



SOLARIS

NEW RESIDENTIAL CONCEPT



LOS LE VITEH EGNOD



¿Por qué Solaris es un Nuevo Concepto Residencial?

Entorno

Solaris se encuentra en Mijas, a 15 min. de Marbella, a 20 min. del aeropuerto de Málaga y a 30 min. de Málaga capital. Solaris está rodeado de naturaleza, sol y unas vistas inmejorables al Mediterráneo.

Diseño

El diseño de Solaris con sus sinuosas formas curvas acompañan a la orografía que lo rodea, creando un conjunto único integrado de gran belleza. Todo esto añadido a los elementos y materiales que configuran su diseño, hacen de Solaris, un proyecto diferencial.

Ocio

En Solaris hemos apostado por la vida al aire libre, en familia, haciendo deporte o con amigos, por eso en Solaris podrás disfrutar de su piscina, cancha de fútbol, pistas de pádel...



Mijas, Paraíso de felicidad. Pueblo blanco andaluz.



El municipio de Mijas en plena Costa del Sol es uno de los pueblos más hermosos de Andalucía, guardando el encanto de los pueblos blancos andaluces.

Es famoso internacionalmente por su bondadoso clima, sus espectaculares playas, campos de golf, su cultura pero sobre todo, lo que destaca de esta zona es su luz solar ... esa luz que repercute directamente en la percepción del tiempo. Los días parecen más largos y se puede disfrutar más de los espacios exteriores.

Mijas, paraíso de felicidad perpetua.



Castillo Sohail, Mijas Costa.



Chaparral, Club de Golf.



Playa Cala de Mijas.



Puerto Deportivo Fuengirola



Playa Cala de Mijas.



Mijas Pueblo



SOLARIS
NEW RESIDENTIAL CONCEPT



Arquitectura Natural.

Habitat vanguardista.



Solaris es un proyecto diferente y único en la Costa del Sol. Su privilegiada ubicación y su diseño arquitectónico semicircular con orientación sur, acompaña el entorno que le rodea.

Los volúmenes bien definidos y sus líneas sencillas crean una estética inconfundible, que otorga carácter al residencial, al tiempo que da unidad y cohesiona con el entorno.

Solaris nos ofrece un hábitat residencial rodeado de jardines y enmarcado por la arquitectura más vanguardista.

Solaris, simplicidad orgánica.



Armonía y Luz.

Calidades prácticas.



Solaris es un proyecto excepcional de 80 viviendas distribuidas en un complejo de casi 10.000m².

El proyecto cuenta con apartamentos de 2 y 3 dormitorios, todos ellos con amplias terrazas y una zona de solárium comunitario desde donde disfrutar de preciosos atardeceres sobre el Mediterráneo.

Todas las viviendas disponen de trastero y plaza de parking para su mayor comodidad.

Su diseño ha sido pensado para lograr una perfecta combinación entre su práctica distribución interior y las calidades pensadas para un mayor confort.

La luz es el telón de fondo de Solaris, sus amplios espacios interiores, grandes ventanales, amplias terrazas y solárium se integran con el entorno natural y sus zonas comunes. Convirtiendo cada estancia en espacios luminosos y armónicos

Espacios contruidos con un objetivo, vivir.





SOLARIS
NEW RESIDENTIAL CONCEPT

Tu casa, a tu gusto. Diseña tus estancias.



En Solaris podrás personalizar tu vivienda. Podrás elegir entre diferentes acabados de solado cerámico, pintura para las paredes interiores o los colores de los muebles de cocina y encimera. También tendrás la posibilidad de independizar el salón de la cocina, elegir entre bañera o plato de ducha o modificar la apertura de las ventanas, entre otros.

Cocina: la cocina siempre es un lugar de encuentro y disfrute. Solaris cuenta con una elegante y práctica cocina. Podrás dar tu toque personal seleccionando el color de las puertas de los armarios, la encimera o la posibilidad de independizar la cocina del salón.

Dormitorios: Está comprobado que dormir bien tiene muchos beneficios y que repercute directamente en nuestra salud y estado de ánimo. En Solaris podrás disfrutar de ello gracias a sus amplios dormitorios con una increíble luz natural.

Salón: Espaciosos salones que se abren a terrazas generosas y te acercan al espectacular paisaje de las zonas comunes.

El placer de hacerla tú.



Disfruta una vida Outdoor.

Aire libre - todo incluido.



Solaris te ofrece un nivel de vida superior gracias a sus increíbles instalaciones comunes pensadas para el confort y el esparcimiento.

Los propietarios podrán entrenar en la pista de padel, pista deportiva de césped artificial con porterías o zona de fitness exterior.

Divertirse o relajarse en la gran piscina para adultos con solárium diseñada para ser el centro residencial.

Además, cuenta con zona de juegos infantiles y zona de parking de bicicletas.

Para aquellos que les gusta la vida exterior podrán pasear por sus zonas ajardinadas equipadas con mobiliario para descansar, leer o charlar con los amigos.

Solaris ofrece disfrute durante todas las épocas del año.



PISCINA



ZONA VERDE



ZONA INFANTIL



PADEL



FÚTBOL



PARKING BICI



ZONA FITNESS
EXTERIOR



SOLÁRIUM



Memoria de Calidades.

“New residential Concept”.



Viviendas personalizables.

Los clientes podrán tener las siguientes elecciones:

SIN SOBRE COSTE

- Elección entre 4 tonos de acabado de solado cerámico.
- Elección entre 4 tonos de pintura para las paredes interiores.
- Elección entre 4 colores de puertas de muebles de cocina y 2 colores de encimera.

CON SOBRE COSTE

- Posibilidad de independizar salón de cocina (en aquellas viviendas en las que sea posible a determinar por la DF).
- Sustitución de plato de ducha por bañera (en aquellos baños en los que sea posible a determinar por la DF).
- Instalación de bidé (en aquellos baños en los que haya espacio a determinar por la DF).
- Modificación de ventanas a apertura oscilobatiente (no incluye puertas de salida a terrazas).
- Preinstalación de alarma.



Pavimento.

Vivienda:

- Solado de baldosa cerámica.
- Rodapiés de material cerámico.
- Gres cerámico antideslizante para exteriores en tendederos y terrazas según planos comerciales.

Zonas Comunes:

- Peldañado de escaleras interiores en gres o terrazo pulido.
- Rellanos de escaleras, ascensores, y pasillos comunes sobre rasante, en gres o terrazo pulido.
- Garaje en hormigón pulido.
- Trasteros en hormigón pulido o gres.
- Salas de instalaciones en hormigón pulido o gres.
- Urbanización: combinación de diversos materiales y zonas ajardinadas según criterio de la Dirección Facultativa.

Memoria de Calidades.

“New residential Concept”.



Paramentos verticales interiores.

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- En baños y cocinas, alicatado de gres cerámico combinado con pintura plástica lavable según diseño y distribución a elegir por la Dirección Facultativa.



Techos y falsos techos.

- Falso techo en baños, cocina y en general en todas las zonas de vivienda en las que discurren instalaciones colgadas.
- Resto de la vivienda en guarnecido de yeso y acabado con pintura plástica lisa en color blanco.



Cocina.

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad de aglomerado, acabado melamina.
- Forrado de pared entre muebles altos y bajos de tablero laminado. **Incluyen:**
 - Encimera de cuarzo compacto o porcelánico.
 - Placa Vitrocerámica.
 - Horno.
 - Campana extractora integrada en amueblamiento alto.
 - Fregadero de Acero Inoxidable de un seno con escurridor sobre encimera y grifo monomando.



Carpintería exterior.

- Carpintería de PVC o aluminio en color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Acristalamiento doble tipo CLIMALIT o similar.
- Persiana de aluminio térmico, con capialzado compacto en salones y dormitorios (no hay persianas en baños).



Carpintería interior.

- Llave única, con la misma llave de la puerta de su vivienda cada propietario puede también abrir su trastero, las cancelas exteriores y los portales.
- Puerta de entrada blindada, lacada en blanco con acanaladuras horizontales al interior y lisa al exterior.
- Puertas de paso semimaciza lacada en blanco con acanaladuras horizontales.
- Armarios empotrados tipo monoblock de aglomerado de madera acabado exterior en melamina blanco y acabado interior en melamina tipo textil. Balda superior y barra de colgar.
- Puertas de armarios acabados en blanco, hojas lisas y enterizas con apertura abatible o corredera según criterio de la Dirección Facultativa.



Fachadas.

- Fachada de fábrica de ladrillo revestida con mortero monocapa, aislamiento con espuma de poliuretano y/o lana mineral en función del proyecto, dando cumplimiento al Código Técnico de Edificación. Se trasdosará con placa sencilla de cartón-yeso autoportante.
- Aleros de terraza con paneles de GRC.
- Barandillas de terrazas de plantas de pisos de cerrajería. - Vallados de terrazas de bajos de cerrajería.
- Vallados de terrazas de bajos de cerrajería.



Cubierta.

- Cubierta plana no transitable con aislamiento de poliestireno extruido y protección mediante grava y/o césped artificial.
- Cubierta plana transitable con aislamiento de poliestireno extruido y acabado pavimentado combinado con césped artificial.



Tabiquería.

- Tabiquería interior formada por placa sencilla de cartón-yeso autoportante con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Separación entre viviendas mediante hoja de ladrillo gran formato de 7cm de espesor trasdosado en ambas caras por placas sencillas de cartón-yeso autoportante con aislamiento térmico y acústico de lana mineral o lana de roca.

Memoria de Calidades.

“New residential Concept”.



Fontanería y Sanitarios.

- Sistema de distribución mediante tubería de polietileno reticulado con coquilla de aislamiento donde indique la normativa.
- Sanitarios en color blanco.
- Los inodoros tendrán un sistema de doble descarga para el ahorro del consumo de agua.
- Grifería de baños tipo monomando.
- Mueble de lavabo en baños.
- Punto de agua con grifo en una terraza o jardín por vivienda. Se ubicará en fachada de la vivienda.



Calefacción y ACS.

- Sistema individual de aerotermo para la generación de calefacción en invierno, refrigeración en verano y producción de Agua Caliente Sanitaria.



Energía eléctrica y telecomunicaciones.

- Videoportero en color. El control de acceso se realizará mediante terminal de videoportero automático conectado entre la vivienda, la puerta de acceso principal a la parcela y el portal.
- Electrificación de grado básico según Reglamento de Baja Tensión.
- Mecanismos en color blanco.
- Instalación de tomas de TV en salón, dormitorios y cocina, así como en una terraza por vivienda ubicada en fachada.
- Instalación de telefonía con tomas según Normativa vigente.
- Cada terraza tendrá un punto de luz en el techo o fachada según proyecto (luminaria no incluida).
- Edificio con instalación de fibra óptica según Normativa vigente.
- Antena de televisión digital terrestre comunitaria.



Ascensor.

- Acabado interior de la cabina en laminado y pasamanos de acero inoxidable.
- Iluminación por led con apagado automático.
- Los ascensores serán de bajo consumo.
- Puertas de chapa pintada.



Urbanización de parcela.

- Urbanización cerrada con conserjería junto al acceso peatonal.
- Pista de pádel.
- Pista deportiva de césped artificial con porterías.
- Piscina para adultos y piscina infantil vallada en todo su perímetro y equipada con aseos.
- Amplia zona de solárium.
- Zona de juegos infantiles.
- Zona de fitness exterior con estructura de Calistenia.
- Zona de parking de bicicletas.
- Las puertas de garaje llevarán automatismo motorizado con apertura a distancia a través del bluetooth del Smartphone mediante una App, además de apertura mediante llave magnética.
- En las zonas ajardinadas fuera de la huella del garaje se plantarán arbustos de tipo mediterráneo y/o césped según proyecto.
- Dotación de mobiliario de urbanización con bancos de polímero reciclado imitación madera y papeleras de chapa de acero perforada con protector de lluvia.
- Luminarias exteriores con instalación de sensores de luz para encendido automático.
- Vallados tipo hércules.



Plantas de sótano.

- Acabado mediante hormigón pulido en garajes.
- Hormigón rayado en rampas de garaje.
- Acceso a núcleos de vivienda mediante ascensor.
- Preinstalación de recarga de coches eléctricos según normativa.
- Instalación contra incendios y Sistemas de Ventilación cumpliendo el vigente Código Técnico de la Edificación.
- Marcado y numeración de plazas de garaje.



“La vivienda no es sólo
un bien inmobiliario,
**es también una forma
de consolidación espiritual.”**

Mario Benedetti



SOLARIS
NEW RESIDENTIAL CONCEPT



951 46 46 64

solarismijas.com

promociones.costa@gilmar.es