

## **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO**

### **CERRAMIENTOS DE FACHADA**

Fachada acabada exteriormente con revestimientos de morteros monocapa continuos en color blanco o similar.

Dispone de los mejores aislamientos térmicos y tratamiento de los puentes térmicos. Las terrazas se cerrarán con barandilla de vidrio laminar de seguridad combinada con antepechos de hormigón visto.

### **TABIQUERÍAS Y AISLAMIENTO**

Divisiones interiores entre habitaciones con sistema de tabiquería a base de ladrillo cerámico del 7, para conseguir unos valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales.

Las paredes tienen un mayor grado de perfección en su acabado que nos permite la terminación en pintura lisa.

### **CUBIERTAS, TERRAZAS Y SOLARIUM**

Todas las cubiertas serán planas y transitables (a excepción de la del torreón), y en ellas se pondrá un especial interés en el aislamiento térmico e impermeabilización de forma que se elimine cualquier posibilidad de transmisión térmica o de humedad.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris o similar, con rotura de puente térmico, interponiendo un perfil de poliamida (gran capacidad aislante) que evita las transmisiones de temperatura exterior-interior, mejora el ahorro energético y el confort superficial de la carpintería y evita las condensaciones sobre los perfiles.

Acristalamiento doble aislante con cámara (climalit) y de seguridad en las zonas con riesgo de impacto con control solar.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con terminación lacada en blanco o similar y en madera al exterior, con apertura y cierre a distancia.

Puertas de paso abatibles (de 2,11 altura) con de tablero macizo de DM acabado lacado en blanco o similar con un esmerado diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y original.

Puertas de armarios correderas. Aprovechando al máximo el espacio e irán también con acabado lacado en blanco o similar.

El interior de los armarios será tipo block, revestido en melamina color, con barras de colgar, baldas y una cajonera en cada dormitorio.

Los herrajes y manillas serán de acero inoxidable.

### **SALONES, DORMITORIOS Y PASILLOS**

El pavimento será porcelánico gran formato (120cm \* 60cm), para tránsito intenso, por encima del habitualmente instalado en viviendas. Rematado con un rodapié de 10 cm. de altura con terminación, bajo este se colocará lámina acústica.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa color.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en baños, cocinas y pasillos, yeso en techos de salones y dormitorios y todo ello terminado en pintura plástica lisa.

## **BAÑOS**

Griferías monomando y sanitarios blancos suspendidos.

Baños con plato de ducha y lavabo y grifería monomando. Espejos integrados en frentes de baños.

## **CLIMATIZACIÓN**

La instalación de aire acondicionado (AEROTERMIA) se ejecutará mediante bomba de calor (frio-caliente) y sistema de conductos, con los elementos exteriores (condensadoras) situados en cubierta.

Dispondrá de termostato programador colocado en el salón.

La unidad interior de la instalación irá ubicada en el falso techo registrable de uno de los baños.

Suelo radiante en todos los baños.

## **SISTEMA DE VENTILACION Y EXTRACCION**

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la micro-ventilación de la Carpintería Exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de ventilación de doble flujo, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad, y el deterioro de los edificios.

## **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos primera marca.

Cada vivienda dispondrá de video portero.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: Tomas de Teléfono y Televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión Digital y por Cable.

## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS**

Instalación interior de viviendas para agua fría y caliente con Llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

Equipo compacto aerotermo para suministro de agua caliente sanitaria dando cumplimiento a la normativa vigente en cuanto a ahorro energético, asegurando así, un suministro de energía responsable y renovable; pero, sin renunciar a la operatividad tradicional y obteniendo un considerable ahorro en cuanto a espacios y mantenimiento de las habituales placas solares.

## **COCINA**

Cocinas completamente equipadas con mobiliario y todos los electrodomésticos. Acabado lacado blanco o similar brillo u opcional.

Muebles altos y bajos de gran capacidad con interiores en color blanco. Muebles bajos con sistema de tiradores tipo Gola acabado acero inox, freno con silenciador en el cierre de los cajones y zócalo de aluminio.

Encimera tipo Silestone en color gris oscuro, de 2 cm. de espesor con fregadero integrado de acero inoxidable y grifo monomando.

Conjunto de Electrodomésticos formados por: Campana extractora, Placa vitrocerámica, Horno independiente multifunción, Frigorífico-congelador.

## **COMUNES**

- Ascensor panorámico.
- Piscina con rebosadero y zona de playa. Tumbonas dentro de la piscina con hidromasaje.