

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante **losa de hormigón armado** a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

FACHADAS

Fachadas **enfoscadas** con tratamiento de **pintura acrílica lisa, aislada térmica y acústicamente** según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

Cubierta-Solárium **plana transitable**, acabadas en **baldosas cerámicas antideslizante**.

ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica con **aislamiento acústico/ térmico**.

Separación entre viviendas de fábrica de **ladrillo cerámico**, con **trasdosado autoportante** en ambas caras de **placas de yeso laminado**, incluso aislamiento acústico/térmico en su interior. Separación con zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico con enfoscado en zonas comunes y trasdosado con placa de yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico hacia el interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de alta calidad de **aluminio lacado con rotura de puente térmico** y persianas de aluminio lacado en dormitorios. **Doble acristalamiento** con cámara interior.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Falso techo de **placas de yeso laminado** en toda la vivienda.

Registrables en baños donde se prevea la colocación de las máquinas de aire acondicionado. **Pintura plástica** acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

SOLADOS DE VIVIENDAS

Pavimento en **gres porcelánico de alta calidad** en toda la vivienda.

Pavimento de terrazas de viviendas en gres porcelánico de alta calidad.

Alicatados cerámicos de alta calidad en zonas de ducha y bañera en baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda **blindada**, con **cerradura de seguridad** y acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso **practicables lacadas**.

Armarios empotrados lacados, forrados y

equipados interiormente con **barra de colgar y balda maletero**.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

Aparatos **sanitarios** de **porcelana blanca esmaltada**.

Bañera acrílica y plato de ducha resina color blanco con mampara.

Grifería monomando con marcas de alta calidad.

COCINAS

Cocina **amueblada** con muebles altos y bajos.

Electrodomésticos: horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y fregadero con grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de **agua caliente** sanitaria mediante **aerotermino o termo eléctrico más placas solares**.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de **telecomunicaciones** con conexión según Reglamento Telecomunicaciones.

Instalación de **videoportero**.

PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Amplias **zonas ajardinadas** con un exclusivo diseño paisajístico. **Solados exteriores** transitables con piezas **cerámicas antideslizantes**.

Acabado de viales y caminos de urbanización con hormigón, con tratamiento adecuado para exterior.

En **garajes**, pavimento en **hormigón fratasado mecánico**, delimitación de aparcamiento con **banda de 10 cm con pintura reflexiva color**.

Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños.

Spa con zona de hidromasaje; **baño turco, sauna, vestuarios, aseos y duchas**.

Gimnasio equipado de uso comunitario.

Sala de comunidad **multiusos**.

Puerta de acceso al garaje automática, con apertura por **mando a distancia**.

CERTIFICADO BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.