

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### 01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa de hormigón armado.
- Soportes de hormigón armado y forjado reticular con bovedilla de hormigón.

### 02. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Formado por capuchina de ladrillo cerámico macizo perforado, aislamiento en cámara de aire y hoja interior formada por ladrillo cerámico.
- Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento color blanco en fachadas y terrazas, con revestimiento de pintura de fachada.

### 03. PAVIMENTOS

- En toda la vivienda pavimento porcelánico de alta calidad de dimensiones 60 x 60 cm de casa comercial y modelo a determinar.
- Terrazas: Pavimento porcelánico de dimensiones 60 x 60 cm de alta calidad de casa comercial y modelo a determinar con acabado antideslizante.
- Aparcamiento: pavimento de hormigón fratasado acabado con tratamiento superficial de cuarzo.

### 04. REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Baño principal: alicatado rectificado de marca de reconocido prestigio, en dos modelos, base y decorado.
- Baño secundario y aseos: alicatado cerámico de marca de reconocido prestigio, en dos modelos, base y decorado.
- Acabados interiores mediante pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco.
- Techos: Falso techo formado por placas de escayola continuo con registro y de escayola laminada continúa con foseado perimetral en el resto de zonas de la vivienda, variando la altura de la cámara en función de las instalaciones que circulen en su interior.

### 05. BAÑO PRINCIPAL, SECUNDARIO Y ASEO

- Baño principal: Mueble de lavabo con espejo y luminaria LED. Inodoro y bidé suspendido marca Geberit o similar. Plato de ducha con mampara de vidrio. Bañera marca Geberit o similar. Grifería monomando marca Hansgrohe o similar.
- Baño Secundario: Mueble de lavabo mueble de lavabo con espejo y luminaria LED. Inodoro suspendido marca Geberit. Plato de ducha con mampara de vidrio. Grifería monomando marca Hansgrohe o similar.
- Aseo: Mueble de lavabo con espejo y luminaria LED. Inodoro suspendido marca Geberit o similar. Grifería monomando marca Hansgrohe o similar.

### 06. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio correderas y abatibles lacadas color gris antracita, con doble acristalamiento tipo Climalit o similar con tratamiento acústico y rotura de puente térmico.

- Persianas de lamas en dormitorios.
- Barandillas de vidrio en terrazas.

#### 07. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada de aluminio lacado en color blanco.
- Puertas interiores de madera lacadas en blanco con aperturas de ventilación en baños.
- Herrajes en acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas correderas y abatibles lacadas color blanco, interior en cajón de madera acabado color blanco.
- Celosía de madera lacada en blanco en las escaleras de los dúplex del conjunto.

#### 08. TABIQUERÍA INTERIOR

- División interior de viviendas ejecutado en Pladur.

#### 09. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización centralizado con bomba de calor frío/calor marca Panasonic o similar para dormitorios y salón.
- Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante termoacumulador eléctrico.
- Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado PEX o similar, con aislamiento térmico, y llaves de corte general en cada estancia húmeda.

#### 10. COCINA

- Amueblada y equipada con electrodomésticos. Frigorífico, horno, vitrocerámica y campana extractora de primera marca.

#### 11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de alta calidad.
- Videoportero.
- Luminarias en terrazas.
- Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.
- Ascensor en cada núcleo de comunicación vertical desde aparcamiento.
- Garaje con acceso desde el edificio Córdoba, con puerta abatible motorizada con mando a distancia.

#### 12. ZONAS COMUNES

- Complejo cerrado. Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.
- Piscina descubierta desbordante tipo playa con módulo de aseos.
- Iluminación interior formada por farolas y balizas.
- Plaza de parking incluida.

Los datos de esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.