



INFORMACIÓN Y VENTA /

+34 606 00 99 00

www.allonbay.com



En un emplazamiento milenario y privilegiado de la Costa Blanca, donde se asentaba la antigua ciudad de Allon, construimos para ti en su bahía: ALLONBAY

Un entorno natural e irrepetible donde vivir en contacto con el mar y el sol todo el año en un ambiente tranquilo y relajado

Formado por una bahía con un mar turquesa y una playa transparente

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas de seguridad en ventanas de salón y dormitorios. Toldos motorizados en terraza de la vivienda.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 8, S.L. C.I.F.: B-87736153 Calle Periodista P. Arderius 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Torres Investment Opportunities 8, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.

V1121



MEMORIA DE CALIDADES

03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior con mirilla electrónica.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda y cocina, suelo de gres porcelánico de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 8, S.L. C.I.F.: B-87736153 Calle Periodista P. Arderius 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Torres Investment Opportunities 8, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.



MEMORIA DE CALIDADES

03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad PORCELANOSA o similar. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y mueble PORCELANOSA o similar. Plato de ducha antideslizante con rociador tipo lluvia. Espejo y mampara.

03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina, compuesto por muebles bajos y altos, con tira led bajo muebles altos.

Encimera de gres porcelánico o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca SIEMENS o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora y secadora *

* En las viviendas de tipología C, será lavadora-secadora en un único electrodoméstico, integrado en los muebles de la cocina

03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, mediante aerotermia.

Calefacción por suelo radiante, mediante aerotermia.

Control de temperatura por estancia en dormitorio y salón con sistema AirZone.



Promueve/Developer: Torres Investment Opportunities 8, S.L. C.I.F.: B-87736153 Calle Periodista P. Arderius 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Torres Investment Opportunities 8, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.

V1121



MEMORIA DE CALIDADES

03.9 / INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación en cocina y baños con focos empotrados en techo.

Iluminación LED en armarios.

Sistema domótico con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces
- Accionamiento de persianas motorizadas
- Control de encendido y apagado de climatización y calefacción

04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, ventilación y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

- Piscina exterior con zona calefactada
- Jardines y área infantil

Control de acceso y circuito cerrado de televisión con cámara de vigilancia en la urbanización interior.