRINCIPAL

## OPCIONES DE AMBIENTES

### AMBIENTES 1

#### REVESTIMIENTO 1

NEWKWER NATURE IVORY  
25x75



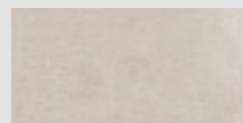
#### REVESTIMIENTO 1

NEWKWER NATURE WALL  
IVORY 25x75



#### SOLADO

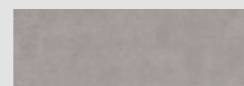
NEWKWER NATURE IVORY  
45x45



### AMBIENTES 2

#### REVESTIMIENTO 1

NEWKWER NATURE GREY  
25x75



#### REVESTIMIENTO 1

NEWKWER NATURE WALL  
GRAPHITE 25x75



#### SOLADO

NEWKWER NATURE GREY  
45x45



# BAÑO SECUNDARIO

## OPCIONES DE AMBIENTES

### AMBIENTES 1

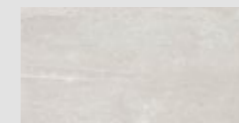
#### REVESTIMIENTO 1

NEWKWER EARTH WHITE  
30x60



#### SOLADO

NEWKWER EARTH WHITE  
30x60



### AMBIENTES 2

#### REVESTIMIENTO 1

NEWKWER EARTH GREY  
30x60



#### SOLADO

NEWKWER EARTH GREY  
30x60



# VIVENDA

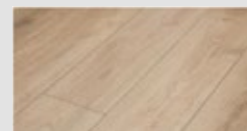
## OPCIONES DE AMBIENTES

# COCINA

## OPCIONES DE AMBIENTES

### AMBIENTES 1

SOLADO  
KRONOTEX SUMMER BEIG



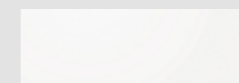
### AMBIENTES 2

SOLADO  
KRONOTEX TEND WHITE

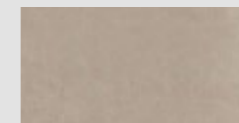


### AMBIENTES 1

REVESTIMIENTO 1  
NEWKWER CANDOR WHITE  
MAT 30x60

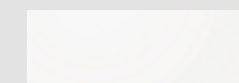


SOLADO  
NEWKWER NATURE SAND  
45x45



### AMBIENTES 2

REVESTIMIENTO 1  
NEWKWER CANDOR WHITE  
MAT 30x60



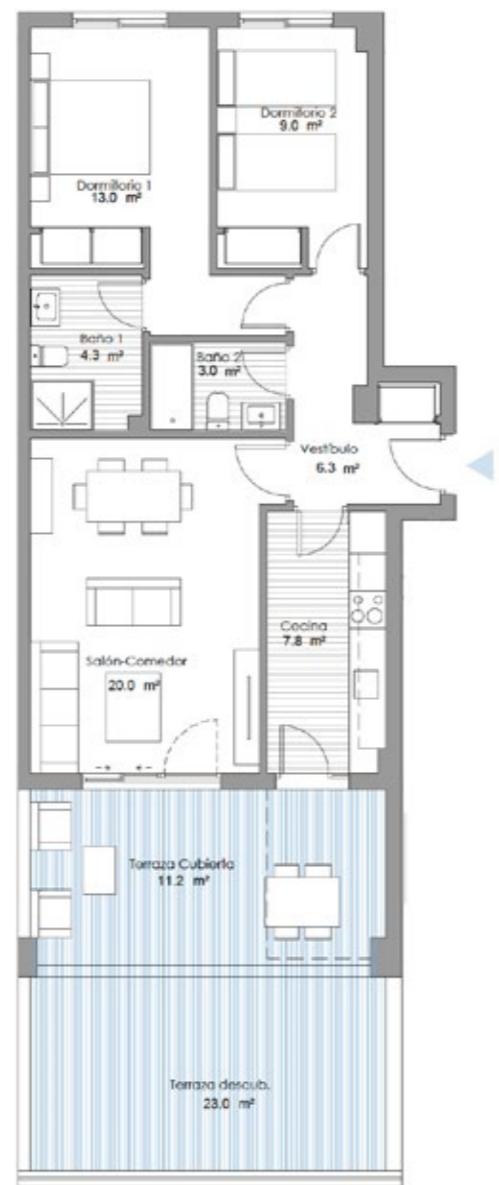
SOLADO  
NEWKWER NATURE GREY  
45x45



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

## PLANOS

### TIPO



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

## PLANOS

### TIPO



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

# PLANOS

## TIPO



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

# PLANOS

## TIPO





# habitat Santangelo

(Benalmádena)

## PUNTO DE VENTA:

Calle Esparto 44, esquina con Calle Canela  
29631. Benalmádena, Málaga

**900 100 420**

[habitatinmobiliaria.com](http://habitatinmobiliaria.com)

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.