

VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SAN PEDRO DEL PINATAR

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Incluyendo máquinas, conductos, rejillas, alojamientos para equipos, previsión para termostato, acometidas, tubos y escayolas.

INSTALACIÓN AEROTÉRMICA para ACS (Agua Caliente Sanitaria).

COCINA AMUEBLADA.

CARPINTERÍA INTERIOR Puertas de paso y armarios lacados en blanco.

GRIFERIA marca TRES monomando y ducha termostática con barra regulable en altura y rociador según en baño.

SANITARIOS Marca Roca en color blanco, con tapa amortiguada.

VIDRIOS Tipos "Climalit" sobre carpintería exterior, CON MARCOS DE MADERA Y HOJAS DE ALUMINIO.

PERSIANAS COMPACTAS ELECTRICAS.

TELEVISIÓN Y TELÉFONO Instalación realizada según normativa vigente para puntos de TV y Teléfono.

PINTURA en paredes liso, colore blanco.

PAVIMENTOS en Porcelánico a elegir y ALICATADOS de primera calidad. Las terrazas en porcelánico antideslizante del mismo tipo que el pavimento interior de la vivienda.

PUERTA ENTRADA VIVIENDA ACORAZADA con cuatro puntos de anclaje y sistema antipalanca.

TECHO INCLINADO DE GRAN ALTURA EN SALON.

CIMENTACIÓN zapatas o losa de hormigón armado HA – 25 /III a, con armadura de acero B-500 S.

PLATO DE DUCHA ACCESIBLE.

MUEBLE DE BAÑO.

TERRAZAS impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento de exterior porcelánico antideslizante similar al exterior del porche.

CARPINTERIA EXTERIOR persianas con lamas en aluminio con aislamiento termo acústico y rotura de puente térmico. Color a determinar por la dirección facultativa.

PISCINA según el plan.

ELECTRODOMÉSTICOS Frigorífico, horno, placa, extractor y lavadora incluidos. Color blanco.

BARRA-BAR INCORPORADA EN VENTANA COCINA

JARDIN TERMINADO CON CESPED ARTIFICIAL, ARBOLADO AUTOCTONO Y ZONA DESTINADO A HUERTO.

CUBIERTA de teja con preinstalación de placas solares.

Chimenea con BBQ en patio

"Paneles de listones" de madera según la casa piloto (sala de estar principal y cocina)

QUALITY REPORT - PHASE II

AIR CONDITIONING INSTALLATION Including machines, ducts, grilles, housing for equipment, provision for thermostat, connections, tubes and plaster.

AEROTHERMATIC BOILER INSTALLATION (Hot Water 110L).

FURNISHED KITCHEN with cupboards and appliances - as per show house.

INTERIOR CARPENTRY Interior doors /wardrobes / cupboards lacquered in white.

TAPS / FAUCETS single-lever mixer and thermostatic shower with height-adjustable bar. Master bedroom with shower head.

SANITARY FITTINGS Roca or similar high quality brand in white, with soft closing lid.

GLASS "Climalit" double glazing type on exterior carpentry.

ELECTRIC SHUTTERS with controls on wall in bedrooms and lounge area.

TELEVISION AND TELEPHONE Installation carried out according to current regulations for TV and telephone / Internet points.

PAINT smooth finish on walls, white colour.

FLOORS in Porcelain tiles of the highest quality. Non-slip porcelain terraces of the same type as the interior flooring of the house.

ARMoured ENTRANCE DOOR with four anchor points and anti-leverage system.

INCLINED FEATURE CEILING in the living room area.

FOUNDATION reinforced concrete footings or slab HA – 25 /III a, with steel reinforcement B-500 S.

SHOWER TRAY in both bathrooms with glass door / screen as per show house.

BATHROOM FURNITURE fitted and installed with mirror and led lighting.

TERRACES waterproofed with asphalt fabric and non-slip porcelain outdoor floor tiles.

EXTERIOR CARPENTRY blinds (colour anthracite) with aluminium slats with thermo-acoustic insulation breakage.

SWIMMING POOL as per plan with steps (optional overflow / infinity).

APPLIANCES Refrigerator, oven, hob, extractor fan, dishwasher and washing machine included. EAS / Teka or similar brand.

BAR / TABLE INCORPORATED IN THE KITCHEN WINDOW

GARDEN FINISHED with artificial grass, trees and pebbles – as per plan.

ROOF tiled with pre-installation for solar panels.

Feature Chimney with BBQ

Wooden "slat panels" as per show house (main living area and kitchen)



Iluminación LED
Salón, comedor, dormitorios (3), pasillo

LED lighting
Lounge, dining area, bedrooms, hallway

INCLUIDO
INCLUDED



Electric shutters on
Windows & doors

Persianas eléctricas
ventanas / puertas



Iluminación LED
Exterior

LED lighting
Exterior of property



Accesorios equipado
Appliances fitted



mampara de ducha y espejo led

Shower screen and LED bathroom mirrors



preinstalacion de
energia solar

Solar power pre-
installation on roof



Barbacoa en chimenea de piedra

Feature BBQ with stone chimney to the
patio area