



SUNRISE
TOWER



CALPE, ALICANTE

COMERCIALIZA



VALGESCO
HÀBITAT MEDITERRÀNEO

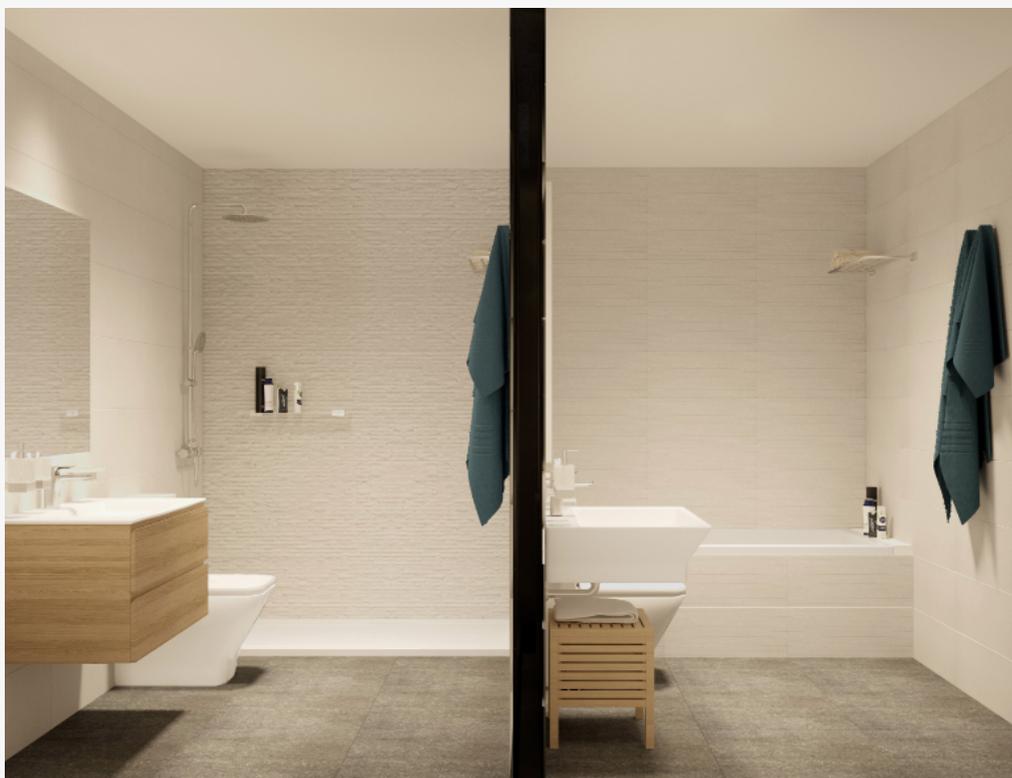
Altamira
doValue Group

Una sensación que no se puede explicar con palabras

Despertar cada día sintiendo el mar es un privilegio difícil de contar. Como lo es también el descubrir que estás en el lugar que has elegido, el lugar donde por fin sabes que empieza todo: tu nueva casa en Calpe y con unas vistas... realmente emocionantes.



67 espectaculares viviendas hechas a tu medida



Viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y salones, bajos con jardín y magníficos dúplex en los que maravilla la forma en la que entra la luz gracias a sus amplios ventanales. Estos pisos situados en la Avenida Rumanía núm. 24 cuentan con dos baños, cocina amueblada, plaza de garaje y trastero.



A tan solo 350 metros de la Playa del Arenal

Dentro de una urbanización de diseño arquitectónico innovador, las 16 plantas de este edificio regalan una de las mejores vistas de Calpe: el parque Natural de Ifach con su imponente Peñón. En una ubicación inmejorable en la zona de El Saladar y a pocos minutos andando de la preciosa playa del Arenal, donde disfrutar paseando por su extenso paseo marítimo. Además, está perfectamente comunicada con Alicante por la AP-7 y a tan solo una hora del aeropuerto de Alicante.







Con zonas para el relax y para recargar las pilas



Qué sencillo resulta descansar y disfrutar de los tuyos cuando tienes espacios que te lo ponen tan fácil.

Sunrise Tower cuenta con extensas zonas comunes, zonas ajardinadas, piscina, pista de pádel y sala fitness. Para que tú solo te encargues de decidir cómo disfrutas de tu tiempo libre.



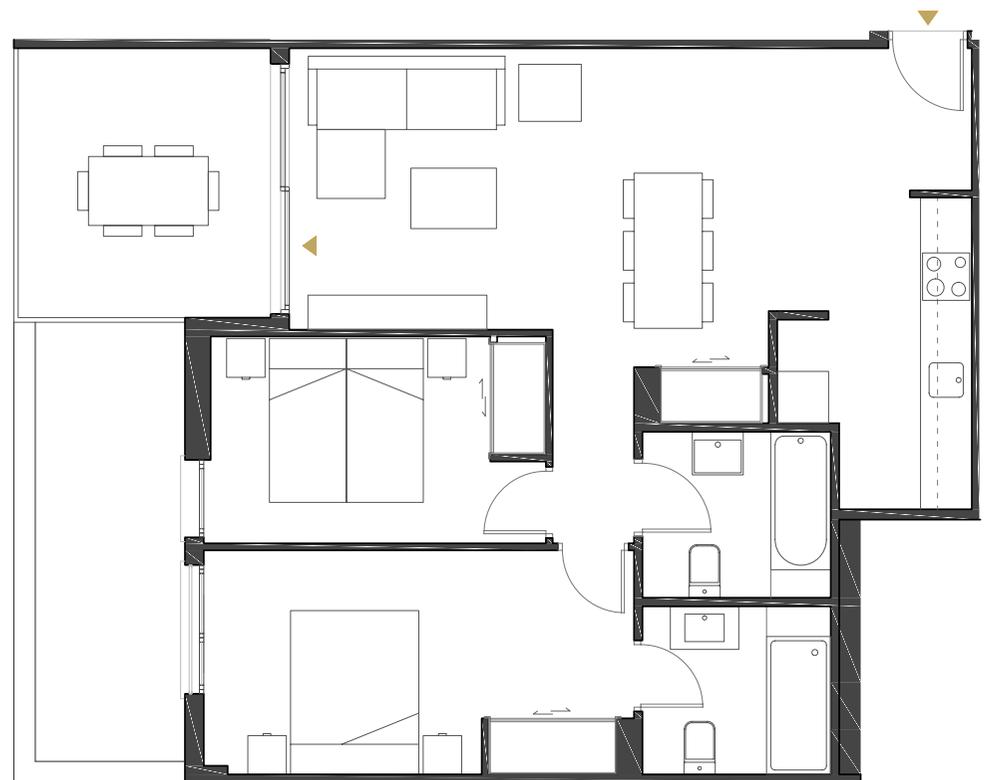
La mejor distribución

Aprovechar al máximo el espacio, hacer de tu vivienda un lugar donde cada rincón tenga sentido y llegar a ese lugar que tú mismo hubieras diseñado. Estos han sido desde el principio los objetivos en la distribución de cada una de las 67 viviendas. Además, tienes la posibilidad de personalizar las distribuciones y el equipamiento de tu nueva casa en función del avance de la obra.

VIVIENDA TIPO 8

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	64 m ²
Superficie útil terraza	9 m ²
Superficie construida con p. p. zonas comunes	84 m ²





VIVIENDA TIPO 6

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	75 m ²
Superficie útil terraza	16 m ²
Superficie construida con p. p. zonas comunes	99 m ²

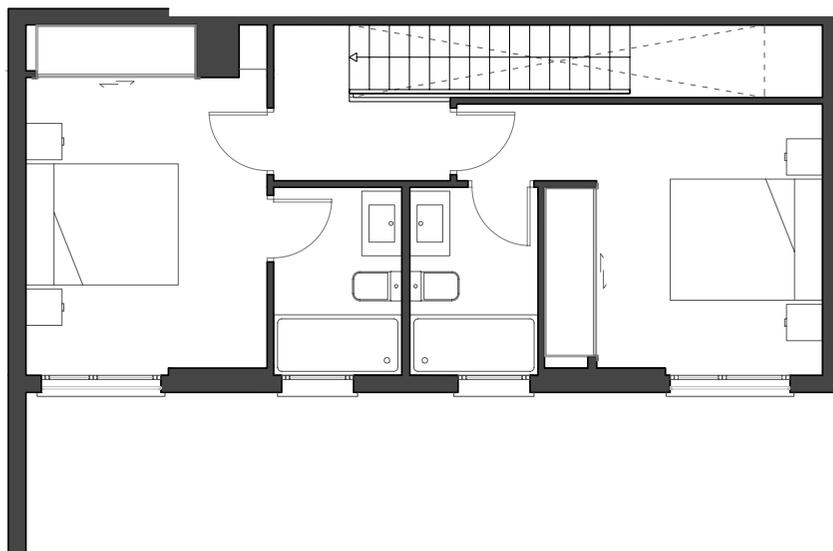
ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3m



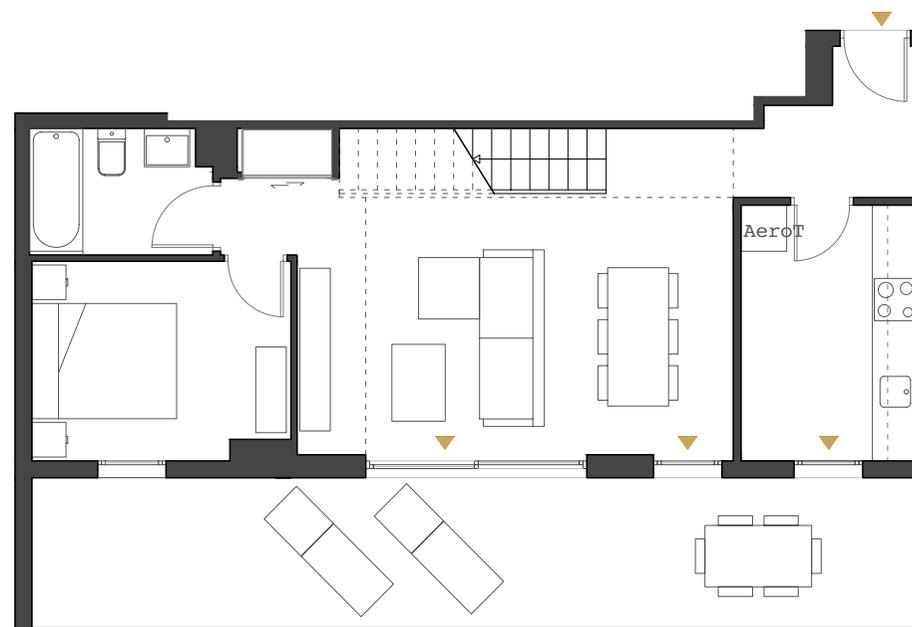
VIVIENDA TIPO 9 DUPLEX

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	84 m ²
Superficie útil terraza	23 m ²
Superficie construida con p. p. zonas comunes	112 m ²



Planta superior



Planta inferior

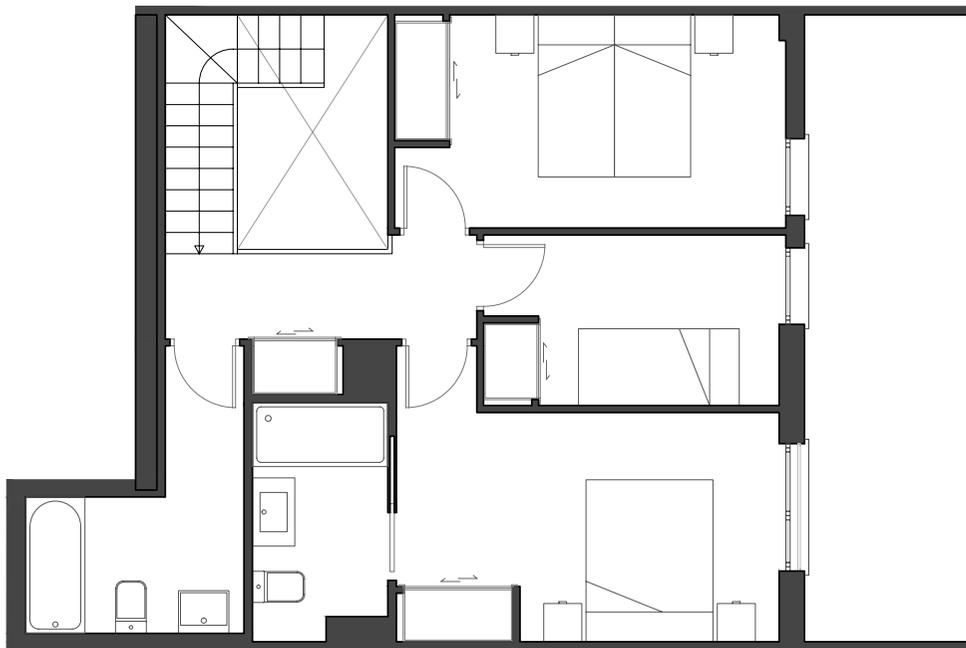
ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3m



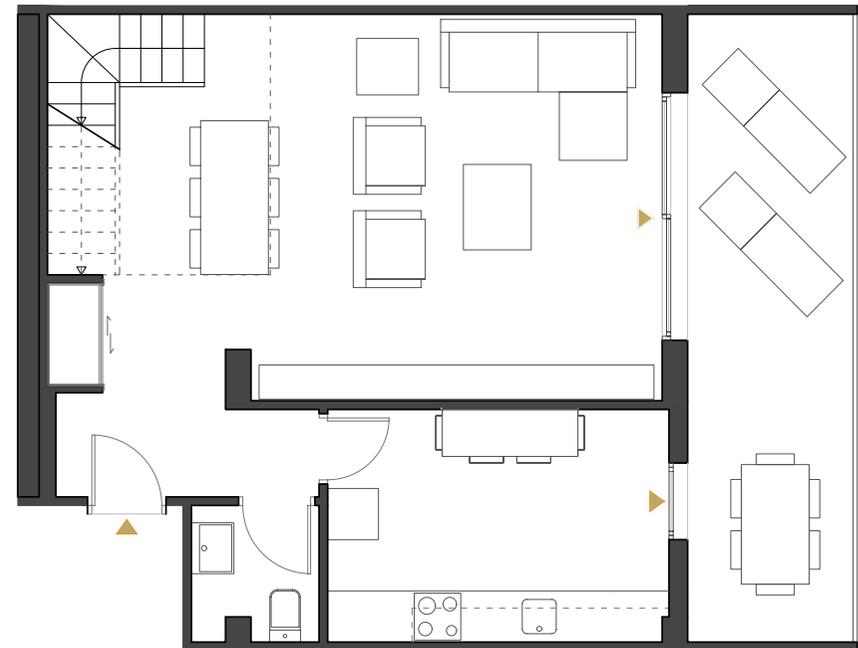
VIVIENDA TIPO 11 DUPLEX

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	95 m ²
Superficie útil terraza	15 m ²
Superficie construida con p. p. zonas comunes	126 m ²



Planta superior



Planta inferior



VIVIENDA TIPO 3.1

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	81 m ²
Superficie útil terraza	16 m ²
Superficie construida con p. p. zonas comunes	107 m ²



VIVIENDA TIPO 5

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	75 m ²
Superficie útil terraza	10 m ²
Superficie construida con p. p. zonas comunes	99 m ²



ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3m

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS



- Cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

CUBIERTAS



- Cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico acústico según normativa.

FACHADA



Las fachadas combinan varios materiales:

- Zonas con prefabricados de hormigón trasdosados con aislamiento térmico y acústico y placa de yeso laminado.
- Zonas con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior), trasdosado con fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico y acústico.

TABIQUERÍA INTERIOR



- Divisiones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes en ladrillo con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante placas de yeso laminado sobre perfilera de chapa de acero galvanizado.

REVESTIMIENTOS INTERIORES



- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
 - Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
 - Alicatado cerámico de primera calidad en baños
 - En cocinas revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera
- Resto de paredes con pintura lisa.

PAVIMENTOS



- Terrazas con pavimento de gres antideslizante gran formato para exteriores.
- Pavimento de gres porcelánico gran formato en interior de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR



- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores acabadas en color blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas, balda y barra de colgar en todos los dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR



- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables de aluminio en todos los dormitorios.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE



- Sistema conjunto de climatización por conductos y agua caliente sanitaria con Aerotermia de alta eficiencia energética.

SANITARIOS Y GRIFERÍA



- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Griferías monomando en baños y cocina.
- En baño principal lavabo en mueble suspendido.
- Plato de ducha con columna termostática en baño principal.

COCINAS



- Las cocinas se amueblan con mobiliario de gran capacidad: muebles altos y bajos laminados según planos con cierre suave.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- Las cocinas irán equipadas con horno, placa vitrocerámica y campana extractora integrada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



- La instalación eléctrica de las viviendas se realizará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina
- Video - portero automático para acceso a viviendas.

ZONAS COMUNES



- La urbanización cuenta con amplias zonas comunes ajardinadas con distintas especies vegetales, y recorridos peatonales.
- Pista de pádel acristalada.
- Piscina de grandes dimensiones con solárium y aseo.
- Sala polivalente en planta baja con zona de ocio, zona de fitness y cocina fría con vistas a la piscina gracias a sus amplias cristalerías. Terraza exterior en plaza polivalente.
- Área de juegos infantiles.
- Ascensores con puertas automáticas adaptados a uso de personas con movilidad reducida.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido con cuarzo en garajes.
- Plaza de garaje y trastero en sótano para todas las viviendas.

PERSONALIZACIÓN



- Posibilidad de elección de distintos tonos de materiales en función del estado de avance de la obra: pavimentos, alicatados, mobiliario de cocinas, carpinterías.
- Posibilidad de personalización de distribuciones interiores según planos, en función del avance de la obra.



www.sunrisetower.es

900 907 407

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS:
Avenida de Europa nº 6, Calpe (Alicante)

HORARIO:

Martes a sábado: 10:00 h. a 14:00 h.
y de 16:00 h. a 20:00 h.

COMERCIALIZA

