



# BIGBLUE

CAPITAL HOLDING

MEMORIA DE CALIDADES / BUILDING SPECIFICATIONS



#### Fachada

Fábrica "a la capuchina", con aislamiento térmico en su interior y revestida exteriormente con mortero de cemento y pintura acrílica.



#### Cubierta

Inclinada, sobre losa de forjado de hormigón armado, con aislamiento térmico e impermeabilización a base de lámina asfáltica, y terminada con falsón de teja cerámica curva envejecida

Plana transitable, con aislamiento térmico e impermeabilización mediante doble lámina asfáltica y terminadas con pavimento porcelánico o ferrocemento, según las zonas, a criterio de la Dirección Facultativa.



#### Carpintería Exterior

Puertas y ventanas correderas y abatibles de aluminio lacado en color blanco, de primera calidad. En salón, frontal "suelo-techo" de la serie GX de Techal. Acristalamiento mediante vidrio doble y cámara de aislamiento.

Persianas de PVC con accionamiento motorizado en dormitorio principal y dormitorio en planta noble.



#### Carpintería Interior

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de paso de madera lacadas, en color blanco. Herrajes y manivelas de acero inoxidable.

Interiores de armarios y vestidores provistos de cajones, baldas y barra de colgar, con acabado de imitación textil.

#### Surface

Stonework "a la capuchina" with thermal insulation on the interior wall and coated externally with cement and acrylic paint.

#### Roof

Inclined roof, reinforced slab, thermal insulation and waterproof, blade asphalt and finished with apron curved ceramic tiles.

Flat roof, thermal insulation and waterproof covered by double blade asphalt, finished with porcelain tiles or ferrocement, according to the areas.

#### Outdoor Carpentry

Doors and sliding windows of aluminium varnished in white color and from highest quality. The living room, at the front "from floor to ceiling", and delivered with GX TECHNICAL.

Double glazing with chamber insulation. Motorized PVC roll-down blinds in the master bedroom and the bedroom of the main floor.

#### Indoor Carpentry

The main entrance out of wood and equipped with security lock. All interior doors are white varnished wooden doors, handles made of stainless steel.

The interior of the dressing rooms and wardrobes are fully fitted with hangings bars, drawers and shelves finished with textile imitation.



#### Salón y pasillos

Pavimento mediante baldosa de gres porcelánico, en color blanco, formato 60x60 cm.

Paramentos verticales y horizontales terminados con yeso y pintura plástica lisa. Falso techo de placas de escayola lisa, con formación de cortineros y aplicación de pintura plástica lisa.



#### Dormitorio Principal

Laminado imitación madera. Pavimentos verticales y horizontales terminados con yeso y pintura plástica lisa.

#### Dormitorio en Planta Noble

Laminado imitación madera. Parámetros verticales y horizontales terminados con yeso y pintura plástica lisa.



#### Baño dormitorio principal

Pavimento y aplacado de mármol crema Marfil, acabado "DOMUS", en formato 30x30 cm. para pavimento y 15x15 cm. en paredes.

Encimera de mármol con dos lavabos bajo-encimera, y faldón frontal. Lunas de espejo plateado. Sanitarios de porcelana vitrificada, modelo Stylo, color blanco. Grifería monomando. Mampara de ducha de vidrio templado.

#### Baño dormitorio Planta Noble

Pavimento de mármol crema Marfil, acabado "DOMUS", en formato 30x30cm. Aplacado de mármol amarillo Triana, acabado "DOMUS" formato 15x15 cm. Encimera de mármol, con doble seno bajo-encimera, con faldón frontal. Lunas de espejo plateado. Sanitarios de porcelana vitrificada, modelo Stylo, color blanco. Grifería monomando. Termostato regulador de temperatura en ducha, con rociador. Mampara de ducha de vidrio templado.

#### Living room and corridors

White porcelain floor tiles, format 60x60 cm. Vertical and horizontal walls finished with plaster and smooth plastic paint. Double ceiling is made of laminated plaster panels covered with smooth plastic paint.

#### Main Bedroom

Wood-imitation laminate. Vertical and horizontal pavements finished with plaster and smooth plastic paint.

#### Bedroom in main floor

Laminated floating floor. Vertical and horizontal wall horizontal wall covering finished with plaster and smooth plastic paint.

#### Bathroom suite master bedroom

Paviment and covering out of ivory cream marble, finishing "DOMUS", format 30x30 cm, floor tiles format 15x15 cm. Marble countertop and front cover in color cream with double washbasins. Mirrors of plain silver. White vitrified porcelain sanitary equipment, model STYLO. Single handle taps. Tempered glass screen shower.

#### Bathroom suite main floor

Marfil cream marble flooring, finished with "DOMUS" format 30x30. Yellow Triana marble wall tiles, finished with "DOMUS" format 15x15. Marble surface with double washbasins with front covering. Platin silver mirrors. White porcelain sanitary equipment, model STYLO. Single handle taps, temperature regulator and multi-spray shower. Tempered glass screen shower.



**Aseo de cortesía**  
Pavimento y revestimiento de gres, en formato 30x60cm. Lavabo sobre encimera de madera, con mueble y toallero integrado. Luna de espejo plateado. Sanitarios de porcelana vitrificada, modelo Stylo, color blanco. Grifería monomando.

**Guest Bathroom**  
White ceramic flooring, format 30x60cm. Wooden surface washbasin, with build-in wardrobe and towel holder. Platin silver mirror. Tempered glass screen shower.



**Patio Trasero**  
Pavimento "Ferrogres" antideslizante.

**Backyard Patio**  
Covered with non-slip tiles.



**Garaje**  
Puertas de garaje automáticas, basculante o corredera.

**Garage**  
Automatic swing or sliding doors.



**Cocinas**  
Pavimento de gres porcelánico, en color blanco, formato 60x60 cm. La cocina se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Dotación de electrodomésticos, de primera marca: Frigorífico americano, Placa vitrocerámica, Campana extractora decorativa, Horno y microondas, Lavavajillas, lavadora y secadora.

**Kitchens**  
White porcelain floor tiles, format 60x60cm. The kitchen will be delivered fully equipped and furnished with upper and lower cupboards. Appliances of first quality: American freezer and fridge. Ceramic hobs. Decorative hood cooker. Oven and microwave. Dishwasher, washing machine and Dryer.



**Cuarto de instalaciones y trastero**  
Pavimento de gres en formato 30x30cm. Puerta metálica (corta-fuegos en el caso del acceso a garaje cubierto).

**Storage**  
Ceramic floors tiles, format 30x30cm. Metallic door (fire door in case of access from the covered garage).



**Extras**  
Escalera de diseño, con peldaños acabados en madera de "jatoba" y barandilla tubular de acero inoxidable. Ventana tipo "velux" o similar en baño principal.

**Extras**  
Designed staircase, steps finished with "Jatoba" wood, tubular railing of stainless steel. Window type "VELUX" or similar type in master bedroom.



**Planta inferior**  
Pavimento mediante baldosa de gres porcelánico, en color blanco, formato 60x60cm. (viviendas tipo C1). Laminado imitación madera (Viviendas tipo B y C2). Parámetros verticales y horizontales terminados con yeso y pintura plástica lisa.

**Basement**  
Pavement by porcelain stoneware tile, in white color, 60x60cm format. (houses type C1). Laminate imitation wood (Houses type B and C2). Vertical and horizontal parameters finished with plaster and smooth plastic paint.

**Instalaciones**  
Equipamiento con toma de TV y teléfono en salones, dormitorios y cocina. Sistema de video-portero para el acceso exterior principal.

**Equipment Facilities**  
TV and telephone connexions in the bedrooms, living-rooms and kitchen.

VIDEO INTERCOM SYSTEM, to control the exterior main entrance to the Villas.

Sistema de climatización mediante bomba de calor Aire/Agua y zonificación en salón y dormitorios mediante Fancoil ubicados en falso techo de baños.

AIR CONDITIONING SYSTEM, through hot air pump air/water, in livingroom, bedrooms, located in the double ceiling of the bathrooms with a network for conduction and distribution of the air, allows the selection of temperature independent by areas.



**Baño planta inferior**  
Pavimento laminado imitación madera. Alicatado con gres porcelánico de 90x30cm. Lunas de espejo plateadas. Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco. Grifería monomando. Mamparas de ducha de vidrio templado.

**Bathroom Basement**  
Laminated floating floor  
Porcelanic wall tiles, format 90x30 cm. Platin silver mirror  
White vitrified porcelain.  
Single handle taps. Shower enclosures with tempered glass.

Dispone de red de conductos y rejillas para la conducción y distribución del aire y permite la selección de temperatura independiente por zonas.

Led illumination at the entry, hallways and bathrooms.



**Terrazas**  
Pavimento con baldosas de gres porcelánico en color blanco, antideslizante, con formato de 60x60cm. Banrandilla de vidrio templado sobre peto enfoscado.

**Terraces**  
Flooring with white porcelain tiles, format 60x60cm. (Villa type B and C2). Walls finished with plaster and smooth plastic painting.

Iluminación LED en entrada, pasillos y baños. Sistema de agua caliente mediante calentador de gas natural.

Hot water system through natural gas.

Ascensor opcional, no incluido en el precio

Optional elevator, not included.



**Patio Persa**  
Pavimento "terracota", de barro mecánico, formato de 15x30cm, colocado "a espiga".

**Persian Patio**  
Terra-cotta flooring, made out mechanical mud and positioned in "Spike", format 15x30cm.



**Zonas comunes**  
Entorno seguro y vigilado con sistemas CCTV. Gimnasio, vestuarios y sala de usos múltiples. Cuenta con una gran piscina exterior salina tipo "Infinity" y un frondoso jardín con unas espectaculares vistas al mar.

**Common Areas**  
The social club is equipped with a CCTV, Gym, dressing rooms for women and men, children playground area, and multiple use room. Infinite pool, with salt-water, one for adults, with spectacular sea views.



# RIGHT HERE, NOW

FULL SEA VIEWS WITHIN A NATURAL PARK



Comercializa  
Commercializes



Más información y visitas  
Further info and visits

Camino de la Estación, s/n  
29639 Benalmádena – Málaga (España)  
T +34 951 100 077W [bigbluevillas.es](http://bigbluevillas.es)