



## MEMORIA DE CALIDADES

- 1 Vivienda unifamiliar aislada. Vivienda tipo villa en planta baja, primera y sótano, en parcela de 405m<sup>2</sup> con piscina individual para el tipo 3.
- 2 Viviendas unifamiliares pareadas. Vivienda tipo villa en planta baja, primera y sótano, en parcela de 306m<sup>2</sup> con piscina individual para el tipo 1 y con 289 m<sup>2</sup> para el tipo 2.
- Cumplimiento de la normativa actualizada y Código Técnico de la Edificación.
- Estructura de hormigón armado según E.H.E Y C.T.E.
- Cerramiento exterior milhoja, con aislamiento termo-acústico, revestido externamente con mortero monocapa.
- Pintura interior plástica acabado liso.
- Pavimento de gres-porcelánico de primera calidad sobre mortero autonivelante.
- Carpintería exterior en aluminio con rotura de puerta térmico y doble acristalamiento.
- Carpintería interior de hoja lacada en liso en puertas y armarios. Puertas de paso de 4'5cm, 210 cm de altura, bisagra oculta, cierre magnético y juntas de goma.**
- Puerta de acceso a vivienda blindada con bisagras anti palanca y cerradura de seguridad.
- Cocina totalmente amueblada y equipada con frigorífico, vitrocerámica, horno eléctrico, lavadora y extractor. Encimera de Compac o similar.
- Instalación completa de Aerotermia, calefacción por suelo radiante/agua, aire acondicionado y agua caliente sanitaria.**
- Sanitarios y grifería de primera calidad. Cisternas encastradas en W.C.
- Electrificación grado elevado(9,2)kW y antena individual con preinstalación de telefonía/Internet.**
- Plaza de aparcamiento en interior de la parcela.
- Piscina individual con zona jacuzzi.
- Sistema de seguridad inteligente (CAM LIGHT).