

44
JOAQUÍN SANTOS

ASA

VICENTE SERRANO TARI







044 JOAQUÍN SANTOS

damos vida a tus necesidades.

En GRUPO ASA abarcamos todo el proceso que supone la creación de tu vivienda. Creemos en la innovación por encima de todo, cuidamos los acabados y la atención personalizada a los clientes para facilitarles el acceso a **hogares exclusivos**.

Porque antes de diseñar y construir, escuchamos tu opinión y, en base a ella, creamos viviendas excepcionales y sorprendentes.

LOCALIZACIÓN

La vida en **044 JOAQUÍN SANTOS** te resultará más fácil y llevadera gracias a que está rodeada de las principales vías de comunicación de la ciudad y a su cercanía al centro urbano, la cercanía a la ladera del río Vinalopó y las excelentes vistas al palmeral ilicitano .





PALACIO DE CONGRESOS

CENTRO DE SALUD EL RAVAL

CPFPA MERCÉ RODOREDA

COLEGIO REYES CATÓLICOS

0 4 4
JOAQUÍN SANTOS

HUERTO DE LAS PUERTAS COLORADAS

IES LA TORRETA

CCCE L'ESCORXADOR

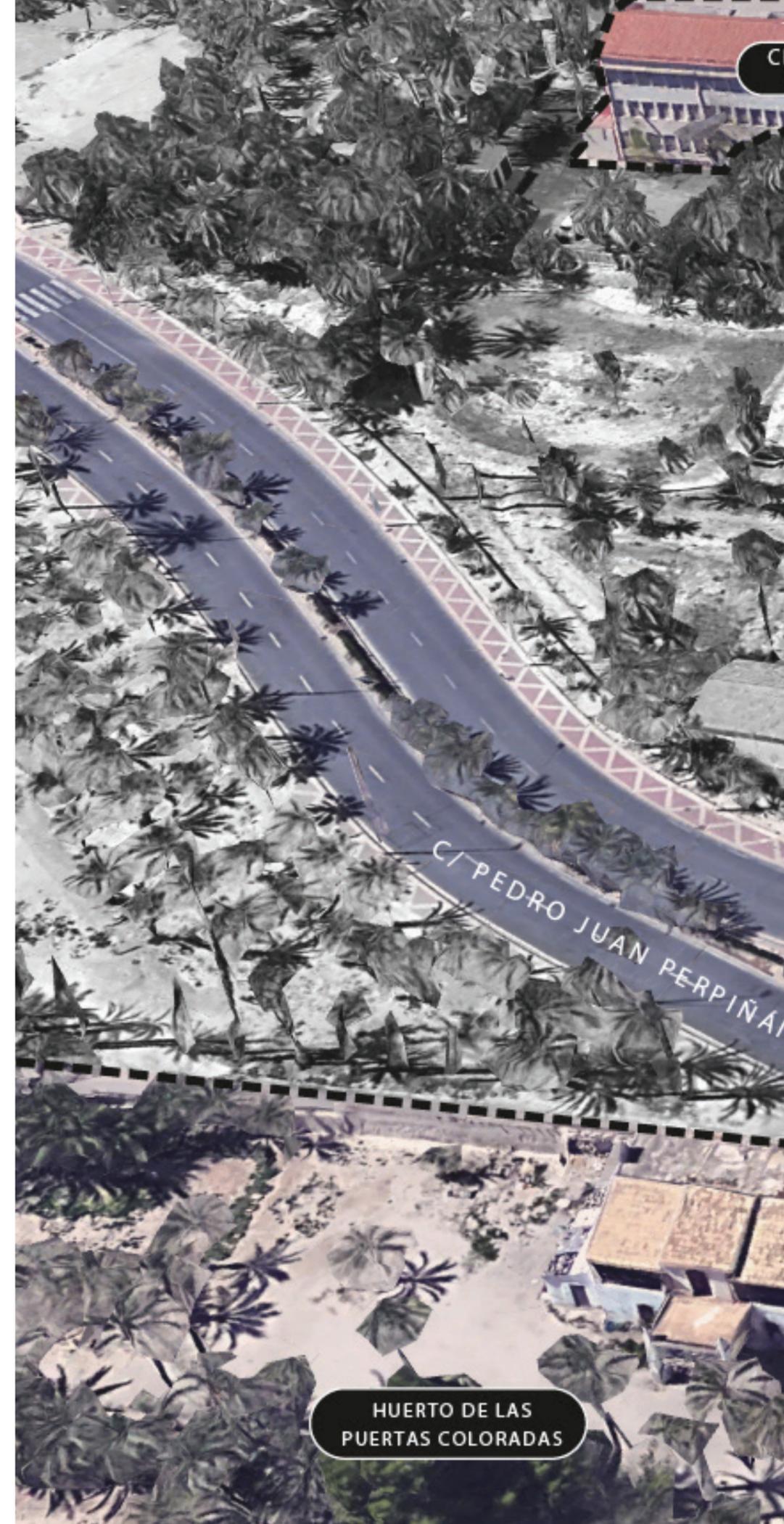
JUAN PERPINAN

C/ ERAY LUIS LEÓN
C/ FILET DE FORA

C/ MARIANO SOLER OLMO

C/ EDUARDO FERNÁNDEZ GARC

SITUACIÓN



PFPA MERCE
RODORÉDA



COLEGIO REYES
CATÓLICOS

0 4 4
JOAQUÍN SANTOS



C/ MARIANO SOLER OLMO

MATERIALES DE VANGUARDIA

ARQUITECTURA

Vanguardia, calidades excepcionales, cuidados detalles y ambientes exclusivos, unidos al respeto de la naturaleza y a la mejora del medio ambiente, hacen que nuestras propuestas tengan un sello original y único.



VISTAS PRIVILEGIADAS



DISEÑO INTERIOR



VANGUARDIA

Grupo ASA crea edificios altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para un mayor confort.

La FACHADA del edificio tiene una imagen y una identidad propia. Se resuelve mediante el saneamiento integral de la hoja exterior de fachada que, en su mayoría es muro portante, y se trasdosa interiormente con una manta continua de lana mineral que le otorga un correcto aislamiento e insonorización.



VISTAS PRIVILEGIADAS

Joaquín Santos 44 es un lugar para disfrutar, situado en un entorno único, donde se dispone de unas magníficas vistas hacia el palmeral ilicitano; estando al mismo tiempo comunicado con las principales vías que llevan dirección Alicante y Murcia.





DISEÑO INTERIOR

Un buen gusto por los acabados interiores y un gran cuidado por los detalles que hacen de esta vivienda algo único en la zona y en la ciudad de Elche.







IMAGEN EXTERIOR

Una fachada permeable, llena de luz y atemporal con acabados de alta calidad.





VICENTE SERRANO TARI

GasAdos



puñetas

44



SALÓN - COMEDOR

Los salones son amplios y con excelentes vistas al palmeral. Diseñados con materiales de gran calidad que aportan confort y amplitud a la estancia.





ASA





MODERNAS ESTANCIAS

COCINA

Las cocinas son luminosas y funcionales integradas en el espacio comedor-salón. Concebidas para disfrutar del placer de cocinar gracias a su inmejorable diseño.

ASA



ASA

DORMITORIO

Los dormitorios son estancias amables y luminosas. Todo con un diseño exquisito elaborado en su conjunto.

La iluminación, los suelos, los revestimientos y las soluciones constructivas han sido diseñadas por un equipo de gran reputación y altamente cualificado.

BAÑO





PLANTAS

T I P O L O G Í A S V I V I E N D A S

En **044 JOAQUÍN SANTOS**, podrá elegir entre varios tipos de viviendas que responderán a todo tipo de gustos y necesidades, con un denominador común, la máxima calidad y expreso cuidado en los detalles.

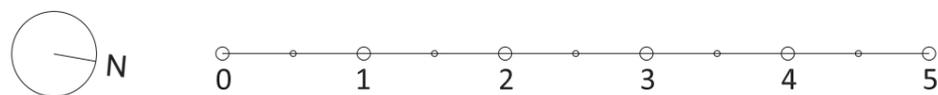
VIVIENDA TIPO A PLANTA BAJO

1 D O R M I T O R I O

43.34 m² útiles **49.13** m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	21.09 m ²
4	DORMITORIO 01	13.42 m ²
7	BAÑO 01	3.53 m ²
		38.05 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
9	ACCESO-TERRAZA	5.29 m ²
		5.29 m ²



VIVIENDA TIPO B PLANTA BAJO

2 DORMITORIOS

64.46 m² útiles 74.36 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
----	----------	--------------------

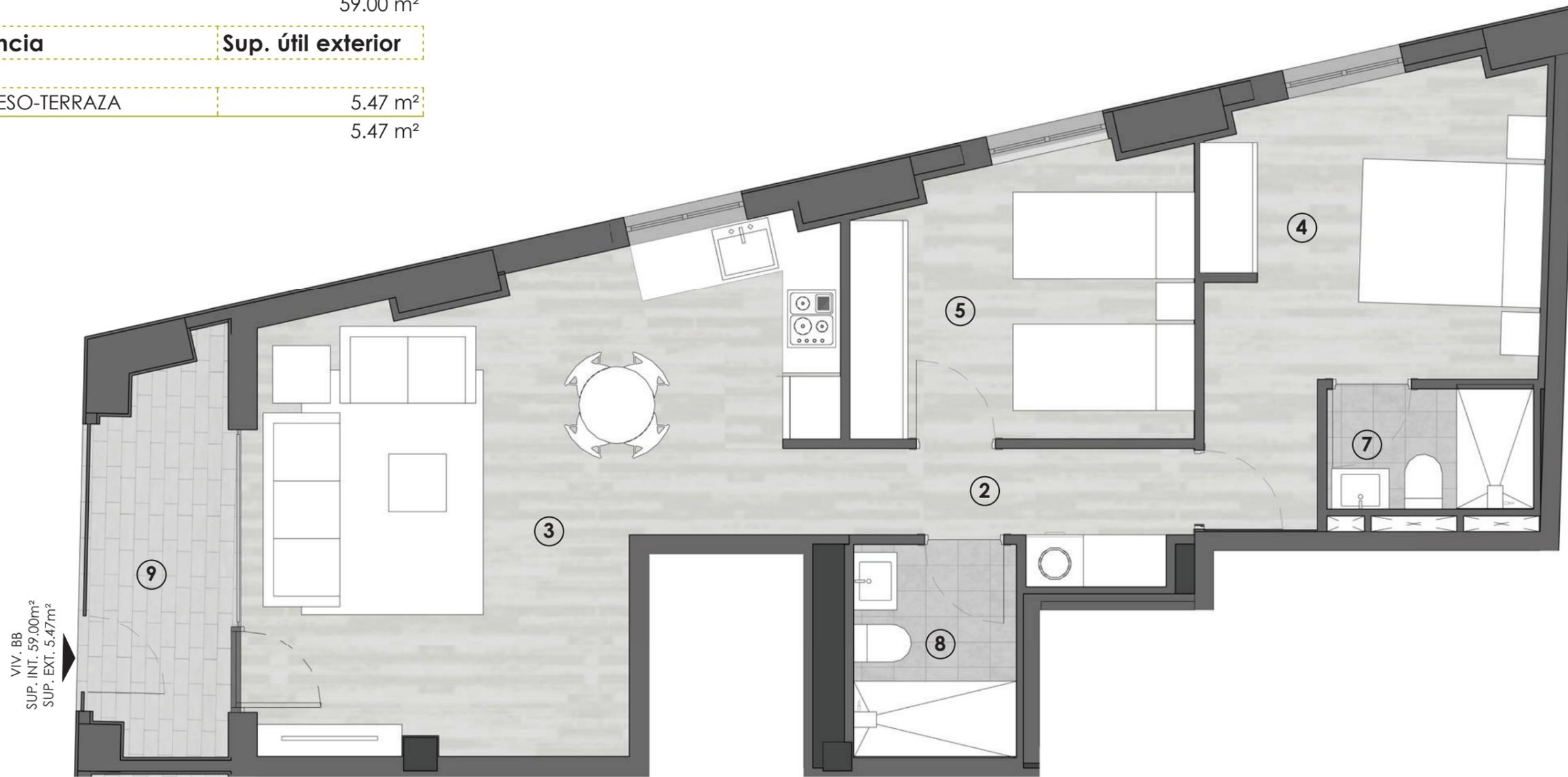
2	PASO	4.65 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	25.17 m ²
4	DORMITORIO 01	12.60 m ²
5	DORMITORIO 02	10.12 m ²
7	BAÑO 01	2.70 m ²
8	BAÑO 02	3.76 m ²
		59.00 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
----	----------	--------------------

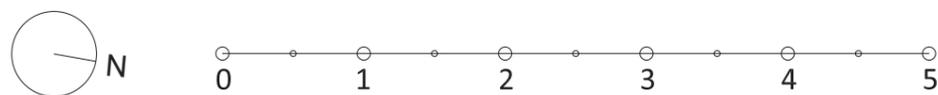
9	ACCESO-TERRAZA	5.47 m ²
		5.47 m ²



TIPO B



VIV. BB
SUP. INT. 59.00m²
SUP. EXT. 5.47m²



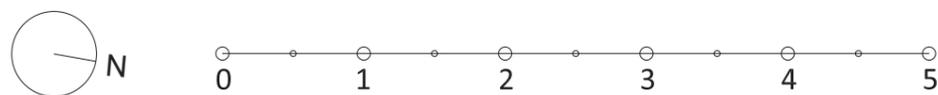
VIVIENDA TIPO C PLANTA ENTRESUELO

2 DORMITORIOS

55.25 m² útiles 66.84 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	3.05 m ²
2	PASO	4.57 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	20.28 m ²
4	DORMITORIO 01	10.39 m ²
5	DORMITORIO 02	9.52 m ²
7	BAÑO 01	3.76 m ²
8	BAÑO 02	3.68 m ²
		55.25 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior

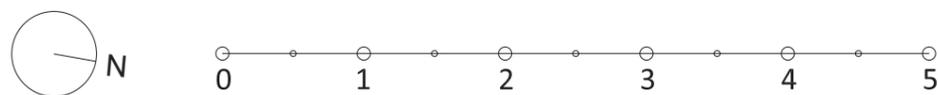
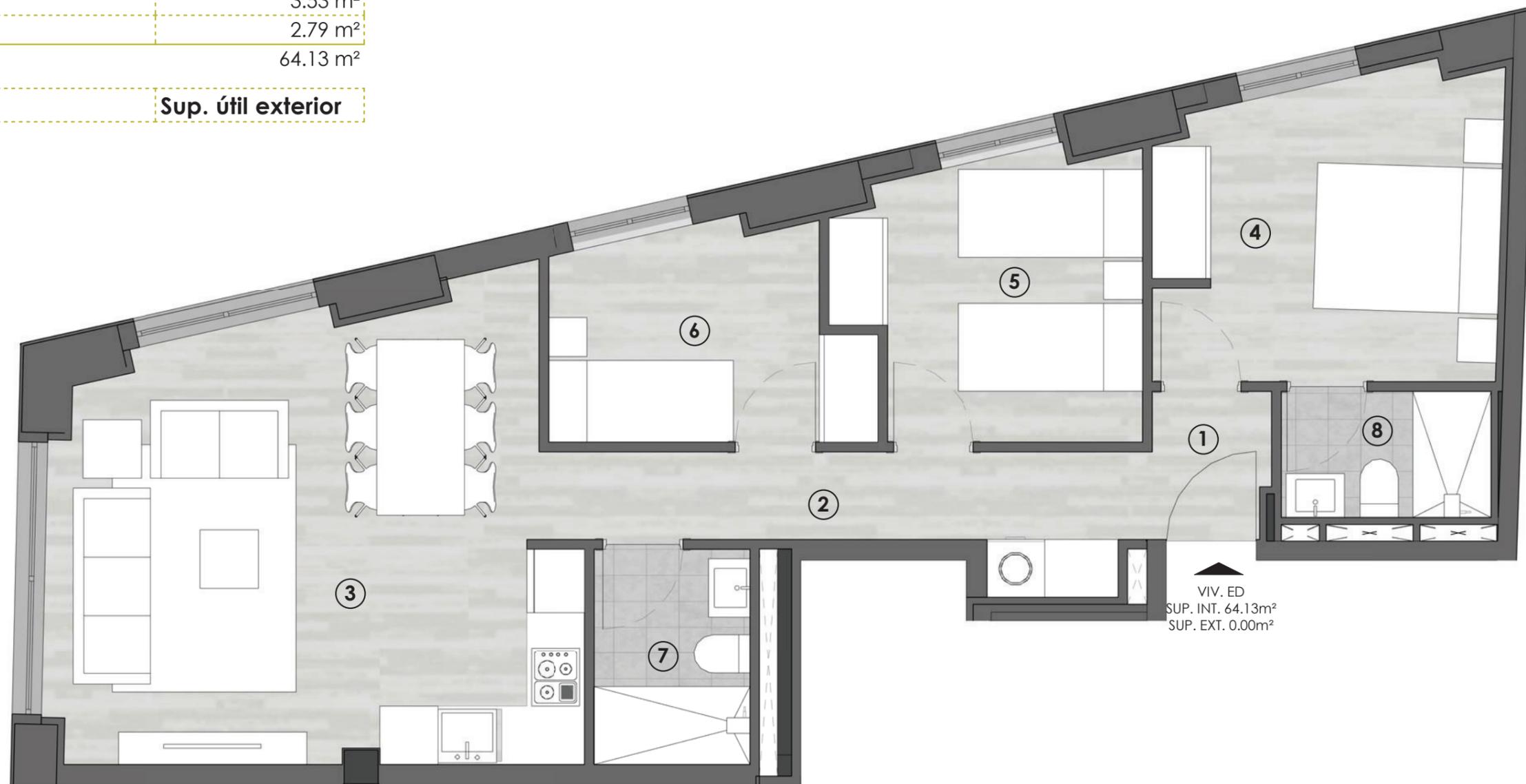


VIVIENDA TIPO D PLANTA ENTRESUELO
3 DORMITORIOS

64.13 m² útiles 78.12 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	2.11 m ²
2	PASO	6.14 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	23.91 m ²
4	DORMITORIO 01	10.68 m ²
5	DORMITORIO 02	8.35 m ²
6	DORMITORIO 03	6.63 m ²
7	BAÑO 01	3.53 m ²
8	BAÑO 02	2.79 m ²
		64.13 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior



VIVIENDA TIPO E PLANTAS 1 Y 3
2 DORMITORIOS

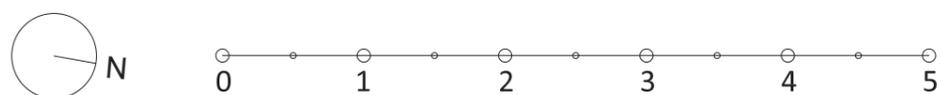
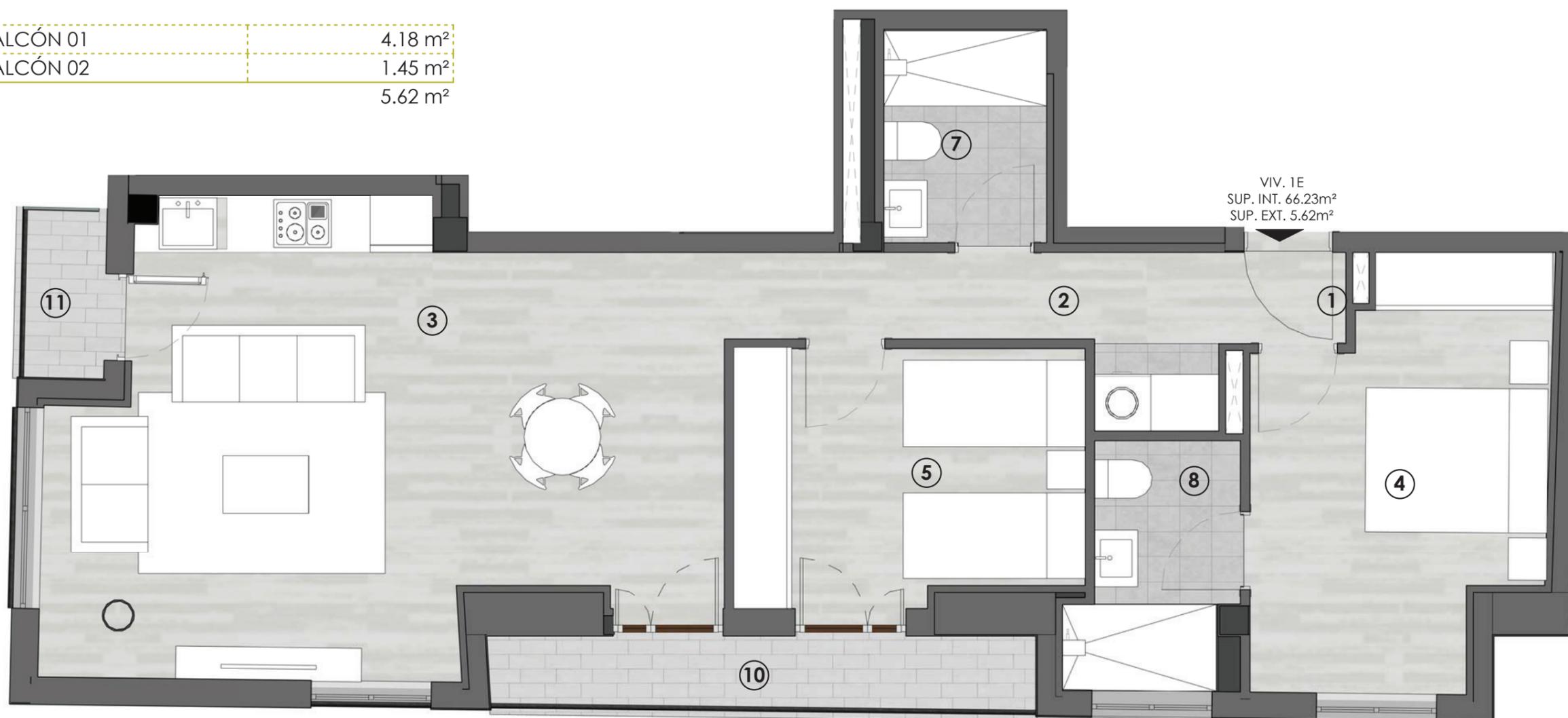
71.85 m² útiles 82.68 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	1.25 m ²
2	PASO	5.87 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	29.49 m ²
4	DORMITORIO 01	12.14 m ²
5	DORMITORIO 02	9.53 m ²
7	BAÑO 01	3.76 m ²
8	BAÑO 02	4.19 m ²
		66.23 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
10	BALCÓN 01	4.18 m ²
11	BALCÓN 02	1.45 m ²
		5.62 m ²



TIPO A



VIVIENDA TIPO F PLANTAS 1 Y 3

3 DORMITORIOS

74.94 m² útiles **88.43 m² const.**

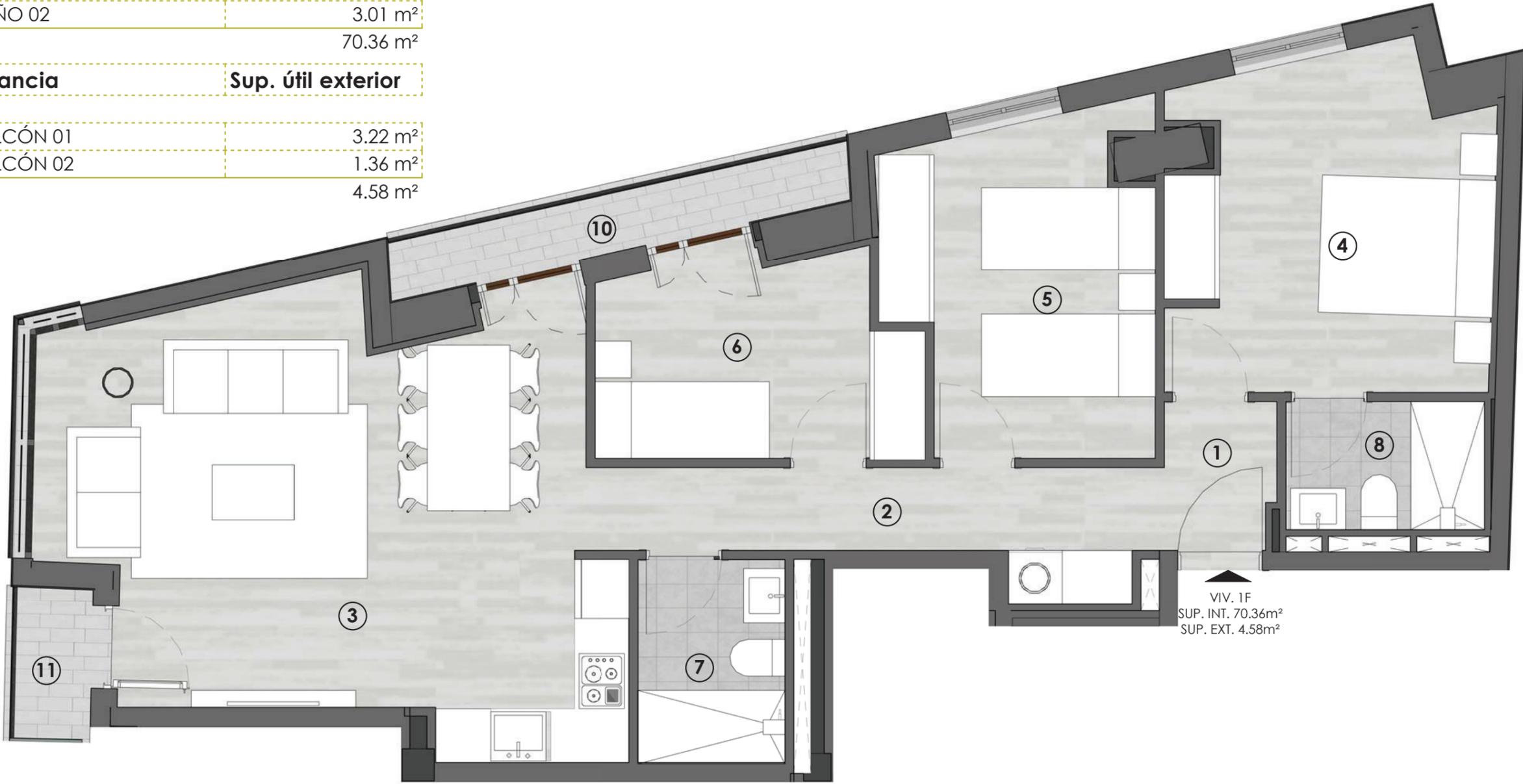


Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	2.24 m ²
2	PASO	6.15 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	26.36 m ²
4	DORMITORIO 01	12.04 m ²
5	DORMITORIO 02	9.80 m ²
6	DORMITORIO 03	7.23 m ²
7	BAÑO 01	3.53 m ²
8	BAÑO 02	3.01 m ²
		70.36 m²

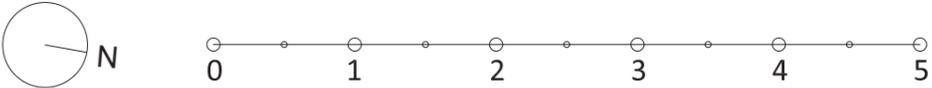
Nº	Estancia	Sup. útil exterior
10	BALCÓN 01	3.22 m ²
11	BALCÓN 02	1.36 m ²
		4.58 m²



TIPO B



VIV. 1F
 SUP. INT. 70.36m²
 SUP. EXT. 4.58m²



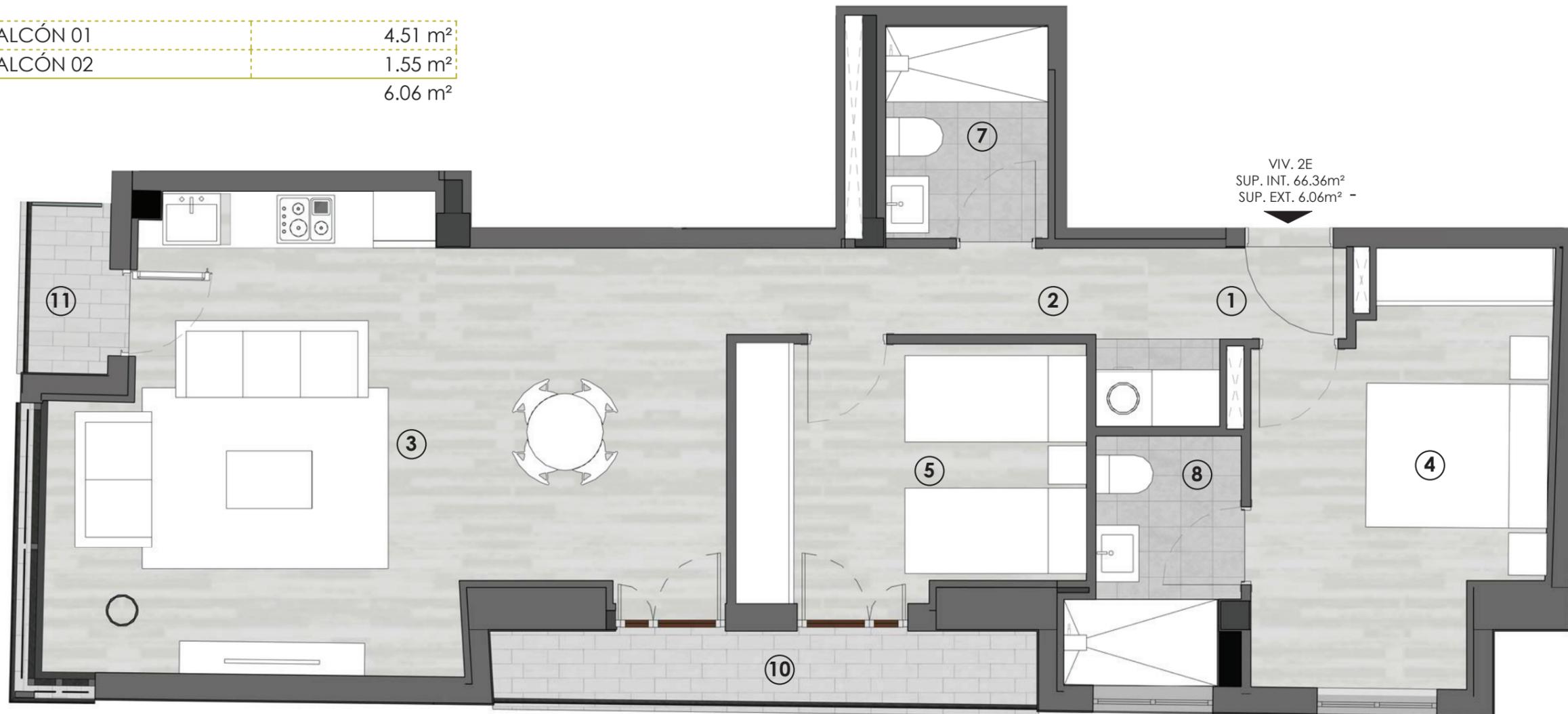
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.

VIVIENDA TIPO E PLANTA 2
2 DORMITORIOS

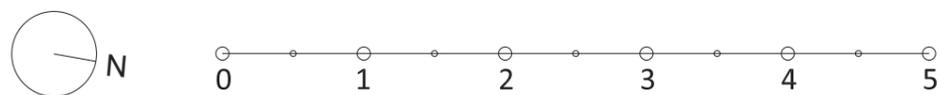
72.41 m² útiles 82.68 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	1.25 m ²
2	PASO	5.87 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	29.65 m ²
4	DORMITORIO 01	12.10 m ²
5	DORMITORIO 02	9.52 m ²
7	BAÑO 01	3.76 m ²
8	BAÑO 02	4.19 m ²
		66.36 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
10	BALCÓN 01	4.51 m ²
11	BALCÓN 02	1.55 m ²
		6.06 m ²



VIV. 2E
SUP. INT. 66.36m²
SUP. EXT. 6.06m² -

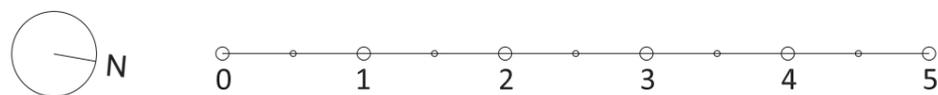
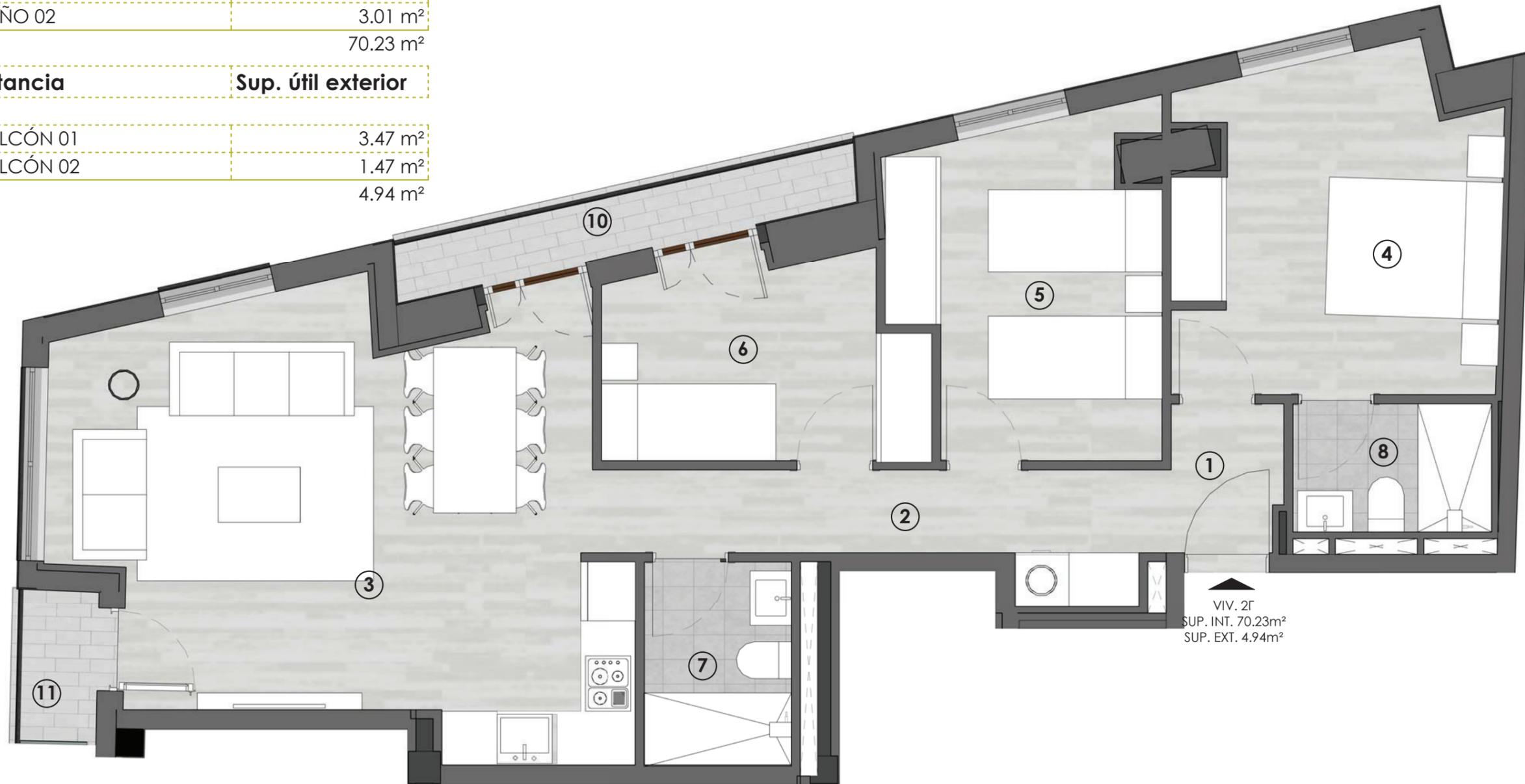


VIVIENDA TIPO F PLANTA 2
3 DORMITORIOS

75.16 m² útiles 88.43 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	2.24 m ²
2	PASO	6.15 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	26.22 m ²
4	DORMITORIO 01	12.04 m ²
5	DORMITORIO 02	9.80 m ²
6	DORMITORIO 03	7.23 m ²
7	BAÑO 01	3.53 m ²
8	BAÑO 02	3.01 m ²
		70.23 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
10	BALCÓN 01	3.47 m ²
11	BALCÓN 02	1.47 m ²
		4.94 m ²

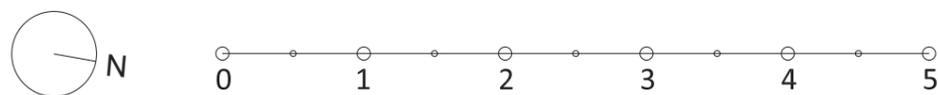
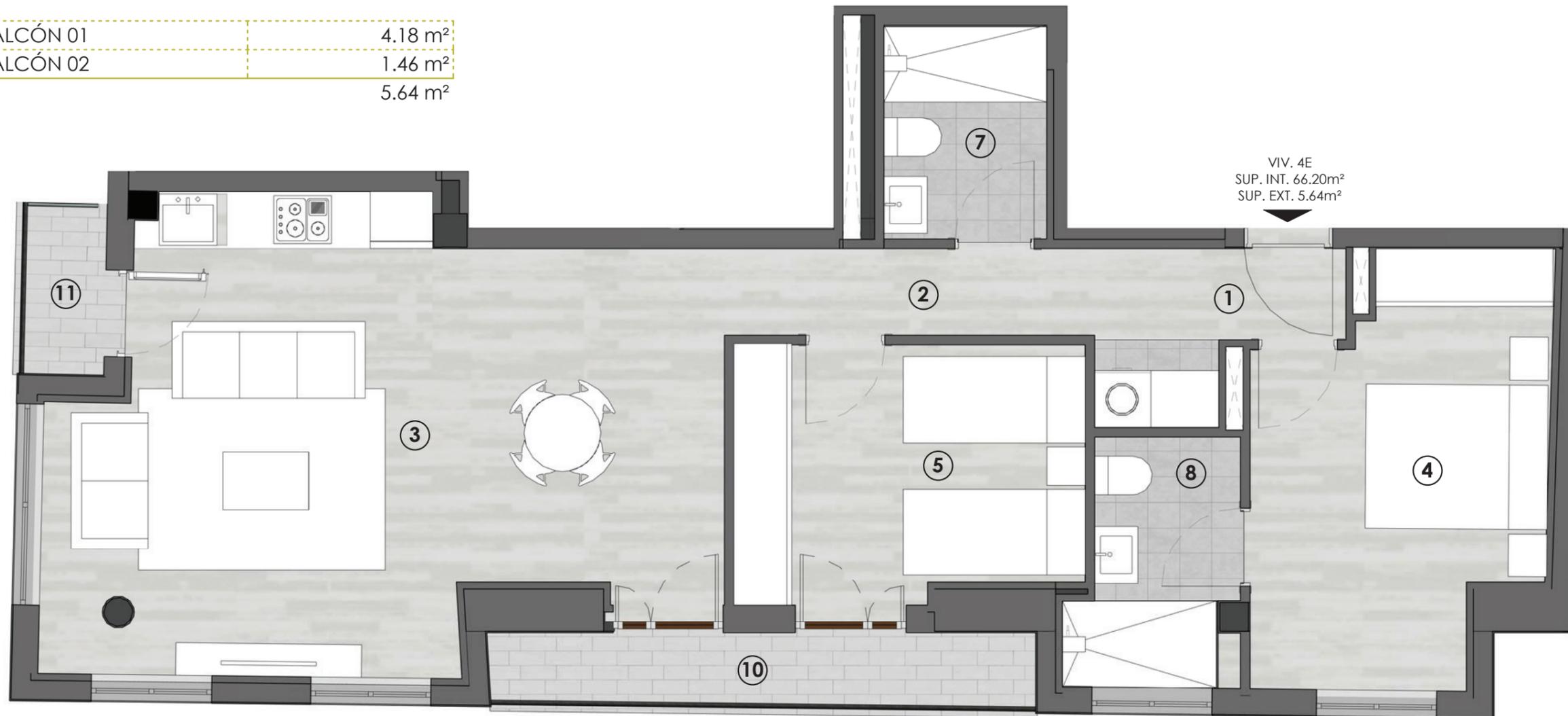


VIVIENDA TIPO E PLANTA 4
2 DORMITORIOS

71.83 m² útiles 82.68 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	1.25 m ²
2	PASO	5.87 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	29.50 m ²
4	DORMITORIO 01	12.10 m ²
5	DORMITORIO 02	9.53 m ²
7	BAÑO 01	3.76 m ²
8	BAÑO 02	4.19 m ²
		66.20 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
10	BALCÓN 01	4.18 m ²
11	BALCÓN 02	1.46 m ²
		5.64 m ²



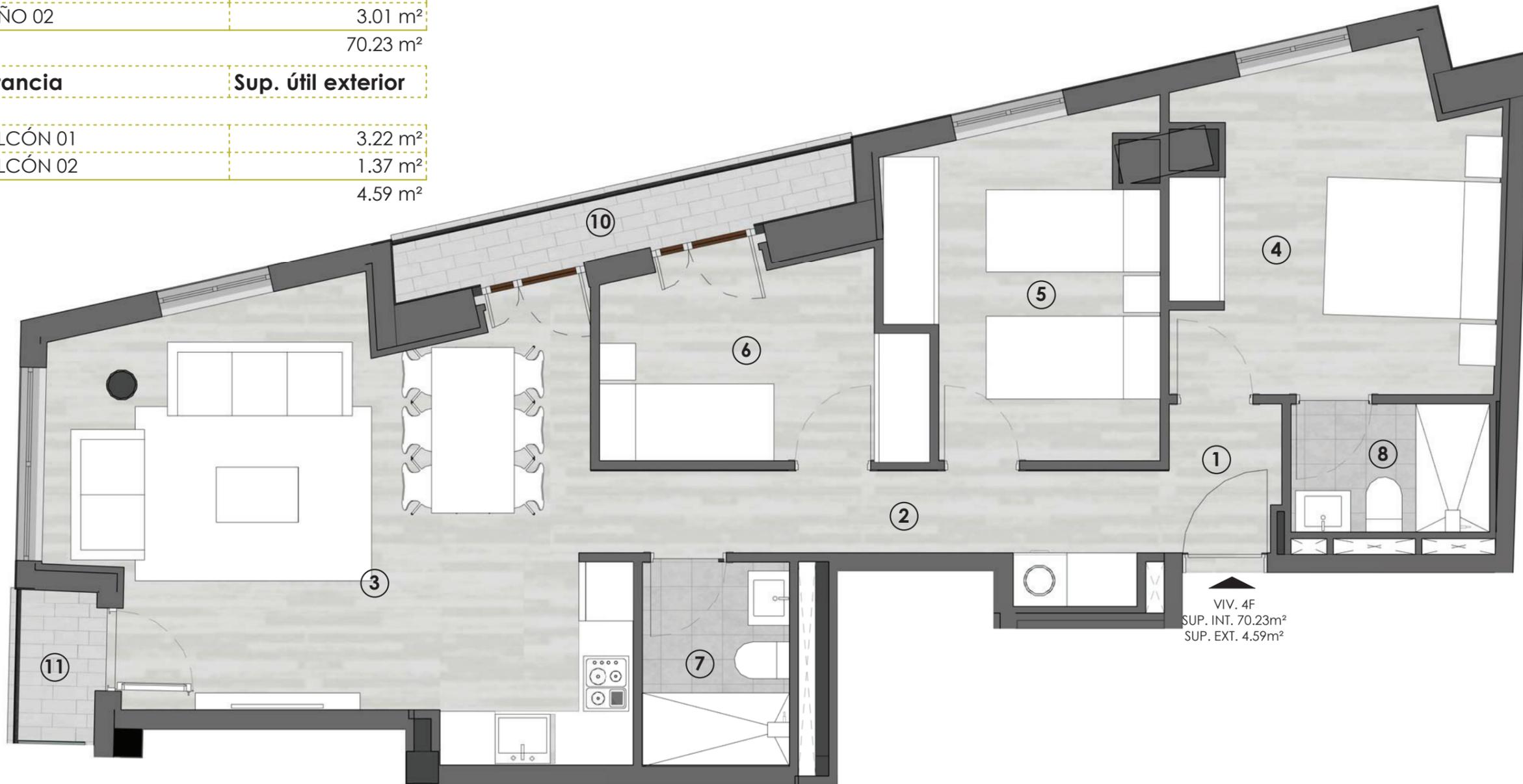
VIVIENDA TIPO F PLANTA 4

3 DORMITORIOS

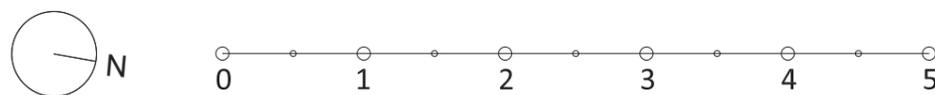
74.82 m² útiles 88.43 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil interior
1	ACCESO	2.24 m ²
2	PASO	6.15 m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	26.22 m ²
4	DORMITORIO 01	12.04 m ²
5	DORMITORIO 02	9.80 m ²
6	DORMITORIO 03	7.23 m ²
7	BAÑO 01	3.53 m ²
8	BAÑO 02	3.01 m ²
		70.23 m ²

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
10	BALCÓN 01	3.22 m ²
11	BALCÓN 02	1.37 m ²
		4.59 m ²



VIV. 4F
 SUP. INT. 70.23m²
 SUP. EXT. 4.59m²

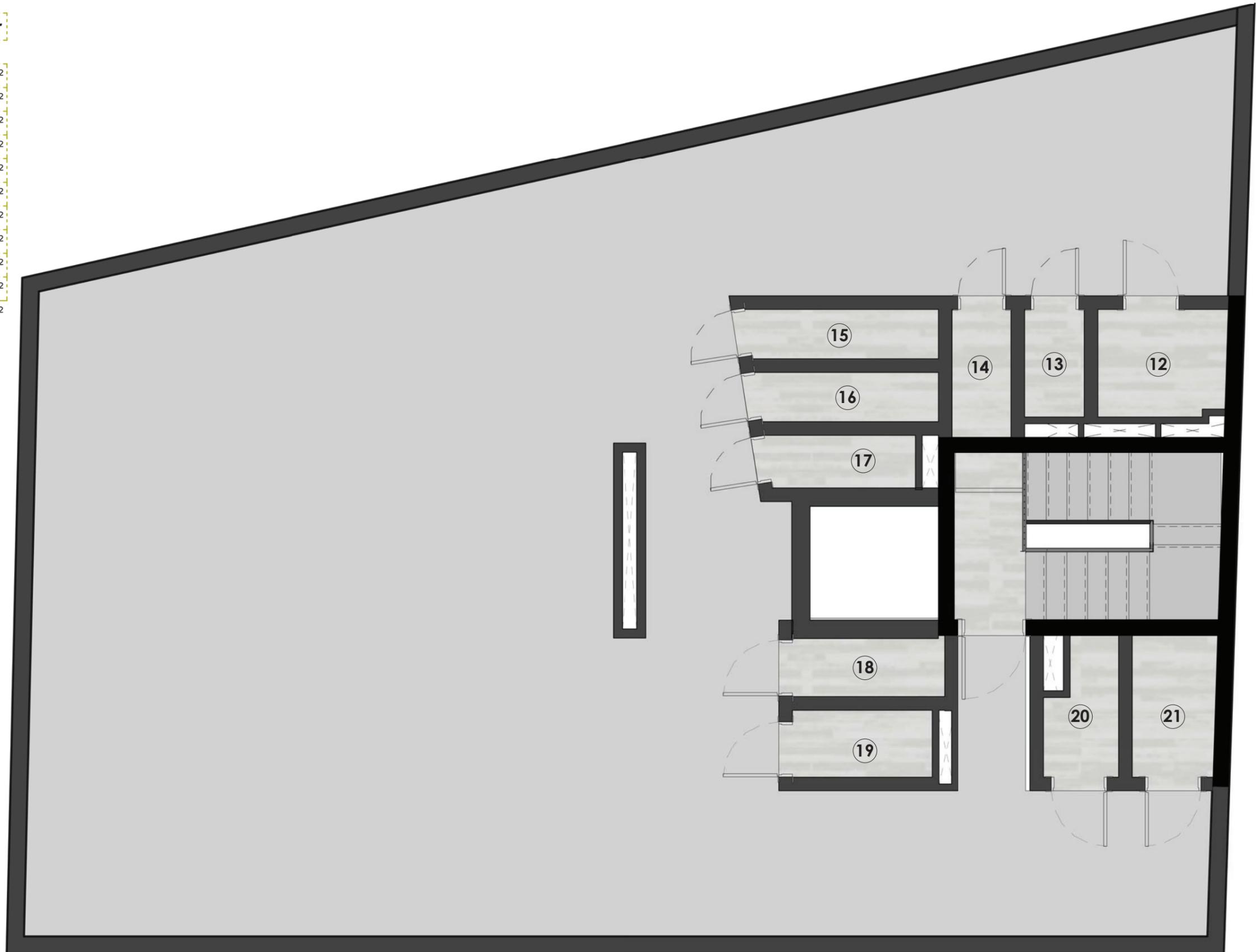


PLANTA CUBIERTA

TRASTEROS

14.71 m² útiles 23.66 m² const.

Nº	Estancia	Sup. útil exterior
12	TRASTERO 01	2.17 m ²
13	TRASTERO 02	1.02 m ²
14	TRASTERO 03	1.21 m ²
15	TRASTERO 04	1.48 m ²
16	TRASTERO 05	1.41 m ²
17	TRASTERO 06	1.24 m ²
18	TRASTERO 07	1.40 m ²
19	TRASTERO 08	1.50 m ²
20	TRASTERO 09	1.43 m ²
21	TRASTERO 10	1.87 m ²
		14.71 m ²



Un proyecto de
GEA architects...



.....
...para grupo ASA

