

# Mara Views

Vistahermosa Norte (Alicante)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Contenidos

	<b>01</b>	4
<b>Bienvenidos</b>	<b>02</b>	7
<b>Lo que supone vivir en Vistahermosa Norte</b>	<b>03</b>	13
<b>A un paso de todo</b>	<b>04</b>	17
<b>Así se ha ideado Mara Views</b>	<b>05</b>	27
<b>Arquitectura de vanguardia integrada en su entorno</b>	<b>06</b>	40
<b>La casa que estabas buscando</b>	<b>07</b>	45
<b>Eficiencia energética siempre en mente</b>		

## Mara Views

Vistahermosa Norte (Alicante)





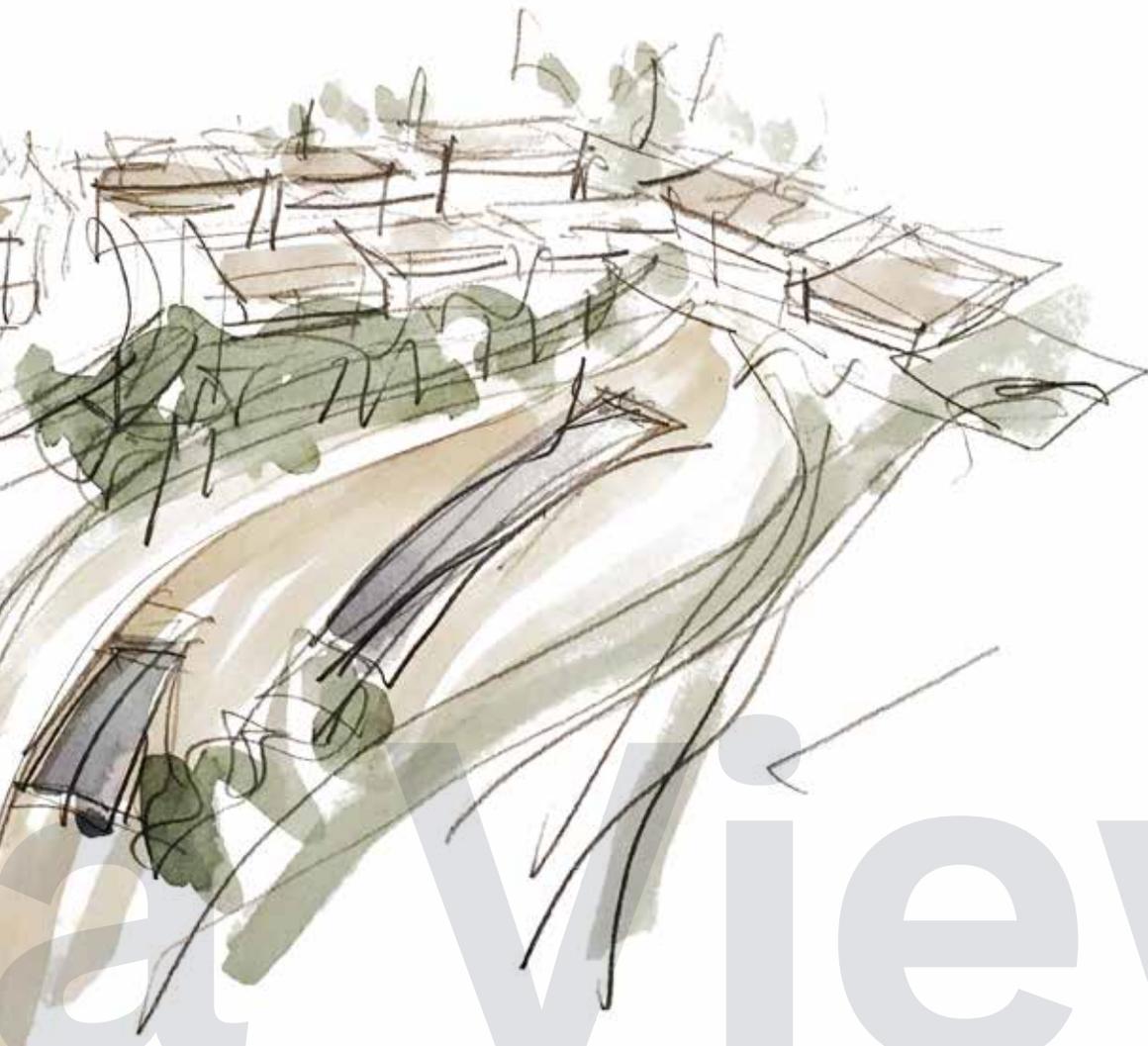
# 01

## **Bienvenidos**

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### **¿Qué necesitas?**





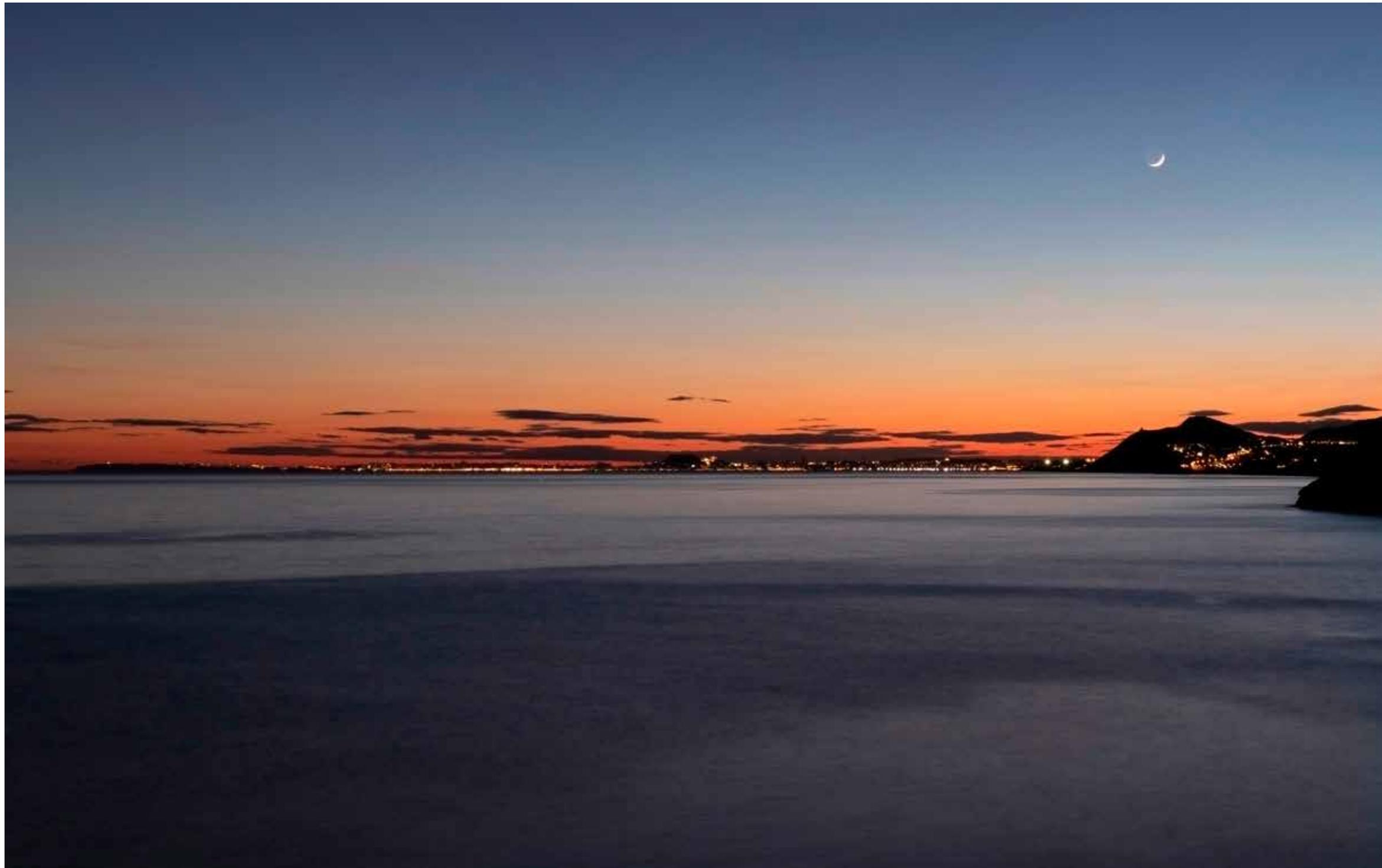
## ¿Por qué **Mara Views** en Alicante?

Una vida tranquila en un lugar magnífico.

Hemos nombrado Mara Views a tu nueva promoción en Alicante para que, desde el primer momento, disfrutes del bienestar que experimentarás en tu futura casa.

El proyecto se ha diseñado teniendo muy en cuenta un cuidado paisajismo en sus zonas comunes y queremos hacerte sentir esa vinculación tan especial con la naturaleza. Por eso, el nombre de tu urbanización hace alusión a los espacios verdes a través de la palabra 'Mara', que en lenguaje maorí significa 'jardín'. Además, tu nueva casa ofrece unas magníficas vistas al mar, tres letras que también encontrarás en la denominación Mara Views.

Por todo ello, ¿qué mejor que Mara Views para designar al lugar donde vas a comenzar una nueva etapa?



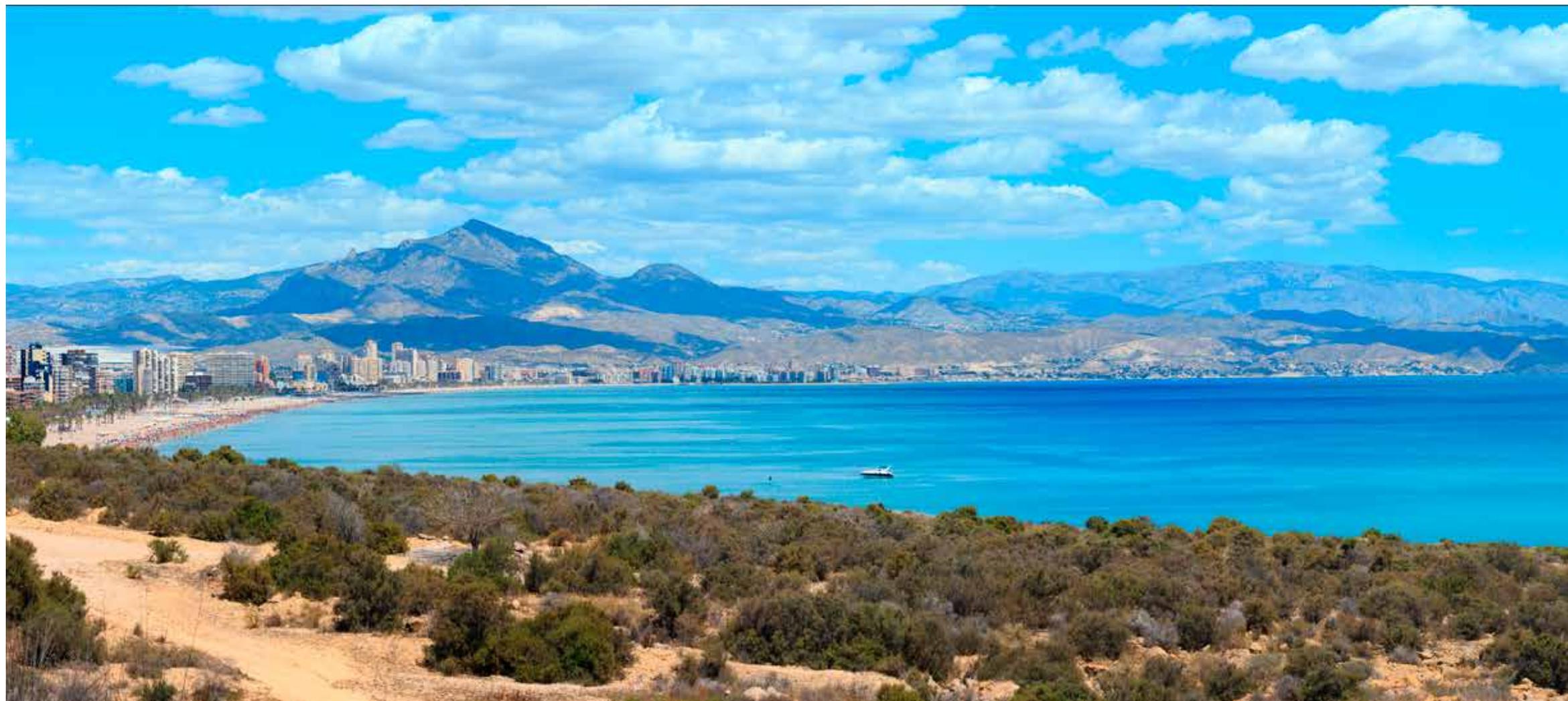
# 02

## Introducción

# Lo que supone vivir en Vistahermosa Norte

Alicante es un destino soñado. Los habitantes de esta preciosa ciudad levantina saben que disfrutan todo el año de un lugar donde otros solo pueden pasar breves periodos de vacaciones.

Alicante también es un privilegio. Desde hace años, su zona más demandada ha sido el ámbito de Vistahermosa, una suave ladera orientada hacia la costa norte y hacia el llano del Alacantí con el majestuoso fondo de las montañas.



“Miraba los contornos de su tierra: Puigcampana, como un loto rosado; la comba de Aitana, como un párpado azul estremecido; la mitra del collado de Calpe, y, de súbito, el Ifach salía de las aguas como si el día iluminase por primera vez sus hermosuras.”

Gabriel Miró (1958). *“Años y leguas”*







Ahora, esa zona de encanto natural se ha convertido en la urbanización más moderna y exclusiva de Alicante: Vistahermosa Norte.



# 03

## Localización

### A un paso de todo

Alicante es una pequeña gran ciudad. Núcleo de la Costa Blanca, la urbe alicantina se ha convertido en un polo de atracción de gentes atraídas por el estilo de vida mediterráneo.

Este precioso municipio dispone de magníficas comunicaciones tanto por carretera como a través de ferrocarril de alta velocidad (AVE), ofreciendo también un aeropuerto internacional con vuelos directos a un sinfín de ciudades europeas y un puerto marítimo desde donde parten cruceros y barcos de recreo.



- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Playas y calas |  Puertos deportivos |  Colegio          |
|  Parques        |  Aeropuerto         |  Centro comercial |
|  Campos de golf |  Hospital           |  Centro deportivo |



Alicante también despunta como centro deportivo de primer orden y de actividad cultural gracias a su auditorio ADDA. En su mapa se pueden encontrar tres campos de golf del más alto nivel en las afueras de la ciudad y otros muchos en sus cercanías. Su conexión con el Mediterráneo también posiciona a la ciudad como referente en deportes acuáticos, ya que durante años ha sido puerto de salida de la Volvo Ocean Race.

Con numerosos colegios de prestigio y dos importantes universidades, Alicante es una ciudad que apuesta por la vida en familia y desarrolla en sus calles comercios de todo tipo: ocio, restauración, textiles, supermercados, etc. Tendrás todo lo que necesites a un paso de tu nueva casa.



# 04

Urbanización

## Así se ha ideado Mara Views

Una casa no es solo un espacio para vivir, sino que es también ese acogedor lugar donde vas a desarrollar la mayor parte de tu vida.

Por eso, desde AEDAS Homes hemos tenido en cuenta tres factores fundamentales a la hora de diseñar tu nueva vivienda en Alicante: el paisaje, los sentidos y la sostenibilidad.





## El paisaje

En Mara Views, la naturaleza forma parte tanto de la vida exterior de las viviendas como de sus interiores. Para que disfrutes al máximo del agradable clima alicantino durante todo el año, el proyecto se ha diseñado integrando los espacios al descubierto prolongándolos hacia las estancias de tu nueva casa.

Mara Views combina a la perfección arquitectura y paisajismo aprovechando el relieve irregular sobre el que se asienta, convirtiéndolo en el peculiar escenario de tu nueva vida. Especies autóctonas silvestres, de ribera y de cultivo unen su belleza poniéndola a tu disposición en los jardines de la promoción, donde también se incluyen piscinas de lámina de agua que se integran como una laguna en el conjunto.

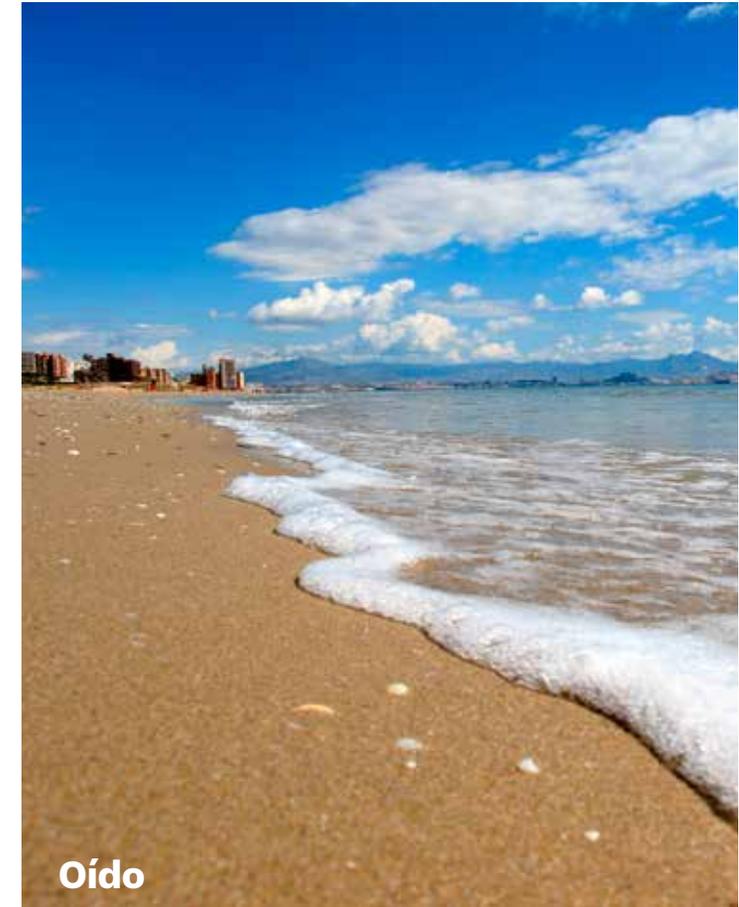
## Los sentidos

Tanto las zonas comunes de Mara Views como las viviendas que componen el conjunto son un espacio para el disfrute sensorial. Aprovechando el entorno de Vistahermosa Norte, hemos creado un espacio verde y armonioso donde cada hora del día recrea un juego de luces, colores y olores singulares.

Vista, olfato y, cómo no, también oído y tacto. En Mara Views disfrutarás de la tranquilidad que supone el silencio a tu alrededor gracias al aislamiento acústico de tu vivienda y de la agradable sensación del agua tras un refrescante baño en la piscina. Si lo prefieres, puedes deleitar tus sentidos en la sala Wellnes y Spa, poner en marcha tus músculos en el gimnasio o relajarte leyendo tu libro favorito en el local social.



Un paisaje que emociona. Un lugar cuya sola contemplación conmueve.



Las olas llevando el sonido del mar a la orilla, una y otra vez.



## Olfato

El aroma penetrante del monte, donde cada arbusto nos regala un perfume.



## Gusto

En los jardines de Mara Views se integran plantas aromáticas y árboles frutales.



## Tacto

Tierra, agua, vegetación. Cada uno con su propia textura y diferente sensación al tacto.

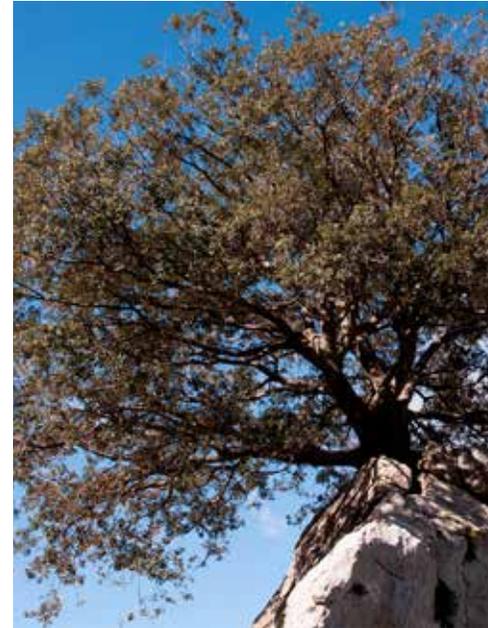


## La sostenibilidad

Todo lo que te gusta debería ser eterno. Por eso, en Mara Views hemos trabajado para mantener el entorno natural donde se encuentra tu nueva casa creando una urbanización de construcción sostenible.

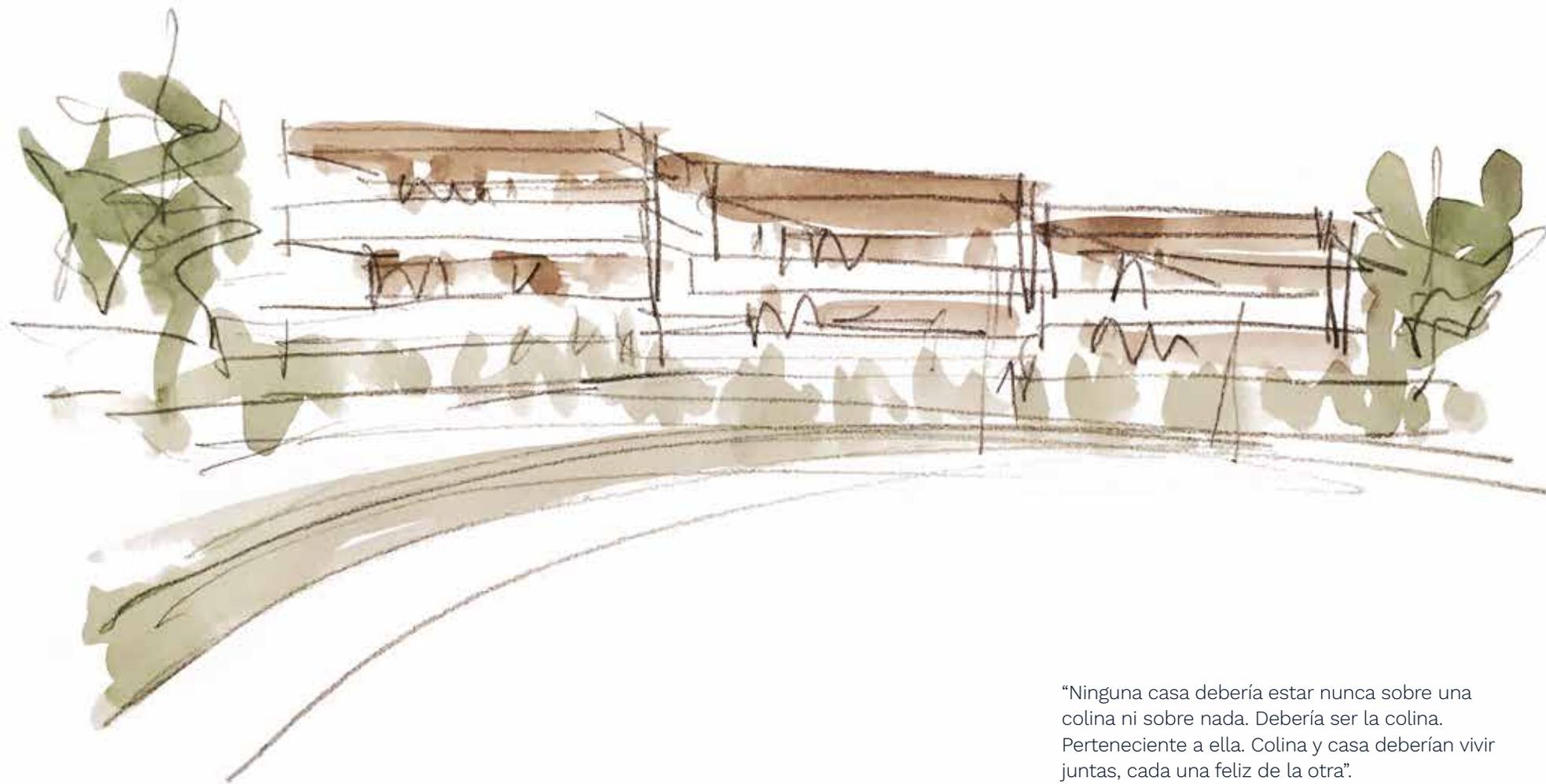
Con más de 6.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes, la urbanización se ha pensado como una reserva de biodiversidad donde la estacionalidad de las especies autóctonas permite una imagen verde y fresca en cualquier temporada. La elección de este tipo de flora supone un ahorro muy importante de litros de agua al año, ya que no necesita un riego elevado al estar adaptada a la climatología de Alicante.

Además, la frondosidad de la vegetación contribuye a absorber CO<sub>2</sub> del aire, colaborando a contrarrestar los efectos de la contaminación ambiental.









“Ninguna casa debería estar nunca sobre una colina ni sobre nada. Debería ser la colina. Perteneciente a ella. Colina y casa deberían vivir juntas, cada una feliz de la otra”.

Frank Lloyd Wright  
Arquitecto  
1867 - 1959

# 05

Las viviendas

## Arquitectura de vanguardia integrada en su entorno



Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, Mara Views ofrece una arquitectura diferenciadora y moderna firmada por Ramón Esteve Estudio.

El equipo de profesionales que componen este despacho de arquitectos propone en tu urbanización un conjunto de líneas depuradas y rectas con interiores amplios, confortables y con gran protagonismo de la luz natural.

Interior y exterior se fusionan a la perfección creando un lugar de bienestar. Ramón Esteve Estudio también ha diseñado el concepto paisajístico del conjunto, dotándolo de diferentes agrupaciones de vegetación que generan un espectacular resultado.





Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de acabados y materiales de calidad inmejorable.

Descansar, cocinar, disfrutar de la familia... Todo se convierte en una placentera experiencia cuando vives en una casa pensada para la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

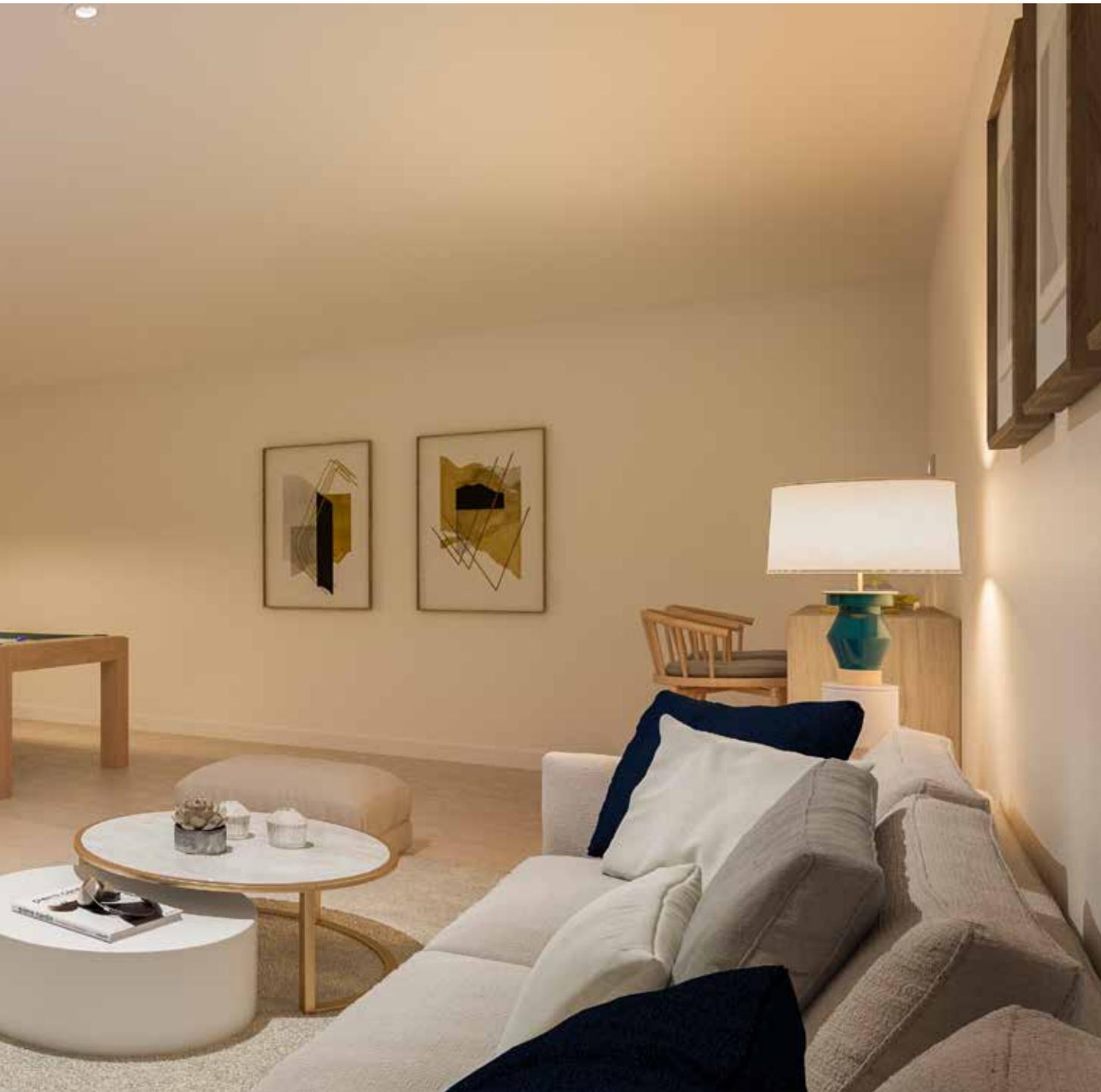




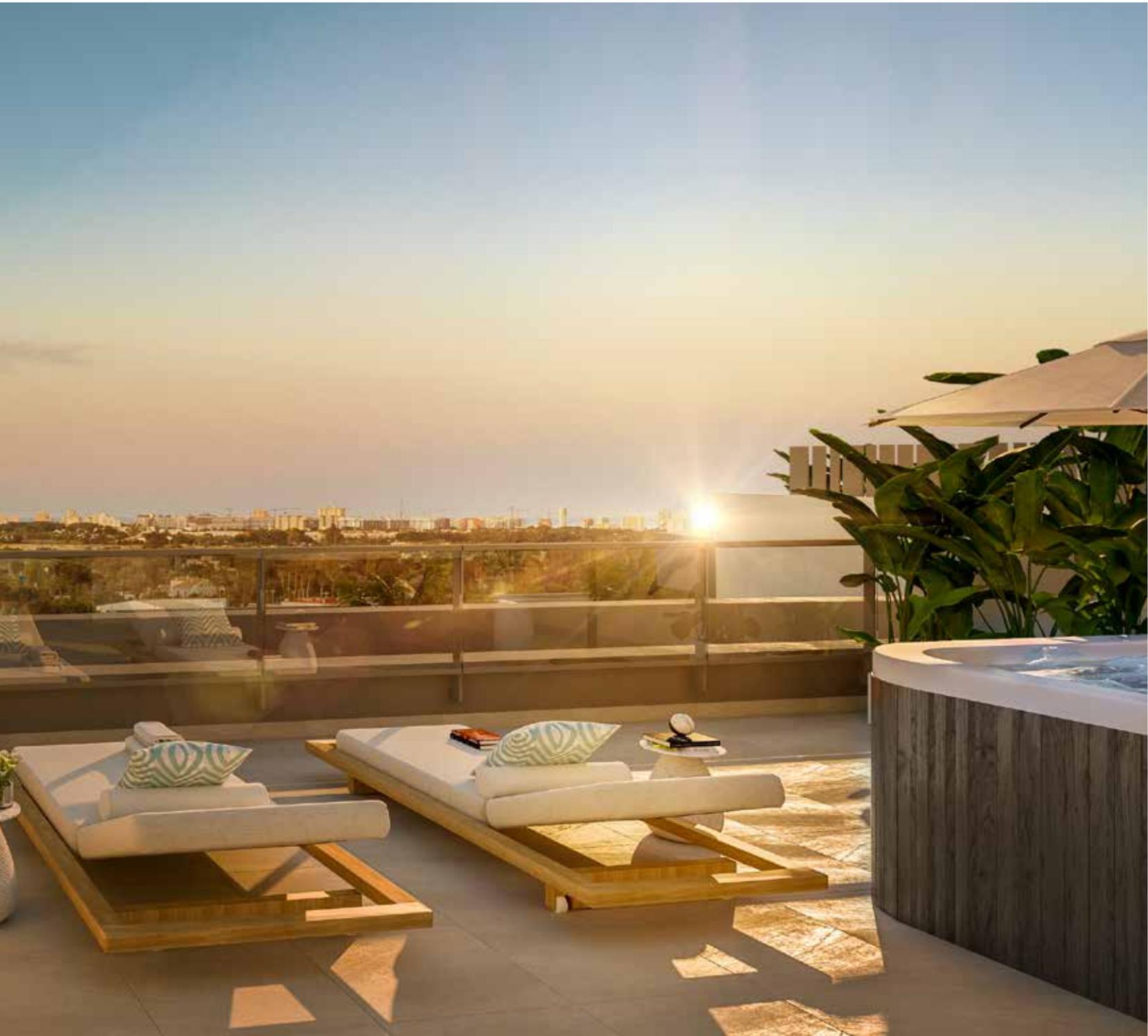
















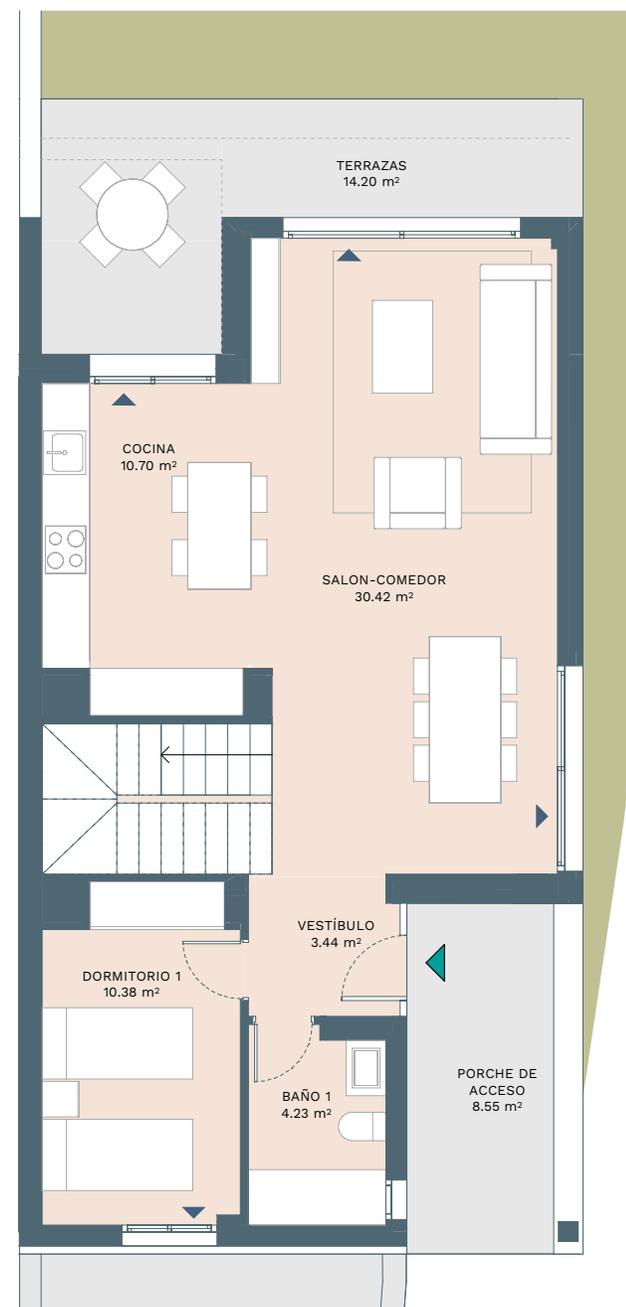
# 06

## Planos

### La casa que estás buscando

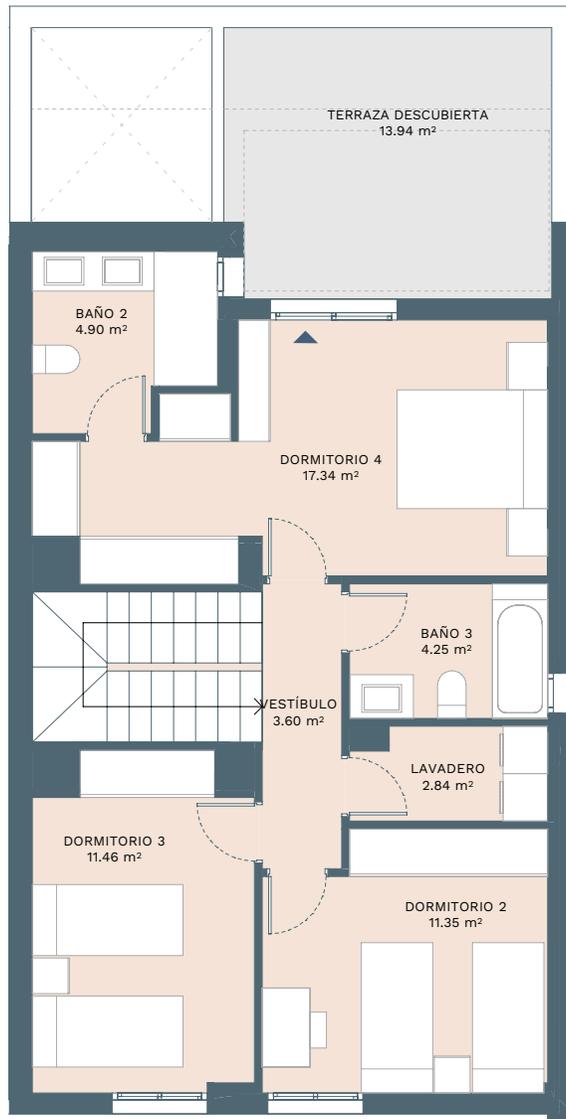
Las viviendas que ofrece Mara Views son versátiles y se adaptan a las necesidades de cualquier familia. Echa un vistazo a los diferentes planos y elige la que casa que siempre has soñado. La promoción cuenta con:

- 40 casas de 4 dormitorios
- 18 casas de 5 dormitorios



PLANTA BAJA

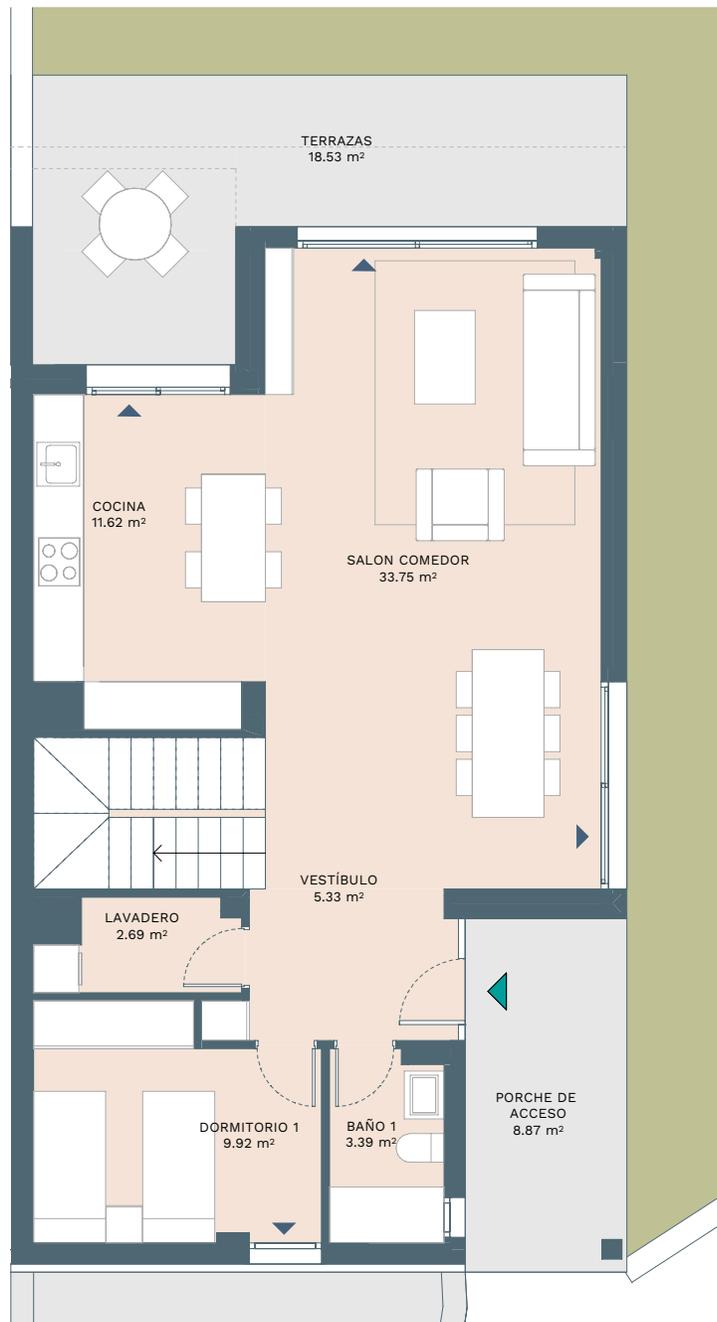
## Vivienda tipo 4 dormitorios



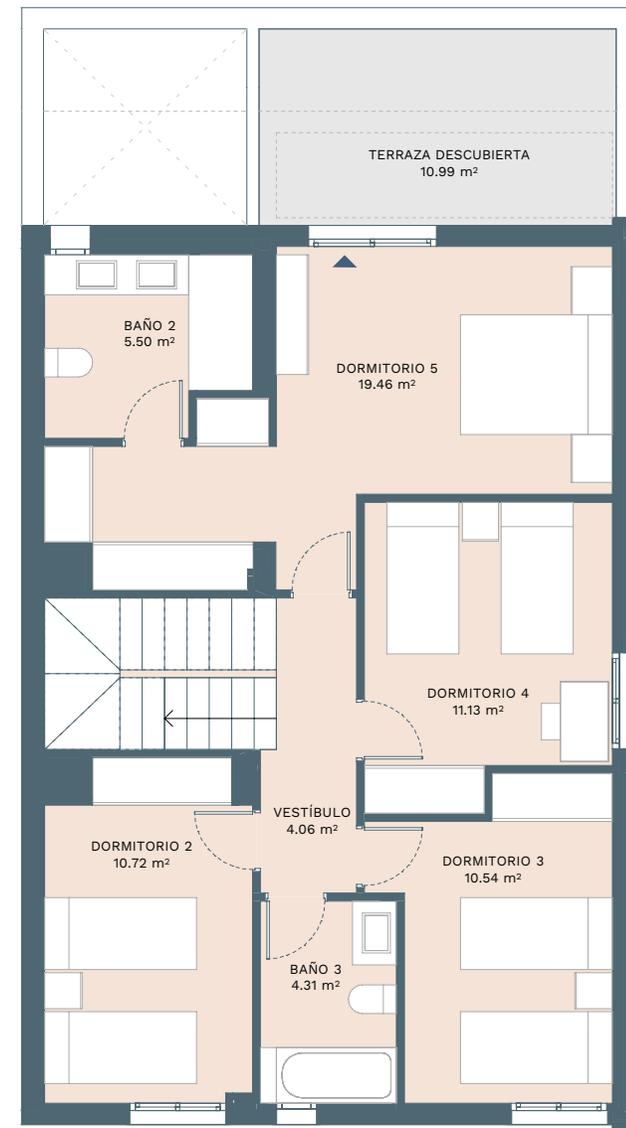
PLANTA PRIMERA



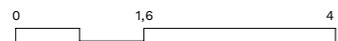
PLANTA SÓTANO

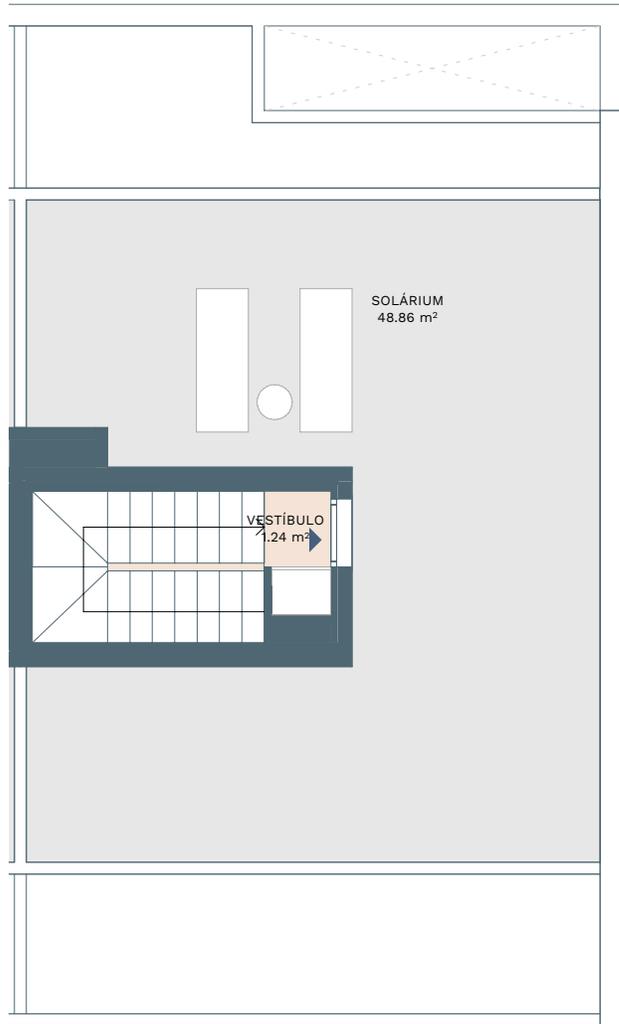


PLANTA BAJA

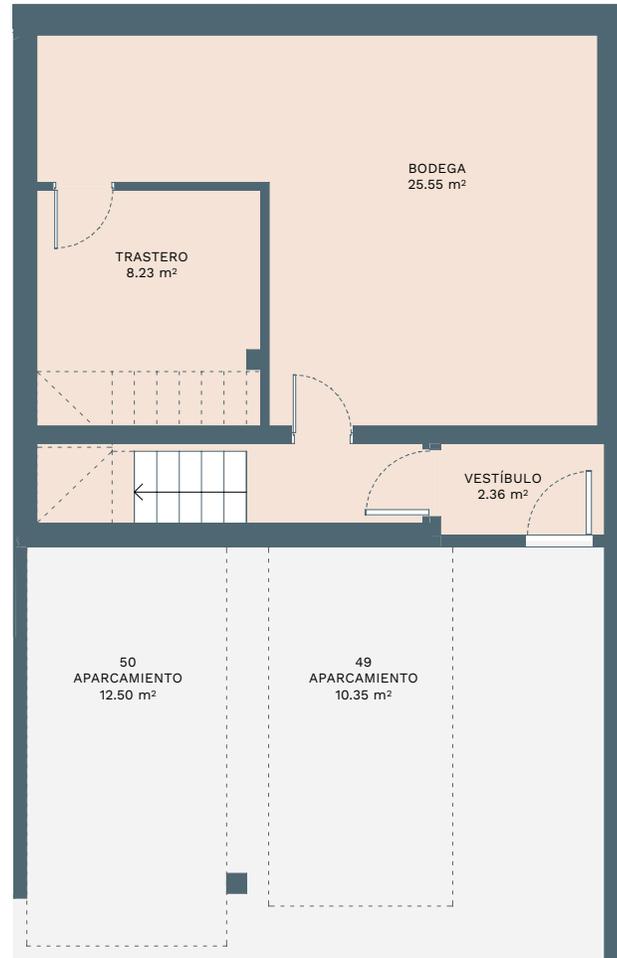


PLANTA PRIMERA





SOLÁRIUM



PLANTA SÓTANO

## Vivienda tipo 5 dormitorios



# 07

## Eficiencia energética

# La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente. Por eso, la urbanización interior de Mara Views pone a tu disposición más de 6000 m<sup>2</sup> de zonas verdes con especies arbóreas de baja demanda hídrica y riego automático.

Además, la piscina de adultos de lámina de agua es de cloración salina, eliminando las desventajas del cloro tradicional al proponer un sistema de mantenimiento más sostenible y más respetuoso con tu salud –la sal no es un componente abrasivo, por lo que no genera daños oculares o cutáneos–.

Otra de las medidas para proteger el planeta que se han implementado en tu nueva casa es la preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en el garaje.

**Mara Views** posee diversas características y materiales en su diseño y en su construcción, que contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



### Calidad térmica

Fachadas aisladas térmicamente.



### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



### Energías renovables

Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria. Climatización por conductos.



### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos.



### Aislamiento acústico

Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.



# Gracias

## por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

2021 © AEDAS Homes



**AEDAS**  
HOMES

**Promoción**

Parcela M19B, Sector APA 9,  
03016 Alicante

**Oficina de Venta**

Avda. Óscar Esplá, 32  
03003 Alicante

C/ de la cigüeña, 7  
03015 Alicante  
(Vistahermosa)

**T. +34 965 64 17 20**

