



Pabellón Buesa Arena (Vitoria-Gasteiz)

¿Qué evalúa?

BREEAM® tiene un enfoque holístico, permitiendo evaluar el ciclo de vida completo: desde desarrollos urbanísticos, pasando por cualquier tipología edificatoria de nueva construcción y/o rehabilitación, para finalmente evaluar edificios que se encuentren en funcionamiento, permitiendo una mejora continua.

El Asesor BREEAM® elegido por el cliente evaluará el cumplimiento de los requisitos exigidos por la metodología en sus 10 categorías en función del tipo de edificio.

La puntuación obtenida en cada categoría, tras aplicarse un factor de ponderación ambiental y sumarse los puntos de "Innovación", se traduce en:

- EXCEPCIONAL
- EXCELENTE
- MUY BUENO
- BUENO
- CORRECTO

La puntuación va acompañada de un número de estrellas (1 a 5):



“El 60% de los inversores inmobiliarios europeos eligen BREEAM® como primera opción”

[Informe DLA Piper, Marzo 2014]

“Alcanzar un alto nivel de sostenibilidad BREEAM® puede suponer un coste adicional de apenas un 2%, recuperable en 2-5 años con el ahorro en consumos”

[Informe Sweet Group, Agosto 2014]

¿Cómo certificar?

- **ELECCIÓN DE ASESOR:** elige a tu Asesor en nuestro listado oficial web.
- **REGISTRO:** el Asesor registra el proyecto, realiza una preevaluación y define la estrategia a seguir.
- **CERTIFICADO PROVISIONAL:** una vez adaptado el proyecto a las recomendaciones del Asesor, se obtiene un certificado provisional en fase de diseño.
- **CERTIFICADO FINAL:** emitido por BREEAM® ES una vez concluida la obra y tras la verificación del informe de evaluación presentado por el Asesor.

BREEAM® España incorpora todo el conocimiento y experiencia acumulados por BRE, aplicando el principio “Pensar Global, Actuar Local”.



Hotel Le Méridien (Barcelona)

Sobre BRE Global

Es la entidad que regula la metodología BREEAM® a nivel mundial. Es una fundación británica sin ánimo de lucro fundada en 1920 y específicamente orientada a la investigación y educación en el área de la edificación sostenible. Hoy en día está integrada por más de 650 profesionales que tienen como objetivo crear productos, edificios, comunidades y negocios con una mayor calidad, seguridad y sostenibilidad.



Consejo Asesor

Supervisa la estrategia de desarrollo del certificado y contribuye a mejorar el nivel de sostenibilidad en el sector de la edificación representando a todas las partes interesadas.



Miembros

Son organizaciones que desean diferenciarse en el ámbito de la sostenibilidad, la responsabilidad social corporativa, la innovación, la internacionalización y el liderazgo. Además, les permite acceder a una red de contactos y oportunidades para fomentar las relaciones empresariales dentro del mundo de la edificación sostenible.



BREEAM® ES

Infórmate:

www.breeam.es

breeam@breeam.es



El certificado de la construcción sostenible líder en el mundo



Torre Espacio (Madrid)

BREEAM® está transformando el sector de la edificación en todo el mundo fomentando una construcción más sostenible

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) fomenta una construcción más sostenible a través de un conjunto de herramientas avanzadas y procedimientos encaminados a medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de inmuebles y desarrollos urbanísticos.

Desde 1990, la metodología repercute en beneficios económicos, ambientales y de confort y salud para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.



Naves Industriales Zona Franca (Vigo)

Unas señas de identidad que nos hacen únicos

LIDERAZGO INTERNACIONAL. Es el estándar de referencia en el mercado con más de 270.000 edificios certificados en 63 países. Un liderazgo consolidado a través de National Scheme Operators: Alemania, Holanda, España, Noruega, Suecia, Austria...

ADAPTACIÓN LOCAL. BREEAM® es la única entidad certificadora que se adecúa a las particularidades de cada país. En la adaptación al idioma, normativa y práctica constructiva de España han participado (y participan de forma continua) más de 200 profesionales. Un valor añadido que permite agilizar enormemente el proceso de certificación y los costes asociados al mismo.

EL ASESOR BREEAM® ES. Garantiza la independencia y el rigor del proceso de certificación y nos hace únicos en el mercado. Son técnicos independientes reconocidos por BREEAM® para realizar evaluaciones de sostenibilidad que después verifica el organismo certificador. Todos los Asesores superan un proceso regido por la norma UNE-EN ISO/IEC 17024 y avalado por ENAC, una garantía para el cliente final que los contrata.



¿A quién beneficia?

A LOS USUARIOS

- Mejora su calidad de vida con medidas como luz natural, confort térmico y ventilación adecuadas o uso de materiales no tóxicos, entre otras.
- Consumo energético hasta un 60% menor.
- Reducción del consumo de agua hasta un 35%.
- Incremento del valor de la vivienda en un 10% según la experiencia en Reino Unido.

AL PROPIETARIO, PROMOTOR O INVERSOR

- Calidad total: BREEAM® fomenta la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio incrementando su valor en un 7,5%.
- Acceso a condiciones de financiación bancaria especiales.
- Eficiencia energética con ahorros hasta un 60%.
- Ahorro en gastos de mantenimiento y funcionamiento entre un 7 y 8% y reducción del gasto de agua hasta un 35%.
- Permite comparar y desarrollar planes de mejora en el patrimonio inmobiliario.

AL EQUIPO DE DISEÑO

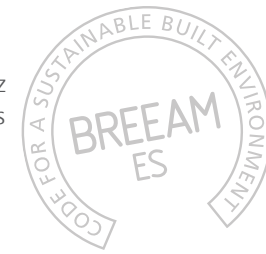
- Posicionamiento en la vanguardia de la sostenibilidad.
- Servicio diferenciador y de elevado valor añadido.
- Mejora de sus propuestas con una metodología cuyos Manuales Técnicos son accesibles gratuitamente.
- Actualización constante y contrastada.

AL PLANETA

- Reducción de las emisiones de CO2 y de la demanda de agua.
- Uso de materiales de bajo impacto ambiental.
- Preservación de la biodiversidad.
- Fomento del transporte sostenible.
- Mitigación de los efectos del Cambio Climático.



Hospital Universitario Infanta Sofía (Madrid)



CONSUMO DE AGUA: Instalación de aparatos sanitarios de bajo consumo y sistemas de reciclaje de aguas grises.

CONFORT TÉRMICO: consecución a través del diseño de los niveles adecuados de confort térmico, en especial, los intervalos de temperatura.

CERRAMIENTOS: reducción del consumo de energía operativa a través de un diseño adecuado de la envolvente térmica.

GESTIÓN DE RESIDUOS: instalaciones para la gestión de residuos reciclables y equipos de compostaje y compactadoras.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR: entorno interno saludable mediante sistemas de ventilación adecuados.

CONFORT VISUAL: acceso a iluminación natural, vistas al exterior y controles para reducir el consumo de luz artificial, el riesgo de vista cansada y la monotonía.

MONITORIZACIÓN: supervisión del consumo de energía y agua a través de contadores auxiliares.

VEHÍCULOS DE BAJAS EMISIONES: reducción de las emisiones de CO2 a través de vehículos eléctricos o vehículos de bajas emisiones.

EMISIONES DE NOX: reducción de la contaminación del entorno local a través de sistemas de ACS y calefacción que minimicen las emisiones de NOX.

MATERIALES Y COMPUESTOS ORGÁNICOS VOLÁTILES: materiales de construcción con bajo impacto ambiental en el ciclo de vida del edificio

ENERGÍAS RENOVABLES: uso adecuado de la generación local de energía a partir de fuentes renovables y reducción de las emisiones de CO2.

CONSUMO DE AGUA: instalación de sistemas de reciclaje de aguas pluviales.

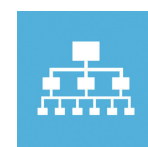
RIEGO: reducción del uso de agua potable mediante la especificación de plantas sin necesidades hídricas.

VIVIENDAS ASEQUIBLES: viviendas de protección oficial (VPO) integradas e indistinguibles del resto de las viviendas del emplazamiento.

TRANSPORTE: proximidad al transporte público y a la red de bicicletas.

PROXIMIDAD A SERVICIOS: reducción de la necesidad de realizar viajes largos o múltiples desplazamientos: hospitales, colegios, supermercados, farmacias, etc.

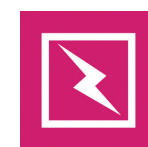
VALOR ECOLÓGICO: protección de la flora y fauna existentes y aumento de la biodiversidad en el emplazamiento.



Gestión



Salud y bienestar



Energía



Transporte



Agua



Materiales



Residuos



Uso del suelo y ecología



Contaminación



Innovación

