



PINE HILL  
residences

MEMORIA DE CALIDADES



# PINE HILL

residences

## Bienvenido a tu nuevo hogar

**Pine Hill Residences** es un exclusivo residencial de 71 viviendas para disfrutar de un estilo de vida moderno.

Ofreciendo bienestar y comodidad, es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea.

Viviendas de diferentes tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas incluyendo plaza de garaje y trastero.

**Pine Hill Residences** ofrece el equilibrio perfecto entre confort, ocio y tranquilidad.





# EXTERIORES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Las cimentaciones y muros de sótano han sido realizados de acuerdo con las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas; cementos específicos para el tipo de terreno y acero según cálculo.
- Losas, muros y pilares reforzados con estructuras de forjados de hormigón armado de acuerdo con la normativa española de construcciones.

## FACHADA

- Cerramiento exterior estará formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado o fábrica de ladrillo.
- El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores. Los antepechos de terrazas se resolverán mediante lámina de cristal de seguridad, o murete de obra.

## CUBIERTAS

- Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas. Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava para cubiertas planas no transitables o teja para cubiertas inclinadas.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Apertura abatible, oscilo batiente o corredera, según tipología y exigencias técnicas, y doble acristalamiento termoacústico tipo climalit con cámara de aire.

## TERRAZAS

- En terrazas y balcones se colocará un gres porcelánico antideslizante.







# INTERIORES

## GENERAL VIVIENDA

- El pavimento será de terrazo pulido o gres porcelánico o tarima sintética o similar, continuo, unificando todo el interior de la vivienda.
- En dormitorios, las estancias contarán con sistemas de oscurecimiento total a base de persianas de aluminio del mismo tono que la carpintería exterior.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Las divisiones interiores de vivienda se realizarán con placa de yeso laminado con aislamiento.
- Los paramentos verticales y no alicatados se terminarán con acabado a base de pintura plástica lisa.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada y cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lisas, con acabado lacado en blanco con manivelas y herrajes de acero.
- Armarios empotrados modulares a juego con las puertas de paso, equipados con maletero y barra de colgar.

## MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles con armarios inferiores y superiores. Encimera con tono a juego con las puertas del mobiliario según ambientes establecidos.
- El frente de trabajo estará alicatado. Cocina equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.
- Se dejará espacio adaptado para Lavadora/ secadora

## BAÑOS

- Paramentos verticales combinando gres porcelánico y pintura a juego con el pavimento de la vivienda. Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- En todos los baños que dispongan de ducha será de plato antideslizante. La grifería será monomando cromada de diseño actual.







# INSTALACIONES

## DOMÓTICA

- Las viviendas cuentan con preinstalación de domótica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será la requerida por el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con interruptores y bases de enchufe de primeras marcas.
- Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes separadas en el cuadro principal.
- Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias. Se instalarán tomas de TV, teléfono e internet en las estancias principales, según reglamento técnico.
- Todas las viviendas dispondrán de videoportero.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda mediante aerotermia, sistema de alta eficiencia energética. Instalación de climatización frío/calor en toda la vivienda.

## FONTANERÍA

- La vivienda dispondrá de una llave de corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. La instalación de fontanería incluye la toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina





# COMODIDADES

---

## PISCINA

- Ubicada en planta baja, con tratamiento de agua a base de cloración salina. Iluminación subacuática y zona de duchas.

## ZONA DE SPA

- Zona interior de relax equipada con piscina climatizada, sauna, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios con duchas y aseos.

## FITNESS

- Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y televisión.

## TRANSPORTE

- Autobus lanzadera a la playa.

## SOCIAL CLUB

- Sala común multiusos ubicada en semisótano del residencial.
- Gastrobar con área de estar y cocina.

## SALA DE CINE

- Con capacidad para 12 personas. Con proyector y sistema de sonido para proyecciones privadas.

## BUSINESS CENTER

- Espacio con completas instalaciones de oficina. Sala de conferencias para reuniones, internet e Instalaciones de sistemas de impresión y presentación.







# INFRAESTRUCTURA

## ZONA DE ACCESO Y ASCENSORES

- Acceso principal a la urbanización mediante entrada única.
- Acceso mediante ascensor desde el garaje a planta baja.
- Acceso mediante ascensor a todas las plantas de viviendas.

## JARDINES

- Urbanización interior con jardín moderno y contemporáneo tipo mediterráneo con herbáceas aromáticas, cítricos, entre otras especies aptas para el entorno.
- Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

## GARAJES Y TRASTEROS

- Aparcamiento, con espacio para un coche y trastero por cada vivienda. Plaza para el segundo vehículo opcional y según disponibilidad.
- Instalación de ventilación, detección y protección contra incendios en garaje.



C/ Pensamiento, 54  
29640 Fuengirola, Málaga (España)  
Teléfono: +34 627 872 713  
e-mail: [pinehill@dreamexclusives.com](mailto:pinehill@dreamexclusives.com)

La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, sin perjuicio de eventuales modificaciones derivadas de variaciones del Proyecto definitivo, licencias y resto de condiciones administrativas que afecten a la Promoción