

# AQ Urban Sky



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura será de hormigón armado según el estudio geotécnico y la normativa vigente.



## CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, con un acabado superficial de grava o cerámico, dependiendo de su ubicación.



## FACHADA

La fachada principal será ejecutada con paneles prefabricados de hormigón, aislamiento térmico y trasdosado de cartón-yeso.  
La fachada secundaria irá mediante un sistema tradicional con hoja exterior de citara de ladrillo cerámico revestido exteriormente, aislamiento térmico y trasdosado de cartón-yeso.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas oscilobatientes y osciloparalelas de PVC de Kömmerling con doble acristalamiento.  
Persianas motorizadas en todas las estancias.



## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta blindada de entrada a la vivienda será lacada en blanco.  
Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco.  
Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en color blanco e interior acabado en melamina.  
Disponen de barra de colgar y balda maletero.  
Los vestidores tendrán una puerta de acceso lacada en color blanco.



## TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

Compartimentación mediante sistema autoportante de placas de cartón yeso con aislamiento acústico interior.



## PAVIMENTOS

Tarima laminada AC4 biselada a 4 lados de Tarkett Primavera Tundra.  
Falsos techos en todas las estancias. Pintura plástica en paredes y techos. Porches y terrazas soladas en gres cerámico antideslizante.



## COCINAS

Suelos de gres porcelánico de Saloni. Pintura plástica lisa en techos y paredes.  
La cocina estará completamente equipada con muebles de alta calidad, encimera y frontal entre muebles altos y bajos de Silestone, fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador con rociador extraíble y electrodomésticos integrados.  
Electrodomésticos: campana extractora, placa, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico.



## BAÑOS

Los suelos serán de gres porcelánico con alicatado de paramentos verticales con gres porcelánico. Falsos techos con pintura plástica lisa.  
Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada de ROCA. Platos de ducha Cratos, de ROCA acrílicos con mamparas y bañeras de chapa esmaltada Easy, de ROCA.  
Habrá un mueble de lavabo y espejos.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

# Memoria de calidades



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación interior de fontanería con tuberías de polipropileno reticulado con aislamiento.

ACS y sistema de climatización frío-calor mediante aerotermia individual.



## ZONAS COMUNES

Los ascensores serán eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas. Dimensiones según las normas de accesibilidad. Puertas automáticas telescópicas.

Garajes con pavimento en hormigón pulido, instalaciones de ventilación, extracción CO<sub>2</sub>, detección y protección contra incendios.

Piscina con zona de solárium, gimnasio, sala coworking, cine, lavandería, sala de juegos y sala de usos múltiples.

