



LOMAS DEL HIGUERÓN  
by TOP GESTIÓN

---

# CATÁLOGO DE MATERIALES

---

LOMAS 2

---





**6**

FACHADAS Y CARPINTERÍA

**8**

REVESTIMIENTOS

**10**

ELECCIÓN DE AMBIENTES

**14**

SANITARIOS, GRIFERÍA &  
MUEBLES DE BAÑO

**18**

BARBACOA & JACUZZI

**20**

COCINAS

**22**

INSTALACIONES

**24**

ZONAS COMUNES

[ Este dossier contiene imágenes publicitarias no vinculantes ]

**Nota:** La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.

Sabemos que elegir un nuevo hogar es una gran decisión, nuestros clientes son lo más importante para nosotros. **Queremos brindarte la máxima calidad y confort**, con diseños estudiados hasta el más mínimo detalle. A continuación te mostramos los materiales que hemos seleccionado para ti.

Lo más importante es conocer bien cuáles son las características de cada uno de los materiales que podemos encontrar en nuestro futuro hogar.

**Vivir en Lomas del Higuerón es vivir con estilo de vida propio**, tenemos diseños exclusivos a medida de los gustos y necesidades de nuestros clientes.

# SELECCIÓN **DE MATERIALES**



## FACHADAS

Acabados exteriores mediante **enfoscado de mortero en color blanco**.

## CARPINTERÍA

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **aluminio/PVC**, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía.

**Correderas en todas las estancias**, excepto en baños con doble acristalamiento térmico-acústico con cámara; de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio.

**Preinstalación de estores** motorizados en dormitorios y salones.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10 m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos, de hojas lisas lacadas, forrado interior y cajonera en dormitorios.

*Combinación de las calidades seleccionadas con una construcción profesionalizada y exhaustiva.*





## REVESTIMIENTO INTERIOR

Revestimientos interiores de la vivienda pintados con pintura plástica en color blanco.

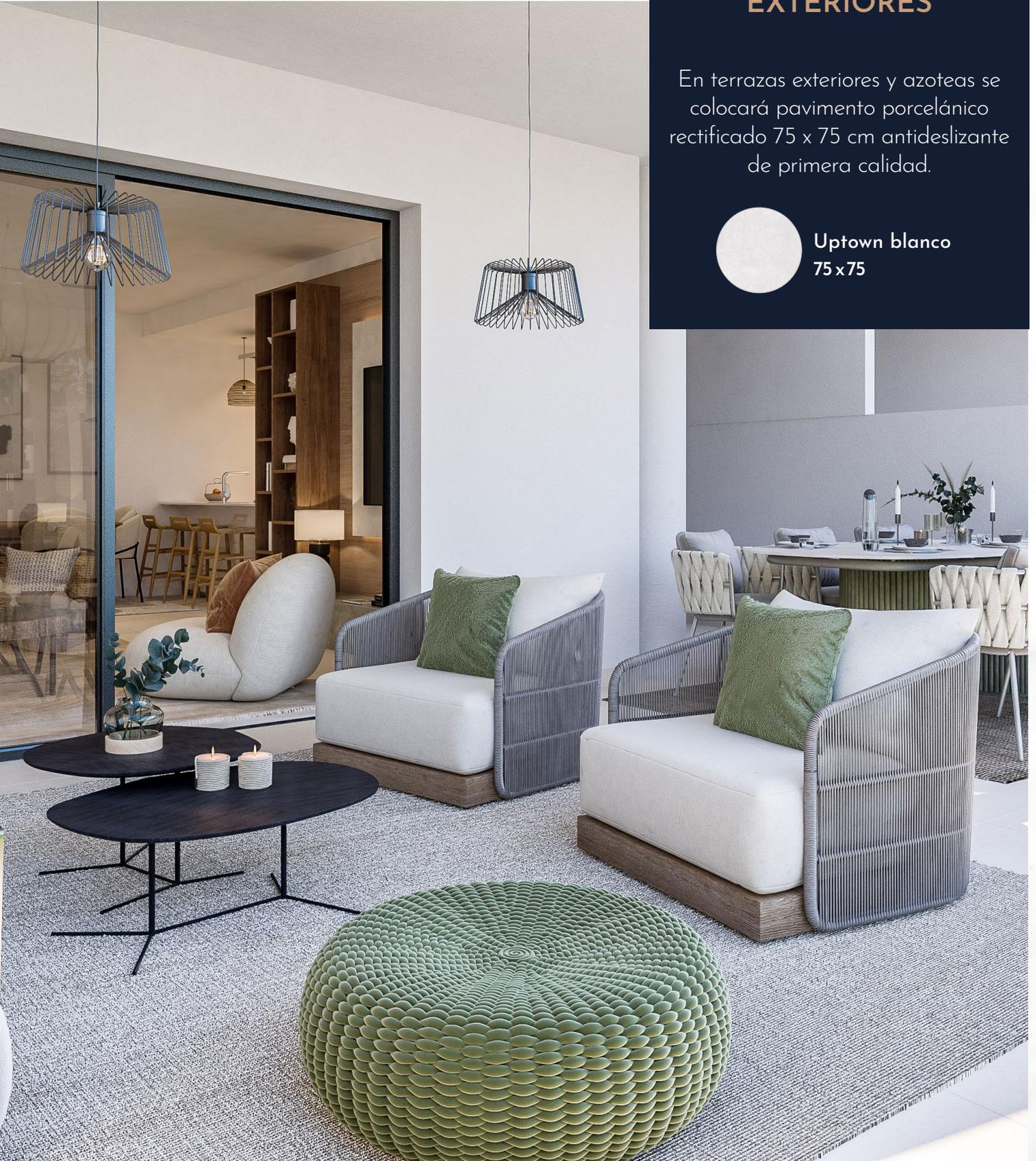


## PAVIMENTOS EXTERIORES

En terrazas exteriores y azoteas se colocará pavimento porcelánico rectificado 75 x 75 cm antideslizante de primera calidad.



**Uptown blanco**  
75x75





# ELECCIÓN DE AMBIENTES

---



Hemos pensado en ti, en tu comodidad y en tu tranquilidad. Nuestras exclusivas viviendas representan la suma de todo lo que puedas llegar a soñar. Espacios que proporcionan confort, armonía y bienestar.

# LOMAS WHITE

SUELO DE TODA LA VIVIENDA



Suelo de vivienda  
Uptown blanco 75x75

BAÑOS  
PRINCIPAL | SECUNDARIOS



Alicatado  
Uptown blanco 37,5x75

# LOMAS PERLA

SUELO DE TODA LA VIVIENDA



Suelo de vivienda  
Uptown perla 75x75

BAÑOS  
PRINCIPAL | SECUNDARIOS



Alicatado  
Uptown perla 37,5x75

# LOMAS NÓRDICO

SUELO DE TODA LA VIVIENDA



Suelo de vivienda  
Articwood camel 23x120

BAÑOS  
PRINCIPAL | SECUNDARIOS



Alicatado  
Alaska 30x60

# LOMAS LUXURY WHITE

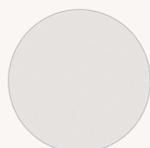
## SUELO



Suelo de vivienda  
Uptown blanco

75x75

## BAÑO PRINCIPAL



Solado  
Alaska

60x60



Alicatado  
Asaro blanco

40x120

## BAÑOS SECUNDARIOS



Solado  
Uptown blanco

75x75



Alicatado  
Uptown blanco

37,5x75

# LOMAS LUXURY PERLA

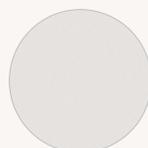
## SUELO



Suelo de vivienda  
Uptown perla

75x75

## BAÑO PRINCIPAL



Solado  
Alaska

60x60



Alicatado  
Asaro blanco

40x120

## BAÑOS SECUNDARIOS



Solado  
Uptown perla

75x75



Alicatado  
Uptown perla

37,5x75



# SANITARIOS, GRIFERÍA & MUEBLES DE BAÑO

## BAÑO PRINCIPAL



### GRIFERÍA LAVABO

TEKA colección CROMO ALAIOR. Monomando caño alto 104 mm.



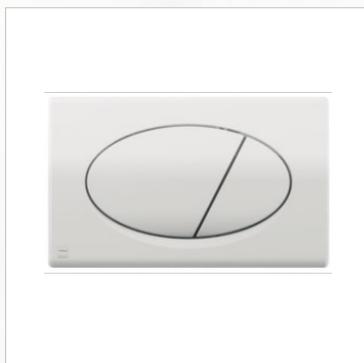
### SANITARIOS

TEKA colección CROMO NEXOS. Sanitarios compactos de cerámica blanca con asiento s/c ultrafino, suspendido con cierre suave y tecnología rimless.



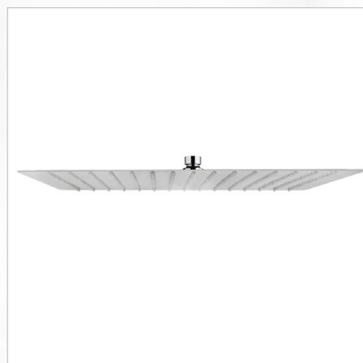
### LAVABO

Resina sobre-encimera redondo y 38 cm de diámetro. Fabricado en resina sintética más polvo de mármol.



### PULSADOR

TEKA modelo STROHM. Color: blanco



### ROCIADOR DE DUCHA

TEKA modelo ULTRA SLIM SPA2 300x300 mm. Color: cromo



### KIT DE DUCHA

TEKA modelo STREAM. Anticalcáreo y soporte regulable. Color: cromo



## MAMPARA

Mampara cromo, modelo MANHATTAN transparente con vidrio anti-cal. Según infografía.

## PLATO DE DUCHA

Con resina de gel coat con cortes a medida y acabado en pizarra blanco. Según infografía.



## ESPEJO

Luz LED con sensor touch de 120x80 cm. Según infografía.

## MUEBLE DE BAÑO

Mueble **CORFU** de 2 cajones suspendido de 120 cm. Color madera clara (**ACABADO CAMBRIAM**). Según infografía.



# SANITARIOS, GRIFERÍA & MUEBLES DE BAÑO

## BAÑO SECUNDARIO



### GRIFERÍA

TEKA modelo SOLER.  
Grifería monomando de  
lavabo. Color: cromo.



### SANITARIOS

TEKA colección  
CROMO NEXOS.  
Sanitarios compactos  
de cerámica blanca con  
asiento s/c ultrafino.



### PULSADOR

TEKA modelo STROHM.  
Color: blanco



### MAMPARA

Mampara fija cromo,  
modelo MANHATTAN  
de vidrio transparente  
anti-cal.



### COLUMNA DE DUCHA

TEKA modelo SOLLER.  
Rociador termostática  
250 X 250 cm en color  
cromo.



### PLATO DE DUCHA

Con resina de gel coat  
con cortes a medida  
y acabado en pizarra  
blanco.



## ESPEJO

Luz LED con sensor touch de 60x80 cm. Según infografía.

## MUEBLE DE BAÑO

Mueble **CORFU** de 2 cajones suspendido de 60 cm, con lavabo encastrado. Color madera clara. **(ACABADO CAMBRIAN)**. Según infografía.



## BARBACOA SKY SOLARIUM



### CREACIONES MERCHAN MODELO PLAN 0

Barbacoa con función grill,  
recomendada para 5 comensales.  
Está fabricada en hormigón de color  
blanco.

Medidas: 60x192 cm.



# JACUZZI SKY SOLARIUM



## SPA BASIC TRIDENT

Capacidad para 5 personas (2 tumbados + 3 sentados). Peso total lleno 1150 kg. Incluye 40 jets y luces LED.

**Tamaños: 200 x 200 x 90 cm.**

Color: blanco

Marca : FAVELS SPAS

Modelo: DELUXE RANGE BASIC TRIDENTE



**Mueble exterior en PVC**  
Color: gris grafito.





## COCINAS

---

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos PANELADOS con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora / secadora.







## INSTALACIONES

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de aerotermia para ACS.
- Aire acondicionado frío-calor en dormitorios y salón.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.

### OTRAS INSTALACIONES

- Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones.

Con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza.
- Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar.
- Instalación de video portero.







# ZONAS COMUNES

## ZONAS COMUNES

- Dos plazas de aparcamiento.
- Control de alumbrado con detectores de presencia.
- Diferentes áreas de piscinas y solárium.
- Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.







LOMAS DEL  
HIGUERÓN  
by TOP GESTIÓN

[www.laslomasdelhigueron.com](http://www.laslomasdelhigueron.com)  
Av. del Higuero, 48 - 29640 Fuengirola - Málaga  
(+34) 667 577 758  
[ventas@higueronresort.com](mailto:ventas@higueronresort.com)



HIGUERÓN  
*Resort*