



INFORMACIÓN Y VENTA /

+34 606 00 99 00

[www.allonbay.com](http://www.allonbay.com)



## MEMORIA DE CALIDADES

En un emplazamiento milenario y privilegiado de la Costa Blanca, donde se asentaba la antigua ciudad de Allon, construimos para ti en su bahía: ALLONBAY

Un entorno natural e irrepetible donde vivir en contacto con el mar y el sol todo el año en un ambiente tranquilo y relajado

Formado por una bahía con un mar turquesa y una playa transparente

### 01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

### 02. FACHADA

#### 02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

#### 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas en dormitorios.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 5, S.L. C.I.F.: B-87736120 Calle Periodista P. Arderius, 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

*Torres Investment Opportunities 5, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.*

V0220



MEMORIA DE CALIDADES

### 03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### 03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo “Pladur”. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo “Pladur” por ambas caras.

#### 03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada lacada en blanco por el interior.  
Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.  
Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas lacadas en blanco.

#### 03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa) en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños y cocina, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

#### 03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad y pintura plástica lisa, con diferentes combinaciones en función del baño. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

#### 03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 5, S.L. C.I.F.: B-87736120 Calle Periodista P. Arderius, 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

*Torres Investment Opportunities 5, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.*

V0220



MEMORIA DE CALIDADES

### 03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

#### En baño principal:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Plato de ducha antideslizante con mampara y rociador tipo lluvia.

Suelo radiante eléctrico.

#### En baños secundarios:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Ducha o bañera (según modelo de vivienda) con mampara.

Suelo radiante eléctrico.

Mueble suspendido en uno de los baños.

### 03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).

Encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca BOSCH o similar:

- Placa de vitrocerámica
- Horno eléctrico
- Campana extractora
- Microondas
- Frigorífico



## MEMORIA DE CALIDADES

- Lavavajillas
- Lavadora-secadora

### 03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor, mediante aerotermia. Termostato de control en salón-comedor.

### 04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

### 05. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

- Piscina
- SPA
- Zona de tumbonas y sombrillas
- Gimnasio outdoor
- Jardines y área infantil
- Sistema de seguridad con cámaras de video vigilancia