



## 01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa de hormigón armado sobre pilotes.
- Soportes de hormigón armado y forjado unidireccional con bovedilla de hormigón.



## 02. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Formado por capuchina de ladrillo cerámico macizo perforado, aislamiento de poliuretano proyectado en cámara de aire y hoja interior formada por trasdosado autoportante de paneles de cartón yeso.
- Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento color blanco en fachadas y terrazas.



## 03. PAVIMENTOS

- En dormitorios y salón pavimento de mármol nacional en color beige.
- En cocina y baños revestimiento de laminado vinílico sobre baldosa cerámica.
- Terrazas: Pavimento porcelánico antideslizante.
- Zonas comunes interiores de los bloques: pavimento formado por baldosas de ferrogres.
- Zonas comunes exteriores del conjunto: pavimento formado por baldosas de ferrogres.



## 04. REVISTIMIENTOS INTERIORES

- Baños: alicatado con azulejo cerámico tipo metro.
- Acabados interiores mediante pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco.
- Techos: Falso techo formado por placas de escayola desmontable en baños y de escayola continúa en aquellas zonas de la vivienda donde es necesario su colocación para ocultar las instalaciones. Resto de vivienda con revestimientos de yeso proyectado.



## 05. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio correderas o abatibles lacadas color blanco, con doble acristalamiento.
- Persianas de lamas en dormitorios y salones.
- Barandillas y petos de fábrica de ladrillo cerámico enfoscado y/o vidrio en terrazas.



## 06. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada de aluminio lacado en color blanco.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Herrajes en acero inoxidable.



## 07. TABIQUERÍA INTERIOR

- Medianera entre viviendas: Citara de ladrillo fonoresistente trasdosada con paneles de cartón yeso con aislamiento en las dos caras.
- División interior de viviendas: Tabiquería seca mediante tabique autoportante de paneles de cartón yeso con aislamiento.



## 08. SANITARIOS

- Baño principal: mueble de lavabo con espejo y luminaria LED. Inodoro, bidé, bañera y grifería monomando.
- Aseo: Mueble de lavabo mueble de lavabo con espejo y luminaria LED. Inodoro, y grifería monomando.



## 09. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización centralizado con bomba de calor frío/calor en toda la vivienda.
- Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante termoacumulador eléctrico.
- Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado o similar, con aislamiento térmico, y llaves de corte general en cada estancia húmeda.



## 10. COCINA

- Amueblada y equipada con electrodomésticos. Frigorífico, horno, vitrocerámica, lavadora, campana extractora y lava platos.



## 11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos color blanco.
- Luminarias en terrazas
- Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.
- Ascensor
- Domótica:
  - Las viviendas estarán equipadas con un sistema básico de domótica y dispondrán de sensores para la detección de humo, temperatura y humedad.
  - Opcionalmente se podrá solicitar la instalación con cargo adicional de termostato inteligente, cerradura electrónica, alumbrado inteligente, alarma.



## 12. ZONAS COMUNES PROPIAS

- Complejo cerrado con control de acceso.
- Zona de aparcamiento en el exterior de las viviendas.
- Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.
- Piscina descubierta con módulo de aseos, zona barbacoa y mirador y zonas ajardinadas con tumbonas y parasoles.
- Iluminación interior formada por farolas, balizas y apliques.
- WiFi.